



CONSTRUCTORES ASOCIADOS

## ENCUESTA DE VIVIENDA VALORADAS ENTRE 41 Y 79 MILLONES DE PESOS

Constructores Asociados está realizando un estudio sobre la Vivienda, con el objetivo de conocer las necesidades de los ciudadanos y de mejorar su situación respecto a la vivienda. Por ello, le agradeceríamos que nos respondiera a las siguientes preguntas. La información que nos facilite es confidencial y está sujeta al secreto estadístico.



Universidad  
del Cauca

Ciudad \_\_\_\_\_ Fecha \_\_\_\_\_ Estrato: \_\_\_\_\_ Formulario °: \_\_\_\_\_

### A. DATOS GENERALES DEL CLIENTE.

- 1- Nombres Apellidos Completos: \_\_\_\_\_
- 2- Cédula N°: \_\_\_\_\_ 3- Genero: Masculino \_\_\_\_\_ Femenino \_\_\_\_\_ 4- Zona: Urbano: \_\_\_\_\_ Rural: \_\_\_\_\_
- 5- Dirección de Residencia \_\_\_\_\_ 6- Barrio: \_\_\_\_\_
- 7- Teléfono: \_\_\_\_\_ 8 -Est. Civil: Soltero (a) \_\_\_\_\_ Casado (a) \_\_\_\_\_ U Libre \_\_\_\_\_ Separado (a) \_\_\_\_\_ Viudo (a) \_\_\_\_\_
- 9- Es Usted cabeza de hogar: Si \_\_\_\_\_ No \_\_\_\_\_

### B. CARACTERÍSTICAS ESPECIFICAS

10- ¿Cuántos cuartos usan, exclusivamente para dormir?

- a) \_\_\_\_\_ Uno  
b) \_\_\_\_\_ Dos  
c) \_\_\_\_\_ Tres  
d) \_\_\_\_\_ Más de tres

11- Número de personas que conforman su hogar u grupo familiar (incluido el cliente).

- a) \_\_\_\_\_ Uno  
b) \_\_\_\_\_ Dos  
c) \_\_\_\_\_ Tres  
d) \_\_\_\_\_ Más de tres

12- Sexo del cabeza de familia

- a) \_\_\_\_\_ Hombre  
b) \_\_\_\_\_ Mujer

13- Los Ingresos Familiares están en los rangos (la suma de toda la familia)

- a) \_\_\_\_\_ \$ 1 a \$ 554.000  
b) \_\_\_\_\_ \$ 554.000 a \$1.000.000  
c) \_\_\_\_\_ \$ 1.000.000 a \$ 1.500.000  
d) \_\_\_\_\_ más de \$ 1.500.000

14- La Vivienda que habita es:

- a) \_\_\_\_\_ Propia  
b) \_\_\_\_\_ Arrendada  
c) \_\_\_\_\_ Familiar  
d) \_\_\_\_\_ Otra **Cual:** \_\_\_\_\_

15- Ha solicitado alguna vez un subsidio de vivienda:

- a) \_\_\_\_\_ Si  
b) \_\_\_\_\_ No

16- Ha sido Beneficiado de algún subsidio de Vivienda:

- a) \_\_\_\_\_ Si  
b) \_\_\_\_\_ No

17- Cuanto paga de arriendo mensual:

- a) \_\_\_\_\_ \$ 100.000 a \$ 200.000  
b) \_\_\_\_\_ \$ 200.000 a \$ 300.000  
c) \_\_\_\_\_ \$ 300.000 a \$ 400.000  
d) \_\_\_\_\_ más de \$ 400.000

### C. INTENCION DE ADQUISICION

18- Tiene intención de adquirir una vivienda en propiedad a mediano o largo plazo

- a) \_\_\_\_\_ Muy probable  
b) \_\_\_\_\_ Bastante probable  
c) \_\_\_\_\_ Poco probable  
d) \_\_\_\_\_ Nada probable  
e) \_\_\_\_\_ Ns - Nr



**19-** Teniendo en cuenta sus necesidades y sobre todo sus posibilidades económicas; cual es la superficie útil prevista para su futura vivienda?

- a) \_\_\_\_\_ Hasta 40 m<sup>2</sup>
- b) \_\_\_\_\_ De 41 a 60 m<sup>2</sup>
- c) \_\_\_\_\_ De 61 a 75 m<sup>2</sup>
- d) \_\_\_\_\_ De 76 a 90 m<sup>2</sup>
- e) \_\_\_\_\_ De 91 a 120 m<sup>2</sup>
- f) \_\_\_\_\_ Más de 120 m<sup>2</sup>
- g) \_\_\_\_\_ Ns - Nr

**20-** A la hora de comprar una vivienda y dentro de un mismo nivel de precios cuales son los factores a los que otorga mayor importancia en 1 y 2 lugar.

|    | 1 <sup>er</sup> Lugar | 2 <sup>er</sup> Lugar |
|----|-----------------------|-----------------------|
| a) | _____                 | Que sea Nueva         |
| b) | _____                 | Que sea Grande        |
| c) | _____                 | Bien Localizada       |
| d) | _____                 | Que sea Exterior      |
| e) | _____                 | Ns - Nr               |

**21-** Cuanto dinero cree que puede o podría destinar al mes para la compra de una casa?

- a) \_\_\_\_\_ \$ 100.000 a \$ 200.000
- b) \_\_\_\_\_ \$ 200.000 a \$ 300.000
- c) \_\_\_\_\_ \$ 300.000 a \$ 400.000
- d) \_\_\_\_\_ más de \$ 400.000

**22-** Como piensa que podría financiar una vivienda?: (es posibles varias respuestas)

- a) \_\_\_\_\_ Créditos
- b) \_\_\_\_\_ Ahorros propios
- c) \_\_\_\_\_ Ayuda familiar
- d) \_\_\_\_\_ Venta de vivienda anterior
- e) \_\_\_\_\_ Subsidios

**23-** Ha abierto una cuenta de ahorro para vivienda?:

- a) \_\_\_\_\_ Si
- b) \_\_\_\_\_ No, pero piensa hacerlo
- c) \_\_\_\_\_ No, no piensa hacerlo
- d) \_\_\_\_\_ No conoce lo que es
- e) \_\_\_\_\_ Ns - Nr

**24-** Normalmente una vivienda vip consta de 1 o 2 habitaciones, 1 baño, 1 cocina, 1 sala comedor, que otro espacio desearía tener o repetir?:

- a) \_\_\_\_\_ Otro Baño
- b) \_\_\_\_\_ Otra Habitación
- c) \_\_\_\_\_ Estudio
- d) \_\_\_\_\_ Otra Cual: \_\_\_\_\_

**25-** En qué valor de vivienda está dispuesto a invertir:

- a) \_\_\_\_\_ Hasta \$ 25.000.000
- b) \_\_\_\_\_ Entre \$ 25.000.000 hasta \$ 35.000.000
- c) \_\_\_\_\_ Entre \$ 35.000.000 hasta \$ 41.000.000
- d) \_\_\_\_\_ Entre \$ 41.000.000 hasta \$ 50.000.000
- e) \_\_\_\_\_ Entre 50.000.000 hasta \$ 60.000.000
- f) \_\_\_\_\_ Mayor a \$ 60.000.000

**26-** Que tipo de piso como acabado prefiere:

- a) \_\_\_\_\_ Baldosa de cemento
- b) \_\_\_\_\_ Tablón de arcilla
- c) \_\_\_\_\_ Cerámica
- d) \_\_\_\_\_ Porcelanato
- e) \_\_\_\_\_ Piso en concreto
- f) \_\_\_\_\_ Otra Cual: \_\_\_\_\_

**27-** Qué tipo de acabado para los muros prefiere:

- a) \_\_\_\_\_ Ladrillo a la vista
- b) \_\_\_\_\_ Repello y pintura
- c) \_\_\_\_\_ Enchape en cerámica
- d) \_\_\_\_\_ Otra Cual: \_\_\_\_\_

**28-** Que tipo de carpintería para puertas y ventanas prefiere

- a) \_\_\_\_\_ Metálica
- b) \_\_\_\_\_ Aluminio
- c) \_\_\_\_\_ Madera
- d) \_\_\_\_\_ Otra Cual: \_\_\_\_\_

**29-**Cuál de las siguientes expresiones describe que tan interesado estaría Usted en adquirir el plan de vivienda que le estamos ofreciendo.

- a) \_\_\_\_\_ Definitivamente si la compraría
- b) \_\_\_\_\_ Probablemente sí
- c) \_\_\_\_\_ Podría comprarlo o no
- d) \_\_\_\_\_ Probablemente no la compro
- e) \_\_\_\_\_ Definitivamente no la compro

**FIN DE LA ENCUESTA**

**SUGERENCIAS:**

---



---



---



---



---



---

**Muchas gracias**