



TRABAJO DE GRADO MODALIDAD PASANTÍA EN EL SEGUIMIENTO Y
CONTROL DE OBRAS EN EJECUCIÓN APROBADAS POR CURADURÍAS
URBANAS EN EL MUNICIPIO DE POPAYÁN



PASANTE:

OSCAR UBEIMAR DEL CASTILLO RAMIREZ

COD. 100411010628

INFORME FINAL DE TRABAJO DE GRADO MODALIDAD PASANTÍA

UNIVERSIDAD DEL CAUCA
FACULTAD DE INGENIERÍA CIVIL
POPAYÁN-CAUCA

2017



TRABAJO DE GRADO MODALIDAD PASANTÍA EN EL SEGUIMIENTO Y
CONTROL DE OBRAS EN EJECUCIÓN APROBADAS POR CURADURÍAS
URBANAS EN EL MUNICIPIO DE POPAYÁN



PASANTE:

OSCAR UBEIMAR DEL CASTILLO RAMIREZ

COD. 100411010628

DIRECTOR DE PASANTÍA:

ING. NELSON RIVAS MUÑOZ

UNIVERSIDAD DEL CAUCA

FACULTAD DE INGENIERÍA CIVIL

POPAYÁN-CAUCA

2017



NOTA DE ACEPTACIÓN

El director y jurado de la práctica profesional “SEGUIMIENTO Y CONTROL DE OBRAS EN EJECUCIÓN APROBADAS POR CURADURIAS URBANAS EN EL MUNICIPIO DE POPAYÁN” realizada por el estudiante OSCAR UBEIMAR DEL CASTILLO RAMIREZ, una vez evaluado el informe final y la sustentación del mismo, autorizan al egresado para que desarrolle las gestiones administrativas para optar por el título de ingeniero civil.

Director de Pasantía

Jurado

Popayán, ____ de junio de 2017



AGRADECIMIENTOS:

Este informe final de pasantía es un trabajo que tiene mucho valor para mí, por lo cual quiero dar mis más sinceros agradecimientos a todos quienes han estado a mi lado apoyándome y dándome fortaleza en este proceso de formación académica y de mi vida.

Primero que todo le agradezco a Dios por haberme dado fortaleza para no rendirme en los momentos más difíciles, guiado y acompañado a lo largo de mi carrera, y la sabiduría en escoger las mejores decisiones que han hecho en mí una mejor persona.

También agradecerles a mis padres Jaime Del Castillo y Rosa Ramírez por estar siempre conmigo, por guiarme, aconsejarme y brindarme su apoyo incondicional durante toda la carrera, por los valores que me inculcaron en casa. Ellos son los que me dieron base para ser una mejor persona.

Agradecerles a mis hermanos Julián y Laura Jimena que me han estado apoyándome para superarme, brindándome ese amor de hermanos, aconsejándome y dándome fortaleza para seguir adelante.



Agradecer a Viviana Rosero y a mi hija Violeta Anahí que siempre han estado ahí apoyándome en todo momento, brindándome su amor y consejos, alentándome a seguir adelante todos los días desde que estamos juntos.

A mis primos Robin, Armando, Javier, Andrés, Roberto y los demás que de un modo u otro me han apoyado para lograr alcanzar mis metas.

A la Universidad del Cauca agradecerse por darme la oportunidad de formarme como profesional, inculcándome sus valores y enseñanzas que me acompañar el resto de mi vida.

A mis amigos q siempre han estado ahí apoyándome de un modo u otro para seguir adelante y no rendirme en el sueño de ser profesional.

También darse gracias a la alcaldía municipal de Popayán por darme la oportunidad de realizar mis pasantías, y a todos mis compañeros de trabajo que me colaboraron para aprender y seguir adelante.

Un gran y especial agradecimiento a mi director de pasantía el Ing. Nelson Rivas, por su paciencia, colaboración y consejos durante el transcurso de la pasantía.



Contenido:

1.	INTRODUCCIÓN.....	10
2.	OBJETIVOS.....	11
2.1.	OBJETIVO GENERAL.....	11
2.2.	OBJETIVOS ESPECÍFICOS	11
3.	INFORMACIÓN GENERAL:	12
3.1.	NOMBRE DEL PASANTE:	12
3.2.	DIRECTOR DE PASANTÍA:	12
3.3.	ENTIDAD RECEPTORA:	12
3.4.	SUPERVISOR ALCALDÍA MUNICIPAL:	14
3.5.	DESARROLLO DEL TRABAJO:	14
3.6.	DURACIÓN DE LA PASANTÍA:.....	14
4.	DESARROLLO DE LA PASANTÍA	15
5.	ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA PASANTÍA:.....	17
5.1.	TRABAJO PRELIMINAR:.....	17
5.2.	FORMATOS UTILIZADOS:.....	18
5.3.	CONTROL FÍSICO.....	18
5.3.1.	VISITAS DE CONTROL URBANO.....	18
5.3.2.	VISITAS DE ACOMPAÑAMIENTO A FUNCIONARIOS	61
6.	CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES REALIZADAS	68
7.	CONCLUSIONES.....	69
8.	RECOMENDACIONES	70
9.	BIBLIOGRAFÍA.....	71
	ANEXOS.....	72



LISTA DE IMÁGENES:

Imagen 1. Organigrama.....	12
Imagen 2. Obra 1, ubicación del predio.	19
Imagen 3. Obra 1, plano con modificaciones primer piso.....	20
Imagen 4. Obra 1, plano con modificaciones segundo piso.	20
Imagen 5. Obra 1, fachada propuesta.	20
Imagen 6. Obra 1, fachada construida.	20
Imagen 7. Obra 1, puertas construidas primera planta.	21
Imagen 8. Obra 1, puerta construida segunda planta.	21
Imagen 9. Obra 1, gradas sobre muro colindante.....	21
Imagen 10. Obra 1, estructura metálica y huella en madera.	21
Imagen 11. Obra 1, soporte sección circular.	22
Imagen 12. Obra 1, terminación en T de soporte de sección circular.	22
Imagen 13. Obra 1, columna y viga construidas en la segunda planta.....	22
Imagen 14. Obra 1, columna y viga construidas en la segunda planta.....	22
Imagen 15. Obra 2, ubicación del predio.	23
Imagen 16. Obra 2, columnas construidas.	24
Imagen 17. Obra 2, muros construidos.	24
Imagen 18. Obra 3, ubicación del predio.	25
Imagen 19. Obra 3, plano indicando modificaciones realizadas.	25
Imagen 20. Obra 3, fachada.	26
Imagen 21. Obra 3, voladizo construido.	26
Imagen 22. Obra 3, columna y viga con voladizo.....	26
Imagen 23. Obra 3, viga con voladizo.....	26
Imagen 24. Obra 4, ubicación del predio.	28
Imagen 25. Obra 4, fachada edificio sobre la Cra. 6.	28
Imagen 26. Obra 5, ubicación del predio.	29
Imagen 27. Obra 5, muros y columnas construidos en la primera planta.	30
Imagen 28. Obra 6, ubicación del predio.	31
Imagen 29. Obra 6, losa segunda planta.....	31
Imagen 30. Obra 6, losa tercera planta.....	31
Imagen 31. Obra 7, ubicación del predio.	33
Imagen 32. Obra 7, fachada propuesta.	33
Imagen 33. Obra 7, adecuación de la entrada en pavimento rígido y flexible.	34
Imagen 34. Obra 7, terminación de la pavimentación.....	34
Imagen 35. Obra 7, entrada parte occidental, zona de parqueadero.....	34
Imagen 36. Obra 7, puerta posterior para el ingreso de zona social.....	34
Imagen 37. Obra 7, local comercial debidamente terminado frente a la edificación.	35



Imagen 38. Obra 8, ubicación del predio.	37
Imagen 39. Obra 8, fachada occidental, andén.....	37
Imagen 40. Obra 8, muro construido.....	37
Imagen 41. Obra 8, puerta derecha de la obra construida sobre la fachada norte.	38
Imagen 42. Obra 8, puerta izquierda de la obra construida sobre la fachada norte.....	38
Imagen 43. Obra 8, muro construido sobre zona verde de espacio público, fachada sur.....	38
Imagen 44. Obra 8, portón y ventanas construidos sobre la fachada sur.	38
Imagen 45. Obra 8, alcoba construida en la parte de la sala tercera planta.....	39
Imagen 46. Obra 8, alcoba construida en la parte de la terraza.....	39
Imagen 47. Obra 8, vacío para gradas en losa del primer piso.....	39
Imagen 48. Obra 8, vacío para gradas en losa del primer piso.....	39
Imagen 49. Obra 9, ubicación del predio.	41
Imagen 50. Obra 9, fachada principal Cra. 2.....	41
Imagen 51. Obra 9, fachada calle 21N.	41
Imagen 52. Obra 9, gradas de acceso al sótano sobre la Calle 21N.....	42
Imagen 53. Obra 9, sótano.	42
Imagen 54. Obra 10, ubicación del predio.	43
Imagen 55. Obra 10, construcción sobre antejardín vista desde la Calle 16.	43
Imagen 56. Obra 10, construcción sobre antejardín vista desde la Calle 17.....	43
Imagen 57. Obra 10, fachada construida sobre la calle 16.....	44
Imagen 58. Obra 10, vigas y columnas construidas sobre segunda planta.....	44
Imagen 59. Obra 11, ubicación del predio.	46
Imagen 60. Obra 11, Ferretería Construobras y vulcanizadora.....	46
Imagen 61. Obra 11, Placita la 5 y Asaderos Cali.....	46
Imagen 62. Obra 11, puesto de café.	47
Imagen 63. Obra 11, lote con escombros.	47
Imagen 64. Obra 11, cacharrería.	47
Imagen 65. Obra 11, lavadero de motos.....	47
Imagen 66. Obra 12, ubicación del predio.	48
Imagen 67. Obra 12, fachada y portón construido sobre la calle 15.	49
Imagen 68. Obra 12, construcción de la segunda planta, vigas y columnas.	49
Imagen 69. Obra 13, ubicación del predio.	50
Imagen 70. Obra 13, fachada construida sobre la calle 15.....	50
Imagen 71. Obra 13, gradas para acceso segunda planta.	50
Imagen 72. Obra 14, ubicación del predio.	52
Imagen 73. Obra 14, fachada sobre la Cra. 7.	52
Imagen 74. Obra 14, croquis de losa construida en la segunda planta.....	52
Imagen 75. Obra 15, ubicación del predio.	54
Imagen 76. Obra 15, cerramiento sobre la Calle 61AN.	54



Imagen 77. Obra 15, cerramiento sobre la Calle 16A.	54
Imagen 78. Obra 16, ubicación del predio.	56
Imagen 79. Obra 16, fachada sobre la Calle 2N.....	56
Imagen 80. Obra 16, losa en bloquelón construida sobre la zona sala comedor.	56
Imagen 81. Obra 17, ubicación del predio.	58
Imagen 82. Obra 17, estructura metálica en construcción.....	58
Imagen 83. Obra 18, ubicación del predio.	59
Imagen 84. Obra 18, puerta y fachada de la construcción.	60
Imagen 85. Obra 18, construcción vista desde la vía.	60
Imagen 86. Obra 19, ubicación del predio.	61
Imagen 87. Visita 1, vigas y columnas construidas.	61
Imagen 88. Visita 1, vigas y columnas construidas.	61
Imagen 89. Visita 2, fachada construida.	62
Imagen 90. Visita 2, muros laterales construidos.....	62
Imagen 91. Visita 3, lote descapotado.....	62
Imagen 92. Visita 3, alcantarilla tapada.	62
Imagen 93. Visita 4, fachada de la construcción.	63
Imagen 94. Visita 4, malla de la construcción.	63
Imagen 95. Visita 5, casas construidas.....	63
Imagen 96. Visita 5, puerta de casa.....	63
Imagen 97. Visita 6, fachada de la construcción.	64
Imagen 98. Visita 6, vacío centro de la construcción.....	64
Imagen 99. Visita 7, estructura metálica construida.	64
Imagen 100. Visita 7, construcción de techo nuevo.....	64
Imagen 101. Visita 8, construcción en parcela.....	65
Imagen 102. Visita 8, construcción en parcela.....	65
Imagen 103. Visita 9, fachada principal de la obra.	65
Imagen 104. Visita 9, soporte para losa.	65
Imagen 105. Visita 10, muros construidos.	66
Imagen 106. Visita 10, corredor.....	66
Imagen 107. Vista 11, puente artesanal 1.....	66
Imagen 108. Visita 11, puente artesanal 2.....	66
Imagen 109. Visita 12, terraplén erosionado.....	67
Imagen 110. Visita 12, pendiente por donde baja el agua.....	67
Imagen 111. Visita 13, escombros arrojados sobre humedal.	67
Imagen 112. Visita 13, descapote de terreno, sector la felicidad.	67



1. INTRODUCCIÓN

En cumplimiento con la Resolución N° 820 del 14 de octubre de 2014 del Consejo de Facultad de Ingeniería Civil de la Universidad del Cauca. Se realizará el trabajo de grado bajo la modalidad de pasantía, como complemento de la formación académica.

El ingeniero civil debe tener conocimientos sólidos adquiridos durante su formación académica en las diferentes ramas de las ciencias: físicas, matemáticas y humanas. Una especial capacidad investigativa, todo ello producto de un orden integral; pero estas deben ser complementadas poniéndolas en práctica permitiendo así el desarrollo de todo el proceso. La mayoría de estos temas se aprenden durante la práctica profesional, por lo cual es muy apreciable que se pueda acceder de una u otra manera a esta práctica durante nuestra formación académica, bajo la asesoría de profesionales expertos en los temas; los cuales nos puedan orientar para próximamente podernos desempeñar adecuadamente como ingenieros civiles en las diferentes actividades que competen a nuestra carrera. Además de adquirir conocimiento sobre los procesos administrativos, diseño, construcción e instruirnos en diferentes etapas de los proyectos, para obtener experiencia y poder sortear diferentes imprevistos e inconvenientes que pueden presentar en las diferentes etapas de las construcciones, y en cuanto a la calidad profesional a través de la asignación de diferentes tareas y responsabilidades específicas, adquirir capacidad para realizar una buena planeación, dirección, organización y control sobre los diferentes procesos constructivos.

La práctica profesional se realizará en la OFICINA ASESORA DE PLANEACIÓN DE LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL DE POPAYÁN, donde se ejecutarán diferentes tareas relacionadas con obras civiles aprobadas por las curadurías urbanas del municipio de Popayán. Aquí se pretende aplicar los diferentes conocimientos adquiridos durante la etapa de formación académica de la carrera de ingeniería civil, el trabajo se realizará conforme sea la demanda de solicitudes que se presenten en la Oficina Asesora de Planeación; de acuerdo con esto el pasante está ligado a los requerimientos de esta dependencia, teniendo en cuenta su disponibilidad horaria.



2. OBJETIVOS

2.1. OBJETIVO GENERAL.

Realizar el trabajo de grado modalidad pasantía ejecutando los seguimientos a las diferentes obras civiles aprobadas por las curadurías urbanas en la Oficina Asesora de Planeación del Municipio de Popayán, recolectando la respectiva información y verificando si cumplen o no con lo estipulado en la licencia de construcción.

2.2. OBJETIVOS ESPECÍFICOS

- ❖ Participar en las funciones que realiza la Oficina Asesora de Planeación en el seguimiento de obras en la ciudad de Popayán.
- ❖ Adquirir los conocimientos de los protocolos involucrados en la ejecución de las obras supervisadas por la Oficina Asesora de Planeación.
- ❖ Realizar las actas de visita en las obras supervisadas.
- ❖ Entregar los respectivos informes mensuales de las actividades realizadas tanto a la Oficina Asesora de Planeación como al director de pasantía.
- ❖ Continuar con el aprendizaje en la formación como ingeniero y reafirmar los conocimientos adquiridos en la Universidad.



3. INFORMACIÓN GENERAL:

3.1. NOMBRE DEL PASANTE:

OSCAR UBEIMAR DEL CASTILLO RAMIREZ

3.2 DIRECTOR DE PASANTÍA:

ING. NELSON RIVAS MUÑOZ

3.3 ENTIDAD RECEPTORA:

ALCALDÍA MUNICIPIO DE POPAYÁN – OFICINA ASESORA DE
PLANEACIÓN DEL MUNICIPIO DE POPAYÁN

La Alcaldía de Popayán está constituida por unidades administrativas e instancias de gestión tales como:

Imagen 1. Organigrama.

Organigrama
Alcaldía de Popayán



Fuente: Alcaldía de Popayán.



La Oficina Asesora de Planeación Municipal en la que se desarrollara el trabajo de grado en la modalidad de pasantía, tiene como funciones:

- ❖ Recolectar, procesar, actualizar y divulgar la información estadística y cartográfica de los sectores sociales, económicos, ambientales y culturales del municipio con el fin de conformar el sistema de información municipal.
- ❖ Realizar estudios de factibilidad y evaluar proyectos de carácter social, económico, territorial y ambiental del municipio necesarios para la toma de decisiones estratégicas de desarrollo.
- ❖ Analizar y emitir conceptos técnicos sobre aspectos económicos, sociales, ambientales y territoriales del municipio requeridos para la ejecución de las inversiones públicas.
- ❖ Coordinar los procesos de estratificación socioeconómica y sistemas de selección de beneficiarios como herramientas para la clasificación de la población en grupos con características sociales y económicas similares que permitan definir las tarifas para la prestación de los servicios públicos y focalizar la inversión pública.
- ❖ Coordinar el proceso de formulación, ejecución y evaluación del Plan de Ordenamiento Territorial, Plan Municipal de Desarrollo y Plan Operativo Anual de Inversión como instrumentos básicos de planeación.
- ❖ Coordinar la elaboración del Presupuesto de Gastos de Inversión del Presupuesto General del Municipio.
- ❖ Coordinar el sistema de planeación de la administración municipal a través de la formulación, ejecución y evaluación de los Planes de Acción y la presentación de Informes de Gestión por Unidades Administrativas.
- ❖ Asesorar a la administración municipal en la formulación, ejecución y evaluación de planes, programas y proyectos de desarrollo municipal con el fin de adecuarlas a las metodologías vigentes y presentarlos adecuadamente a organismos departamentales, regionales, nacionales e internacionales.



- ❖ Diseñar, implementar y administrar el Banco de Proyectos de inversión Municipal y efectuar los procedimientos administrativos necesarios para la inscripción de los mismos ante las respectivas instancias departamentales, nacionales e internacionales.
- ❖ Asesorar a la administración municipal en la correcta aplicación de políticas ambientales, el control y vigilancia del medio ambiente y los recursos naturales.
- ❖ Las demás que en el marco de su misión se deriven de planes, programas y proyectos del municipio, o le sean asignadas por norma o autoridad competente de acuerdo con el carácter de sus funciones.

3.4 SUPERVISOR ALCALDÍA MUNICIPAL:

ING. JOSÉ EDUARDO CHAVARRO

3.5 DESARROLLO DEL TRABAJO:

El trabajo se desarrollará tanto en la Oficina de Control Urbanístico de la Oficina Asesora de Planeación ubicada en la Carrera 6 # 4-21, como en los sitios de las obras asignadas para seguimiento por control físico.

3.6 DURACIÓN DE LA PASANTÍA:

El trabajo de grado modalidad pasantía tiene una duración de 576 horas, las cuales se iniciaron el día 15 de diciembre de 2016 y finalizaron el día 19 de mayo de 2017, con una asistencia continua de lunes a viernes en horarios laborales.



4. DESARROLLO DE LA PASANTÍA

Para el desarrollo del trabajo de grado modalidad pasantía se llevó a cabo con la siguiente metodología:

SUPERVISIÓN: La supervisión por parte de la Oficina Asesora de Planeación Municipal al pasante, estuvo a cargo del Ingeniero de Control Urbanístico José Eduardo Chavarro.

ASESORÍA: La asesoría por parte de la Universidad del Cauca al pasante, estuvo a cargo del ingeniero Nelson Rivas quien es el director del trabajo de grado.

Además, se efectuaron las siguientes actividades que se desarrolló en el presente trabajo de grado:

- I. Revisar en la Oficina las licencias aprobadas por las Curadurías Urbanas de los proyectos para seguimiento que se le asignen en términos de ingeniería estructural, espacialidad, tipos de acabados y materiales, disponibilidad de servicios, etc.
- II. Realizar el seguimiento periódico a las obras que se estén desarrollando y que sean asignadas por el ingeniero coordinador de la pasantía, donde se deberán ejecutar las siguientes actividades:
 - ❖ Revisión de avance de obra y correcta ejecución, conforme a las licencias y planos aprobados
 - ❖ Control de calidad en materiales, maquinaria y equipos dispuestos para el proyecto (de forma visual y valorativa de interventorías internas).
 - ❖ Revisión de las medidas de seguridad industrial y ocupacional que implementan los constructores en las obras asignadas.
 - ❖ Planteamiento de observaciones y recomendaciones al personal que ejecuta la obra.
 - ❖ Elaboración y presentación de informes, con registro fotográfico y actas de visita.



- III. Acompañamiento en las diferentes actividades de control urbano como la recepción de zonas verdes y proyectos de interés social que son entregados al municipio de Popayán.



5. ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA PASANTÍA:

5.1. TRABAJO PRELIMINAR:

Como trabajo preliminar se realiza un reconocimiento de las funciones que se van a desarrollar a lo largo de la pasantía, con el respectivo acompañamiento y asesoramiento de los coordinadores de la pasantía se logra un óptimo desarrollo en la ejecución del trabajo a realizar en la Oficina Asesora de Planeación del municipio de Popayán.

- ❖ Elaboración de un formato de asistencia para llevar un control específico y adecuado de las horas que el pasante cumple para esta entidad.
- ❖ El trabajo se hace netamente en la oficina con el reconocimiento de proyectos que se encuentran a cargo del pasante, este reconocimiento consiste en el estudio de los respectivos planos arquitectónicos y estructurales, así mismo se estudia la respectiva licencia.

Para la práctica de la pasantía en primera instancia se realizó un trabajo de enriquecimiento teórico sobre las normas urbanísticas que actualmente rigen las obras a desarrollarse en el municipio de Popayán, con el fin de realizar un buen desempeño en la práctica y conocer todas las exigencias y especificaciones en el momento de realizar una visita de control urbanístico a una obra civil, estas se encuentran contempladas en el **DECRETO 1077 DE 2015**, en el **PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL ACUERDO 06 DE 2002** **NORMAS, POT** y además para el sector histórico **PLAN ESPECIAL DE MANEJO Y PROTECCIÓN DEL SECTOR HISTÓRICO DE POPAYÁN, PEMP.**



5.2. FORMATOS UTILIZADOS:

- ❖ Boleta de control y seguimiento (anexo 1).
- ❖ Acta de visita (anexo 2).
- ❖ Informe de visitas realizadas (anexo 3).
- ❖ Registro horas pasantía (anexo 4).

5.3. CONTROL FÍSICO.

5.3.1. VISITAS DE CONTROL URBANO

Después de realizada la capacitación correspondiente, haber aprendido los términos de referencia y estudiado las diferentes normatividades se inicia con las visitas técnicas de control urbano.

INFORME DE VISITAS REALIZADAS:

Obra: 1	Dirección: Cra. 7 # 9-93	Área total a construir: 108 m²
Descripción del proyecto: Edificio de dos pisos para locales comerciales.		
Actividades realizadas en la inspección: Se realizó inspección visual, toma de registro fotográfico, toma de medidas de la estructura.		
Situación encontrada en la visita: Se realiza el recorrido en la primera planta y se observa el cambio de las ventanas propuestas en los planos sobre la Cra. 7 por dos puertas de medidas 2,70 m de alto x 1,30 m de ancho con una separación de 0,13 m entre ellas, además de la no construcción del muro interno propuesto en el primer piso perpendicular sobre la Cra. 7, también la colocación de un soporte metálico de sección circular, con terminación en T soportando la losa de la segunda planta al costado de las gradas. Las gradas propuestas sobre el muro colindante con Ángela Medina, que iniciaban sobre el muro paralelo a la Cra. 7 Con giro sobre el baño, se las construyo en sentido opuesto, iniciando a 2 m del muro interior y terminando sobre la fachada, en la terminación de las		



gradas se observa en los 2 últimos escalones (huella) un traslapeo entre ellas de 0,14 m después de la sección del giro, la cantidad construidas de gradas es menor a la contempladas en los planos; en la segunda planta se observó el cambio de las puertas propuestas sobre la Cra. 7 por una sola puerta de 2,60 m de ancho por 2,20 m de alto, las ventanas propuestas no se construyeron dejando las ventanas que inicialmente tenía la edificación; se observó presencia de un vacío en la losa de 0,80 m por 0,40 m a una distancia de 0,50 m del muro paralelo a la Cra. 7 Y 0.55 m de las gradas; además de la continuación de una de las columnas de la primera planta a 3 m del muro colindante con la Señora Ángela Medina y sobre esta reposan dos vigas una se extiende hacia el muro colindante con la Señora Ángela Medina y la otra se extiende hacia el muro colindante con el Señor Manuel Bolívar Maca.

Medidas de Control: Se presenta un informe detallado con todas las modificaciones y se recomienda realizar investigación preliminar por presunta infracción urbanística.

Registro fotográfico:

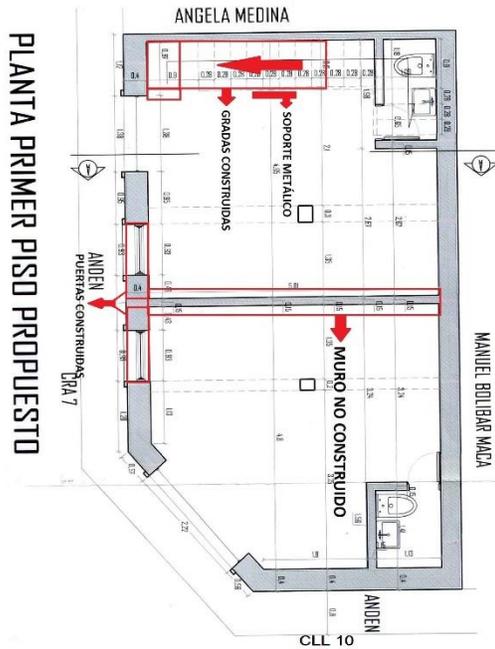
Imagen 2. Obra 1, ubicación del predio.



Fuente: Geo-portal IGAC (enero de 2017).

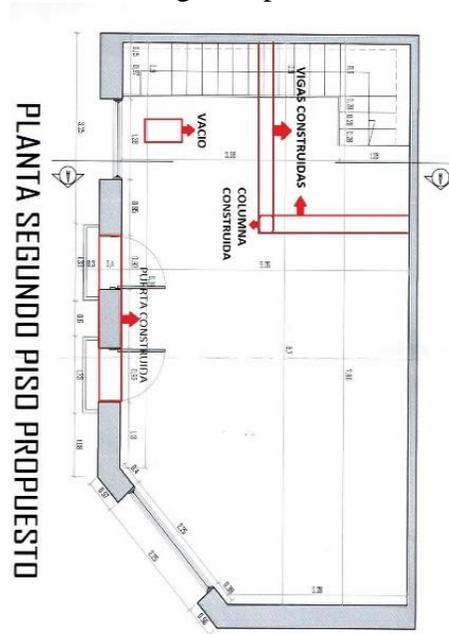


Imagen 3. Obra 1, plano con modificaciones primer piso.



Fuente: Planos licencia.
(12 de enero de 2017).

Imagen 4. Obra 1, plano con modificaciones segundo piso.



Fuente: Planos licencia.
(12 de enero de 2017).

Imagen 5. Obra 1, fachada propuesta.



Fuente: Planos licencia.
(12 de enero de 2017).

Imagen 6. Obra 1, fachada construida.



Fuente: Fotografía tomada en obra.
(12 de enero de 2017)



Imagen 7. Obra 1, puertas construidas primera planta.



Fuente: Fotografía tomada en obra.
(12 de enero de 2017)

Imagen 8. Obra 1, puerta construida segunda planta.



Fuente: Fotografía tomada en obra.
(12 de enero de 2017)

Imagen 9. Obra 1, gradas sobre muro colindante.



Fuente: Fotografía tomada en obra.
(12 de enero de 2017)

Imagen 10. Obra 1, estructura metálica y huella en madera.



Fuente: Fotografía tomada en obra.
(12 de enero de 2017)



Imagen 11. Obra 1, soporte sección circular.



Fuente: Fotografía tomada en obra
(12 de enero de 2017).

Imagen 12. Obra 1, terminación en T de soporte de sección circular.



Fuente: Fotografía tomada en obra
(12 de enero de 2017).

Imagen 13. Obra 1, columna y viga
construidas en la segunda planta.



Fuente: Fotografía tomada en obra.
(12 de enero de 2017)

Imagen 14. Obra 1, columna y viga
construidas en la segunda planta.



Fuente: Fotografía tomada en obra.
(12 de enero de 2017)



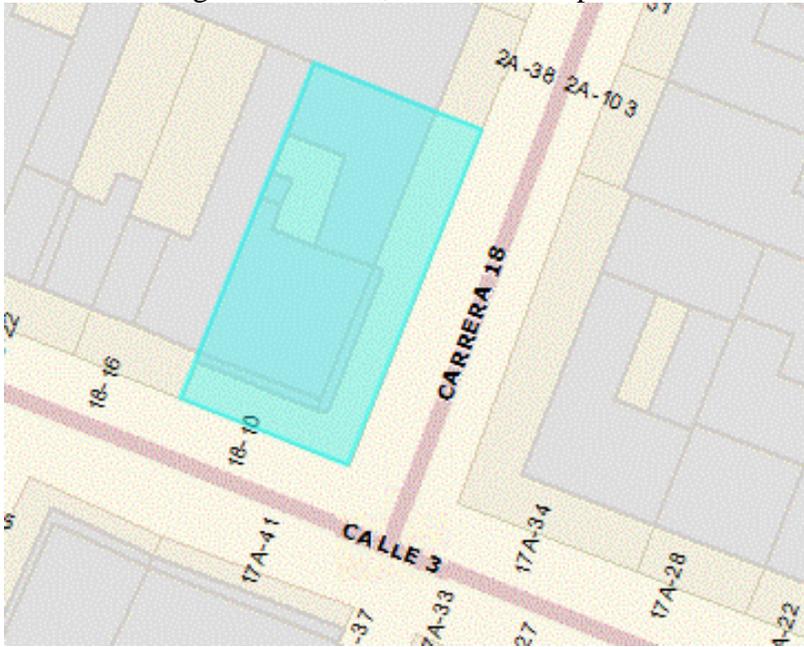
Obra: 2	Dirección: Calle 3 #18-10	Área total a construir: 352,2 m ²
Descripción del proyecto: Edificación de tres pisos para vivienda multifamiliar		
Actividades realizadas en la inspección: Se realizó inspección visual, toma de medidas de la estructura y registro fotográfico.		
Situación encontrada en la visita: Se encontró que la parte estructura muros, columnas y cubierta se hallaban terminados en su totalidad por ende no se pudo constatar que tipo de refuerzo estructural fue usado dentro de las vigas y columnas, también se observó el levantamiento de muros en mampostería en las 2 primeras plantas.		
Medidas de Control: Programar visita para próximo control urbano.		
Registro fotográfico:		
<p style="text-align: center;">Imagen 15. Obra 2, ubicación del predio.</p>  <p style="text-align: center;">Fuente: Geo portal IGAC (enero de 2017).</p>		



Imagen 16. Obra 2, columnas construidas.



Fuente: Fotografía propia.
(13 de enero de 2017).

Imagen 17. Obra 2, muros construidos.



Fuente: Fotografía propia.
(13 de enero de 2017).

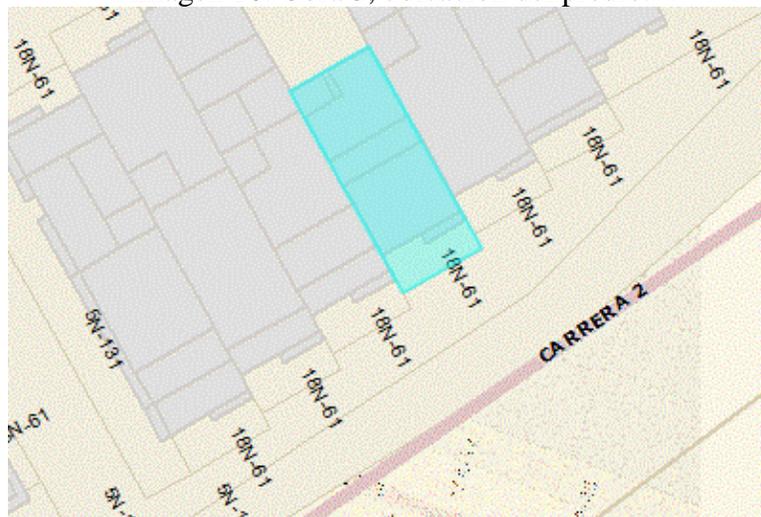
Obra: 3	Dirección: Cra. 2 # 18N 61 Mz 5	Área total a construir: 198,8 m2
Descripción del proyecto: Vivienda unifamiliar de tres pisos y local comercial		
<p>Actividades realizadas en la inspección: Se realizó inspección visual, toma de registro fotográfico y medición de la estructura con respecto a los planos aprobados por la Curaduría Urbana No. 2 del municipio de Popayán.</p>		
<p>Situación encontrada en la visita: En la visita realizada se observó a nivel de la primera planta la construcción de dos columnas una sobre el eje 2G integrada al muro y otra sobre el eje 4G y suben hasta la segunda planta; también la construcción de un voladizo en la losa de entre piso del primer piso sobre la alcoba ubicada en la segunda planta entre los ejes 2-4 y G-F, ampliando su sección en un metro hacia el patio aproximadamente.</p> <p>Se recomendó la suspensión de obras no contempladas en los planos aprobados por la Curaduría Urbana del municipio de Popayán.</p>		



Medidas de Control: Se solicita para las modificaciones y radicar planos con modificaciones en la Curaduría Urbana del municipio De Popayán

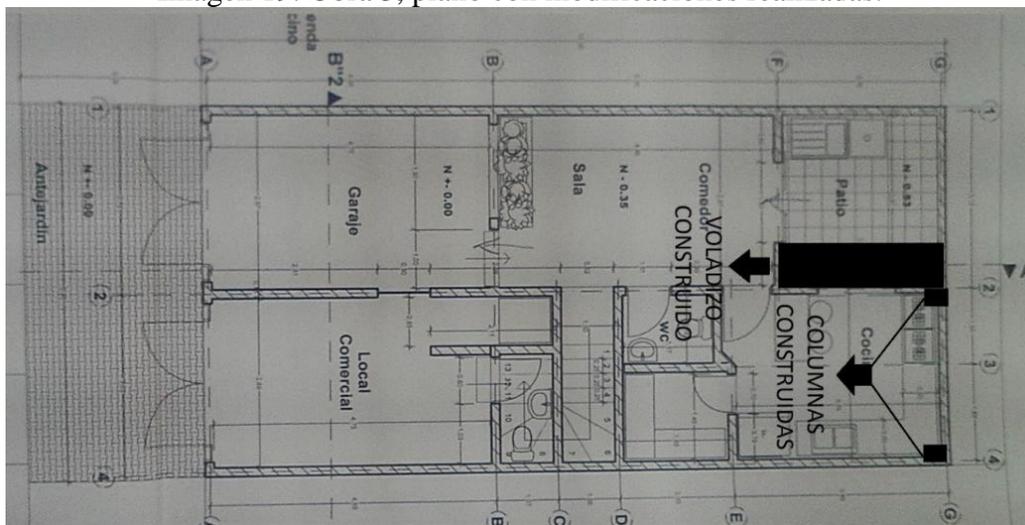
Registro fotográfico:

Imagen 18. Obra 3, ubicación del predio.



Fuente: Geo portal IGAC (enero de 2017).

Imagen 19. Obra 3, plano con modificaciones realizadas.



Fuente: Plano licencia.
(16 de enero de 2017)



Imagen 20. Obra 3, fachada.



Fuente: Fotografía tomada en obra.
(16 de enero de 2017)

Imagen 21. Obra 3, voladizo construido.



Fuente: Fotografía tomada en obra.
(16 de enero de 2017)

Imagen 22. Obra 3, columna y viga con voladizo.



Fuente: Fotografía tomada en obra.
(16 de enero de 2017)

Imagen 23. Obra 3, viga con voladizo.



Fuente: Fotografía tomada en obra.
(16 de enero de 2017)

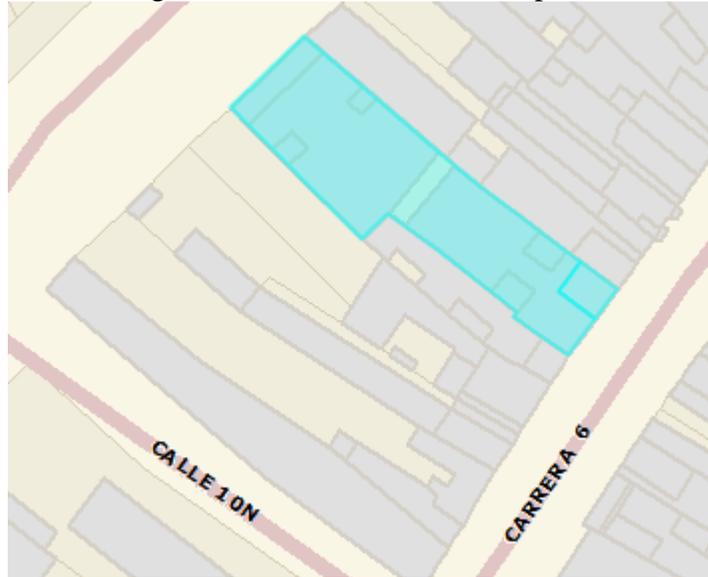


Obra: 4	Dirección: Cra. 6 # 10 N 45	Área total a construir: 1863,2 m2
Descripción del proyecto: Edificación de tres y semisótano para locales comerciales y vivienda multifamiliar.		
La visita a esta obra se realizó por solicitud de la SOCIEDAD MOVILIDAD FUTURA, con radicados No. 20161130520102 y 20171130026112, por construcción adelantada en los predios localizados en la Cra. 6 # 10N-45 y Cra. 6 # 10N-40, en el barrio Bolívar, en donde manifiestan se realice una vista e investigación por aparente ocupación de espacio público por la construcción adelantada.		
Actividades realizadas en la inspección: Se realizó inspección visual, toma de registro fotográfico y medición de la estructura con respecto a los planos, investigación de los prediales y escrituras adjuntos para la aprobación de la licencia por la Curaduría Urbana No. 2 del municipio de Popayán.		
Situación encontrada en la visita: La obra adelanta se encuentra dentro del área aprobada por la curaduría urbana y se constató que no había ocupación de espacio público por la construcción adelantada, esto se pudo verificar además de la visita realizada al sector con los prediales adjuntos en la licencia de construcción aprobada por la Curaduría Urbana No. 2 del municipio De Popayán.		
Medidas de Control: investigación de los prediales y escrituras adjuntos para la aprobación de la licencia por la Curaduría Urbana No. 2 del municipio de Popayán.		



Registro fotográfico:

Imagen 24. Obra 4, ubicación del predio.



Fuente: Geo portal IGAC (diciembre de 2016).

Imagen 25. Obra 4, fachada edificio sobre la Cra. 6.



Fuente: Fotografía tomada en obra.
(20 de diciembre de 2016).



Obra: 5	Dirección: Cra. 11 # 5-91	Área total a construir: 478,64 m ²
Descripción del proyecto: Edificación de tres pisos para vivienda multifamiliar.		
Actividades realizadas en la inspección: Se realizó inspección visual, toma de registro fotográfico y de medidas de la estructura.		
Situación encontrada en la visita: En la primera visita a la obra no se realizaba la construcción. En la segunda visita se encontró que la construcción se encuentra con levantamiento de losa de entrepiso de la primera planta, levantamiento parcial de muros y levantamiento de columnas en la segunda planta.		
Medidas de Control: Programar visita para próximo control urbano.		
Registro fotográfico:		
<p data-bbox="548 1108 1073 1142" style="text-align: center;">Imagen 26. Obra 5, ubicación del predio.</p>  <p data-bbox="592 1709 1045 1738" style="text-align: center;">Fuente: Geo portal IGAC (mayo de 2017).</p>		



Imagen 27. Obra 5, muros y columnas construidos en la primera planta.



Fuente: Fotografía tomada en obra.
(8 de mayo de 2017)

Obra: 6	Dirección: Calle 27N # 6B-19	Área total a construir: 478,64 m²
Descripción del proyecto: Edificación tipología familiar - 3 pisos.		
Actividades realizadas en la inspección: Se realizó inspección visual, toma de registro fotográfico y de medidas de la estructura correspondiente a las partes donde se realizó los cambios en el plano inicialmente propuesto y aprobado por la Curaduría Urbana No. 1.		
Situación encontrada en la visita: En los pisos 2 y 3 se construyó una losa en la parte posterior izquierda sobre el vacío de 2 m por 2,40 m, también la adecuación de un baño en el segundo piso en la parte central, los dueños de la construcción después de la visita realizaron el correspondiente proceso de radicación de los planos con las modificaciones.		
Medidas de Control: Presentar planos con modificaciones a la curaduría urbana correspondiente.		



Registro fotográfico:

Imagen 28. Obra 6, ubicación del predio.



Fuente: Geo portal IGAC (enero de 2017).

Imagen 29. Obra 6, losa segunda planta.



Fuente: Fotografía tomada en obra.
(26 de enero de 2017)

Imagen 30. Obra 6, losa tercera planta.



Fuente: Fotografía tomada en obra.
(26 de enero de 2017)



Obra: 7	Dirección: Calle 51N # 7-40	Área total a construir: 16391,72 m²
Descripción del proyecto: Edificación para vivienda multifamiliar 14 pisos.		
Motivo o solicitud de visita: La inspección a esta construcción se realizó por solicitud según radicado No. 20161130528032 donde se requiere visitar el edificio BOSQUES DEL MARQUEZ en el sector Alto Cauca Calle 51N No. 7-40, por modificación de accesos laterales a los niveles de parqueaderos y acceso a la zona posterior del edificio.		
Actividades realizadas en la inspección: Se realizó inspección visual, toma de registro fotográfico y medidas correspondientes a las partes construidas no aprobadas en la licencia No. 4602 emitida por la Curaduría Urbana No. 2 del municipio de Popayán.		
Situación encontrada en la visita: Se realiza el recorrido en la primera planta y se observa la adecuación de la vía de entrada de servidumbre que pasa por el costado occidental la cual era de 3,25 m y se le adicionaron 2,75 m quedando de una medida de 6 m en la entrada, además de la pavimentación en pavimento flexible y pavimento rígido la primera parte y pavimento flexible hasta la parte posterior donde termina el lote, según informo el Señor Rafael Semanaté. Se observa que se realizó la construcción de una puerta lateral por el costado occidental para el ingreso al parqueadero ubicado en el tercer nivel - segundo piso de medidas 2,80 m del alto por 3,80 m de ancho, la vía de entrada a la puerta mide 6,20 m de largo por 4,00 m de ancho, además la construcción de una puerta posterior para el ingreso de zona social de medidas 2,50 m de largo por 4,03 m de ancho, no aprobadas en la licencia No. 4602 emitida por la Curaduría Urbana No. 2 del municipio de Popayán. Se observa que realizó modificación de los apartamentos dúplex en los pisos 13 y 14 por apartamentos individuales en cada piso, incrementado el número de apartamentos contemplados inicialmente en 4.		



Además, la construcción de un local comercial de 2 pisos debidamente terminado en la parte suroriental al frente de edificación sobre la Calle 51N y Antiguo Camino Viejo en el sector que corresponde a una zona verde según lo establecido en los planos, no aprobado en la licencia No. 4602 emitida por la Curaduría Urbana No. 2 del municipio de Popayán

Medidas primer piso: 7,15 m de ancho por 10,08 m de largo, más 2 secciones en escala una de 3,88 m por 1,50 m, y la segunda escala de 1,60 m por 1,78 m, medidas segundo piso: 7,15 m de ancho por 10,08 m de largo, y una escala de 4,85 m por 1,50 m para un área total construida de 160,087 m².

Medidas de Control: Se presenta un informe detallado con todas las modificaciones y se recomienda realizar investigación preliminar por presunta infracción urbanística.

Registro fotográfico:

Imagen 31. Obra 7, ubicación del predio.



Fuente: Geo portal IGAC (enero de 2017).

Imagen 32. Obra 7, fachada propuesta.



Fuente: Planos licencia.
(11 de enero de 2017)



Imagen 33. Obra 7, adecuación de la entrada en pavimento rígido y flexible.



Fuente: Fotografía tomada en obra.
(11 de enero de 2017)

Imagen 34. Obra 7, terminación de la pavimentación.



Fuente: Fotografía tomada en obra.
(11 de enero de 2017)

Imagen 35. Obra 7, entrada parte occidental, zona de parqueadero.



Fuente: Fotografía tomada en obra.
(11 de enero de 2017)

Imagen 36. Obra 7, puerta posterior para el ingreso de zona social.



Fuente: Fotografía tomada en obra.
(11 de enero de 2017)



Imagen 37. Obra 7, local comercial debidamente terminado frente a la edificación.



Fuente: Fotografía tomada en obra.
(11 de enero de 2017)

Obra: 8	Dirección: Calle 15B # 23B 33	Área total a construir: 285,96 m²
Descripción del proyecto: Edificación de 4 pisos para vivienda multifamiliar.		
<p>Motivo o solicitud de visita: La inspección a esta construcción se realizó por solicitud según radicado No. 20161130536312 donde se requiere visita técnica para verificación de construcción sobre zona verde en espacio público y control de la obra de acuerdo a la licencia No. 5536 aprobada por la Curaduría Urbana No. 2 del municipio de Popayán el 20 de noviembre de 2015.</p>		
<p>Actividades realizadas en la inspección: Se realizó inspección visual, toma de registro fotográfico y de medidas de la estructura.</p>		
<p>Situación encontrada en la visita: Se realiza el recorrido y se encuentra la construcción de un andén de 1,20 m de ancho por 10,8 m de largo sobre fachada occidental en zona</p>		



verde de espacio público; en la primera planta se observó sobre la fachada sur el cambio de la puerta de garaje ubicada a la derecha por una ventana de 2,70 m de ancho por 1,50 m de alto, y el cambio de la puerta de 1,10 m de ancho ubicada en la parte izquierda por un portón de 4.40 m de ancho, también se observó el cambio de un muro de contención ubicado sobre el perímetro de la parte occidental y norte de dimensiones 1,75 m de base, 0,30 m de corona y 3,40 m de alto por un pantalla de 0,25 m de ancho por 3,40 m de alto y se construyó cinco (5) columnas sobre la parte norte.

A nivel de la segunda planta sobre la fachada norte en la parte izquierda se construyó una puerta de 0,80 m en donde estaba propuesta una ventana, se adicióno al portón ubicado en la parte derecha una puerta de 1 m entre el portón y la columna del eje 3, el vacío para las gradas que estaba propuesto de 2,70 m de largo por 2,00 m de ancho se modificó y se dejó de 1,00 m de ancho por 1,20 m de largo.

A nivel de la tercera planta se observa el acondicionamiento de una alcoba de 3,40 m de ancho por 3,50 m de largo en parte de la sala, ubicada sobre el eje C, el cambio de ubicación de uno de los baños que estaba propuesto sobre la parte sur, se construyó entre la alcoba de la parte izquierda y la cocina.

A nivel de la cuarta planta no se dejó vacío para el patio a nivel de la tercera planta, además se construyó una alcoba de 4,85 m de largo por 3,70 m de ancho en la terraza en la parte derecha sur, también se construyó un baño adicional entre las alcobas ubicadas en la parte izquierda; y se cubrió la terraza con hojas de asbesto cemento y cielo raso.

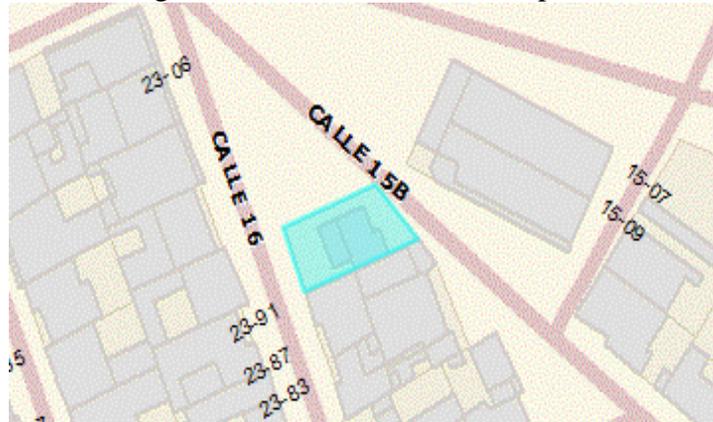
Sobre la fachada occidental se observó el cambio de las lucetas propuestas en los planos por ventanas de 2 m ancho por 1,50 m alto.

Medidas de Control: Se presenta un informe detallado con todas las modificaciones y se recomienda realizar investigación preliminar por presunta infracción urbanística.



Registro fotográfico:

Imagen 38. Obra 8, ubicación del predio.



Fuente: Geo portal IGAC (enero de 2017).

Imagen 39. Obra 8, fachada occidental, andén.



Fuente: Fotografía tomada en obra.
(26 de enero de 2017)

Imagen 40. Obra 8, muro construido.



Fuente: Fotografía tomada en obra.
(26 de enero de 2017)



Imagen 41. Obra 8, puerta derecha de la obra construida sobre la fachada norte.



Fuente: Fotografía tomada en obra.
(26 de enero de 2017)

Imagen 42. Obra 8, puerta izquierda de la obra construida sobre la fachada norte.



Fuente: Fotografía tomada en obra.
(26 de enero de 2017)

Imagen 43. Obra 8, muro construido sobre zona verde de espacio público, fachada sur.



Fuente: Fotografía tomada en obra.
(26 de enero de 2017)

Imagen 44. Obra 8, portón y ventanas construidos sobre la fachada sur.



Fuente: Fotografía tomada en obra.
(26 de enero de 2017)



Imagen 45. Obra 8, alcoba construida en la parte de la sala tercera planta.



Fuente: Fotografía tomada en obra.
(26 de enero de 2017)

Imagen 46. Obra 8, alcoba construida en la parte de la terraza.



Fuente: Fotografía tomada en obra.
(26 de enero de 2017)

Imagen 47. Obra 8, vacío para gradas en losa del primer piso.



Fuente: Fotografía tomada en obra.
(26 de enero de 2017)

Imagen 48. Obra 8, vacío para gradas en losa del primer piso.



Fuente: Fotografía tomada en obra.
(26 de enero de 2017)

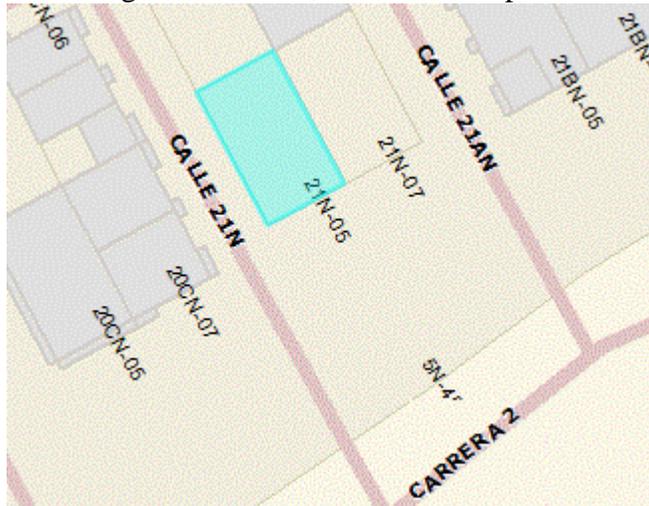


Obra: 9	Dirección: Cra. 2 21N-05	Área total a construir: 165 m2
Descripción del proyecto: Edificación de 4 pisos para vivienda multifamiliar.		
Actividades realizadas en la inspección: Se realizó inspección visual, toma de registro fotográfico y de medidas de la estructura.		
Situación encontrada en la visita: Se observó que la construcción fue modificada en su totalidad tanto en la parte estructural como arquitectónica. Se observó la construcción de un sótano no autorizado incrementado el número de niveles a 5, siendo inicialmente 4 niveles propuestos en los planos aprobados por la curaduría urbana No. 1 del municipio de Popayán licencia No. 4829 del 03 de junio de 2016, aumentando el área construida a 214 m2 aproximadamente. Se observó el cambio del vacío que inicialmente estaba propuesto sobre los ejes 1-2 y B-C, se trasladó al centro de la estructura; y las gradas q inicialmente estaban propuestas sobre la fachada paralela a la Cra. 2 se trasladaron al centro al lado izquierdo del vacío sobre la Calle 21N.		
Medidas de Control: Se presenta un informe detallado con todas las modificaciones y se recomienda realizar investigación preliminar por presunta infracción urbanística.		



Registro fotográfico:

Imagen 49. Obra 9, ubicación del predio.



Fuente: Geo portal IGAC (enero de 2017).

Imagen 50. Obra 9, fachada principal Cra. 2.



Fuente: Fotografía tomada en obra.
(30 de enero de 2017)

Imagen 51. Obra 9, fachada calle 21N.



Fuente: Fotografía tomada en obra.
(30 de enero de 2017)



Imagen 52. Obra 9, gradas de acceso al sótano sobre la Calle 21N.



Fuente: Fotografía tomada en obra.
(30 de enero de 2017)

Imagen 53. Obra 9, sótano.



Fuente: Fotografía tomada en obra.
(30 de enero de 2017)

Obra: 10	Dirección: Calle 16 # 10A-95	Área total a construir: 188,4 m²
Descripción del proyecto: Edificación de 2 pisos para vivienda multifamiliar.		
Actividades realizadas en la inspección: Se realizó inspección visual, toma de registro fotográfico y de medidas de la estructura.		
Situación encontrada en la visita: Se observó la construcción de un piso con losa en bloquelón en zona de antejardín paralelo a la calle 17, con un área de 27,4 m ² aproximadamente, además de la demolición y la construcción a nivel del primer piso con losa en bloquelón y también el levantamiento de columnas y vigas a nivel del segundo piso, en un área de 76 m ² aproximadamente y contiguo sobre la calle 16 la construcción a nivel del primer piso y muros en un área de 85 m ² para un total de área construida a nivel de primer piso de 161 m ² y segundo piso de 76 m ² .		



Nota: la construcción se realizó con el radicado No. 6134 del 26 de noviembre de 2015, aun no existe licencia aprobada por la Curaduría Urbana No. 1 del municipio de Popayán.

Medidas de Control: Se presenta un informe detallado de la construcción y se recomienda realizar investigación preliminar por presunta infracción urbanística.

Registro fotográfico:

Imagen 54. Obra 10, ubicación del predio.



Fuente: Geo portal IGAC (febrero de 2017).

Imagen 55. Obra 10, construcción sobre antejardín vista desde la Calle 16.



Fuente: Fotografía tomada en obra.
(1 de febrero de 2017)

Imagen 56. Obra 10, construcción sobre antejardín vista desde la Calle 17.



Fuente: Fotografía tomada en obra.
(1 de febrero de 2017)



Imagen 57. Obra 10, fachada construida sobre la calle 16.



Fuente: Fotografía tomada en obra.
(1 de febrero de 2017)

Imagen 58. Obra 10, vigas y columnas construidas sobre segunda planta.



Fuente: Fotografía tomada en obra.
(1 de febrero de 2017)

Obra: 11	Dirección: Calle 5 # 39-07	Barrio: Chune
Descripción del proyecto: Construcciones sin licencia.		
<p>Motivo o solicitud de visita: La visita a este sector se realizó por radicado No. 20161900497193 donde se solicita visita e informe técnico al inmueble ubicado en la CALLE 5 No. 39-07 BARRIO CHUNE, averiguación preliminar contra EFREN AGREDO, verificación de la existencia o no de las licencias de construcción que soporten las obras.</p>		
<p>Actividades realizadas en la inspección: Se realizó inspección visual, toma de medidas a las diferentes edificaciones construidas y registro fotográfico.</p>		
<p>Situación encontrada en la visita: Se encontró cuatro construcciones en concreto y ladrillo, y tres construcciones en madera.</p> <p>La primera construcción consta de dos pisos más un sótano; donde labora la FERRETERIA CONSTRUOBRAS, de medidas en la primera planta muro izquierdo 15,6 m, muro</p>		



derecho 10 m, fachada 9,60 m, segunda planta muro izquierdo 16,4 m, muro derecho 10,8 m, fachada 9,60 m y al lado derecho se encuentra una construcción de madera que labora una vulcanizadora y cubierta en zinc de 4 m de ancho por 5 m de largo; sobre la Cra. 39A No. 6-07 se encuentra construida una edificación de dos pisos, en el cual labora la PLACITA LA 5, de medidas en la primera planta 10,5 m (fondo) de largo por 6,10m de ancho, y la segunda planta 11,30 m de largo (fondo) por 6,10 m de ancho (fachada sobre la calle 5), con losa en bloquelón de 12,1 m de largo y 6,10 m de ancho, contiguo a esta hacia la derecha sobre la calle 5 se encuentra otra edificación de dos pisos donde labora ASADEROS CALI con medidas 6,10 m de ancho por 12,9 m de largo (fondo) en primera planta, y la segunda planta 13,7 m (fondo) largo por 6,10 m ancho (fachada sobre la calle 5), con losa en bloquelón de 14,5 m de largo y 6,10 m de ancho, contiguo a esta construcción hacia la derecha sobre la Calle 5 se encuentra una construcción en madera donde labora un puesto de café, de medidas 2,80 m de ancho por 2,90 m de largo; hacia la parte derecha del café se encuentra un lote en donde están depositados restos de construcción y después de este se observa la 4 construcción de un piso donde labora un Cacharrería, de medidas 6 m de ancho (fachada) por 8 m de largo (fondo), con losa en bloquelón de 6 m de ancho y 8,8 m de largo, y contiguo a la derecha se encuentra una construcción en madera donde labora un lavadero de motos de 4,10 m de ancho (fachada) por 5,30 m de largo (fondo).

Nota: solo se tiene conocimiento de la licencia No. 4257 aprobada por la curaduría urbana No.2 del municipio de Popayán del 5 de abril de 2013, dirección calle 5 No. 39A – 31 lote 2 Barrio las Palmas, con Radicado 5078, a nombre de AFREN AGREDO (EFREN AGREDO). Se pidió información telefónica a las curadurías urbanas del municipio de Popayán, en Curaduría No. 1 se encontró a Nombre del Señor EFREN AGREDO un Radicado No. 1983 del 21 de junio de 2002, Barrio María Occidente sobre la Calle 5 No. 26N -19, se informó que el proyecto no tiene licencia de construcción y fue desistido. En Curaduría Urbana No.2 se encontró dos Radicados 6514 del año 2014 sin licencia sobre la

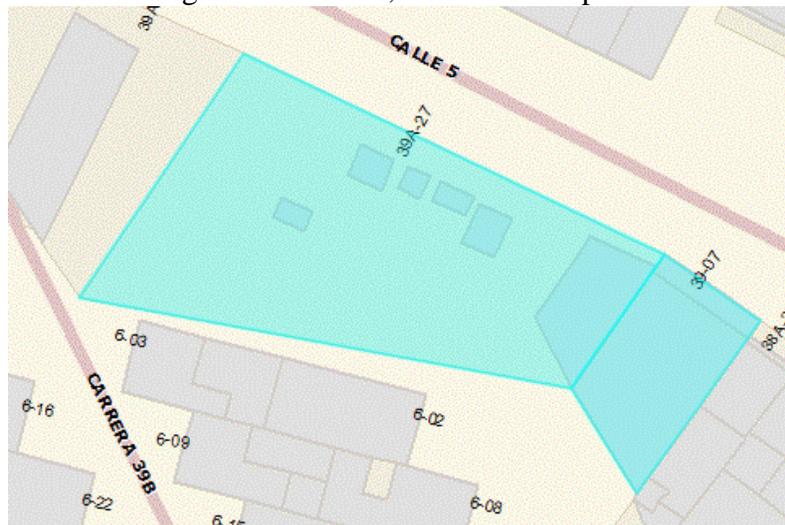


Calle 5 No. 39-27 Barrio Chune, sin licencia de construcción, y solicitud de licencia de subdivisión de predios con Radicado 2236 del año 2014.

Medidas de Control: Continuar con el procedimiento administrativo sancionatorio.

Registro fotográfico:

Imagen 59. Obra 11, ubicación del predio.



Fuente: Geo portal IGAC (enero de 2017).

Imagen 60. Obra 11, Ferretería
Construobras y vulcanizadora.



Fuente: Fotografía tomada en obra.
(26 de enero de 2017)

Imagen 61. Obra 11, Placita la 5 y
Asaderos Cali.



Fuente: Fotografía tomada en obra.
(26 de enero de 2017)



Imagen 62. Obra 11, puesto de café.



Fuente: Fotografía tomada en obra.
(26 de enero de 2017)

Imagen 63. Obra 11, lote con escombros.



Fuente: Fotografía tomada en obra.
(26 de enero de 2017)

Imagen 64. Obra 11, cacharrería.



Fuente: Fotografía tomada en obra.
(26 de enero de 2017)

Imagen 65. Obra 11, lavadero de motos.



Fuente: Fotografía tomada en obra.
(26 de enero de 2017)



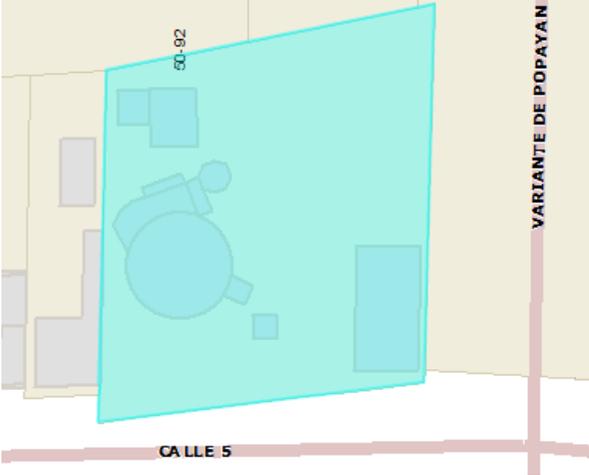
Obra: 12	Dirección: Calle 5 # 50-92	Área total a construir: 147 m2
Descripción del proyecto: Edificación de dos pisos para vivienda multifamiliar.		
Actividades realizadas en la inspección: Se realizó inspección visual, toma de registro fotográfico y de medidas del área construida.		
<p>Situación encontrada en la visita: Se observó la construcción de dos plantas, la primera planta debidamente repellada con losa en bloquelón y portón; también la construcción de gradas en la parte izquierda para acceso a la segunda planta, en la segunda planta se observó la construcción de muros, columnas y vigas sin losa, la construcción tiene 7 m de ancho (fachada) por 21 m de largo.</p> <p>Nota: La construcción se adelantó sin radicado y sin licencia de ninguna de las Curadurías Urbanas del municipio de Popayán.</p>		
Medidas de Control: Se presenta un informe detallado de la construcción y se recomienda realizar investigación preliminar por presunta infracción urbanística.		
Registro fotográfico:		
<p style="text-align: center;">Imagen 66. Obra 12, ubicación del predio.</p>  <p style="text-align: center;">Fuente: Geo portal IGAC (febrero de 2017).</p>		



Imagen 67. Obra 12, fachada y portón construido sobre la calle 15.



Fuente: Fotografía tomada en obra.
(1 de febrero de 2017)

Imagen 68. Obra 12, construcción de la segunda planta, vigas y columnas.



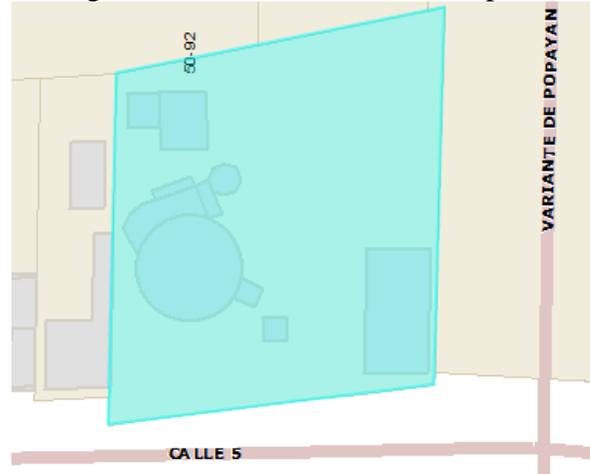
Fuente: Fotografía tomada en obra.
(1 de febrero de 2017)

Obra: 13	Dirección: Calle 5 # 50-92	Área total a construir: 147 m2
Descripción del proyecto: Edificación de dos pisos para vivienda multifamiliar		
Actividades realizadas en la inspección: Se realizó inspección visual, toma de registro fotográfico y de medidas del área construida.		
Situación encontrada en la visita: Se observó la construcción de la primera planta, debidamente repellido con losa en bloquelón, de 7 m en fachada por 21 m de largo, y también la construcción de gradas en la parte izquierda para acceso a la segunda planta.		
Nota: la construcción se adelantó solo con el Radicado No. 8329 del 16 de Septiembre de 2016, sin licencia aprobada por la Curaduría Urbana No. 2 del municipio de Popayán.		
Medidas de Control: Se presenta un informe detallado de la construcción y se recomienda realizar investigación preliminar por presunta infracción urbanística.		



Registro fotográfico:

Imagen 69. Obra 13, ubicación del predio.



Fuente: Geo portal IGAC (febrero de 2017).

Imagen 70. Obra 13, fachada construida sobre la calle 15.



Fuente: Fotografía tomada en obra.
(1 de febrero de 2017)

Imagen 71. Obra 13, gradas para acceso segunda planta.



Fuente: Fotografía tomada en obra.
(1 de febrero de 2017)

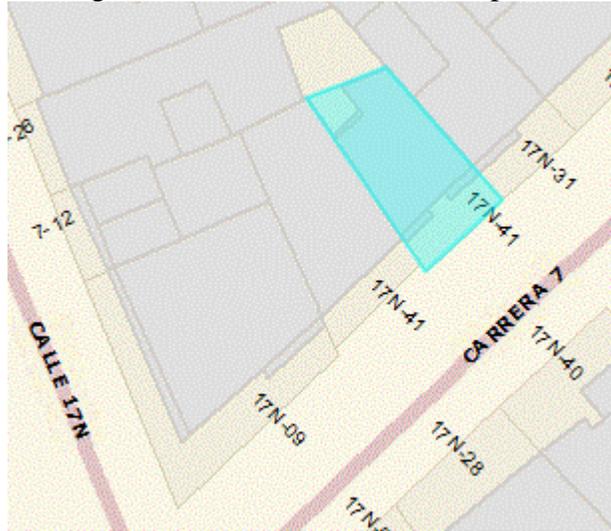


Obra: 14	Dirección: Cra. 7 # 17N – 41	Área total a construir: 45,5075 m2
Descripción del proyecto: Modificación vivienda familiar de 2 pisos.		
Motivo o solicitud de visita: La visita a esta obra se realizó por solicitud según radicados No. 20171130041682 - 20171130041622 donde se requiere verificación y control de obra ubicada en la Cra. 7 No. 17N - 41 Barrió El Recuerdo, adelantada por el Señor CESAR VICTORIA.		
Actividades realizadas en la inspección: Se realizó inspección visual, toma de registro fotográfico y de medidas del área construida.		
Situación encontrada en la visita: Se observó la construcción de una losa de entrepiso en bloquelón sobre la segunda planta existente de un área de 45,5075 m2 aproximadamente, también la construcción de antepechos de 1.20 m, columnas y en la parte derecha el levantamiento de una pared sobre esta losa; en la zona central sobre la parte izquierda al lado de las gradas, se observó en la losa de entrepiso de la primera planta, el acondicionamiento de dos soportes metálicos para servir de apoyo a la losa construida para la tercera planta.		
Nota: La construcción se adelantó sin radicado y sin licencia de ninguna de las Curadurías Urbanas del municipio de Popayán.		
Medidas de Control: Se presenta un informe detallado de la construcción y se recomienda realizar investigación preliminar por presunta infracción urbanística.		



Registro fotográfico:

Imagen 72. Obra 14, ubicación del predio.



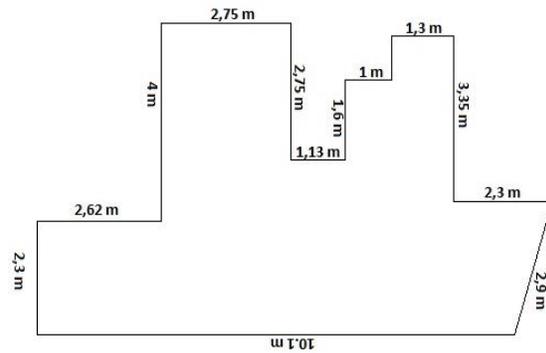
Fuente: Geo portal IGAC (febrero de 2017).

Imagen 73. Obra 14, fachada sobre la Cra. 7.



Fuente: Fotografía tomada en obra.
(10 de febrero de 2017)

Imagen 74. Obra 14, croquis de losa construida en la segunda planta.



Fuente: Diseño realizado.
(10 de febrero de 2017)

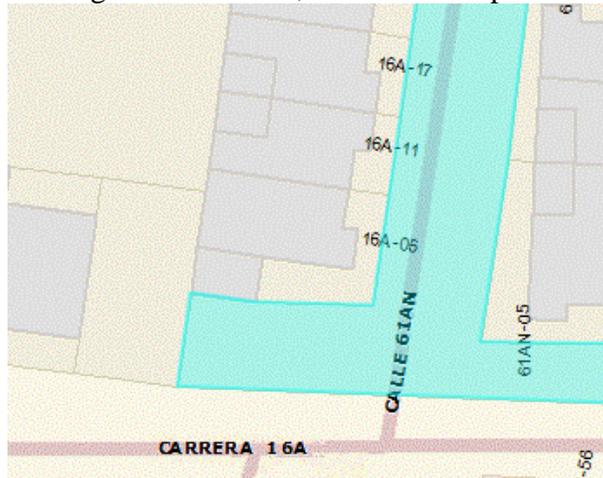


Obra: 15	Dirección: Calle 61AN # 16A-05	Área total a construir: 99 m2
Descripción del proyecto: Cerramiento de lote.		
Motivo o solicitud de visita: La visita a este sector se realizó por solicitud según radicado No. 20171130052212 donde se requiere verificación de cerramiento de lote contiguo al predio ubicado en la Calle 61AN No. 16A – 05, Casa No. 13 Barrio Rincón de Comfacauca.		
Actividades realizadas en la inspección: Se realizó inspección visual, toma de registro fotográfico y de medidas del cerramiento.		
Situación encontrada en la visita: Se observó la realización de un cerramiento en malla y tubo en la parte lateral izquierda del inmueble (casa No 13), de 13,20 m sobre la Cra. 16A y 7,50 m sobre la Calle 61AN sobre zona verde (según predial No. 010101990030000); además se observó la construcción de un cerramiento interior en zona de antejardín y de gradas para acceso a la segunda planta, también la construcción de viga de amarre de cimentación alrededor del cerramiento y dos columnas, realizado por la señora Janeth Pajoy.		
Nota: al momento de la visita no presento ningún permiso para la realización de la obra de cerramiento y la visita fue atendida por el Señor Harold Rodríguez.		
Medidas de Control: Se presenta un informe de la construcción realizada y se recomienda realizar investigación preliminar por presunta infracción urbanística.		



Registro fotográfico:

Imagen 75. Obra 15, ubicación del predio.



Fuente: Geo portal IGAC (febrero de 2017).

Imagen 76. Obra 15, cerramiento sobre la Calle 61AN.



Fuente: Fotografía tomada en obra.
(10 de febrero de 2017)

Imagen 77. Obra 15, cerramiento sobre la Calle 16A.



Fuente: Fotografía tomada en obra.
(10 de febrero de 2017)



Obra: 16	Dirección: Calle 2N # 40A – 10	Área total a construir: 59,5 m2
Descripción del proyecto: Vivienda unifamiliar.		
Motivo o solicitud de visita: La visita a esta vivienda se realizó según radicado No. 20171130063292 donde se requiere verificación y control de obra ubicada en la Calle 2N No. 40A – 10 barrio Cinco de Abril.		
Actividades realizadas en la inspección: Se realizó inspección visual, toma de registro fotográfico y de medidas de la estructura.		
Situación encontrada en la visita: Se observó la demolición de cubierta existente en el primer piso y se realiza procesos de construcción de losa de entrepiso en bloquelón de 8,50 m largo por 7 m de ancho para segunda planta; en el momento de la visita no presentaron ni licencia ni planos aprobados por la ninguna de las curadurías urbana del municipio de Popayán.		
Nota: la visita fue atendida por el Señor Milton Guamanga que es la persona encargada de la obra, quien informo que la propietaria del lote se llama BETTY, pero el predial aparece a nombre de la Señora ESPERANZA RODRIGUEZ RUBY.		
Medidas de Control: Se presenta un informe de la construcción realizada y se recomienda realizar investigación preliminar por presunta infracción urbanística.		



Registro fotográfico:

Imagen 78. Obra 16, ubicación del predio.



Fuente: Geo portal IGAC (febrero de 2017).

Imagen 79. Obra 16, fachada sobre la Calle 2N.



Fuente: Fotografía tomada en obra.
(15 de febrero de 2017)

Imagen 80. Obra 16, losa en bloquelón construida sobre la zona sala comedor.



Fuente: Fotografía tomada en obra.
(15 de febrero de 2017)

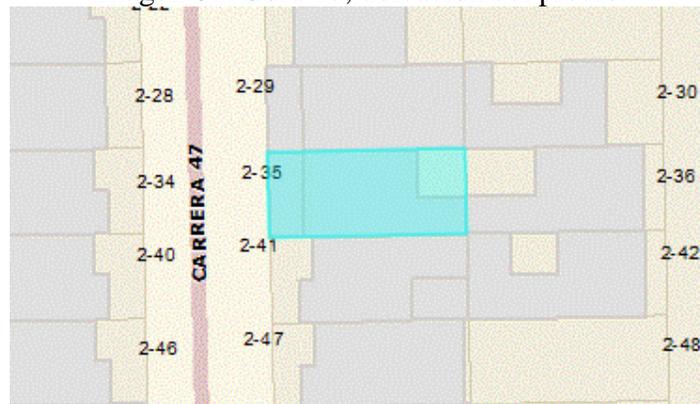


Obra: 17	Dirección: Cra. 47 # 2 – 35	Área total a construir: --
Descripción del proyecto: Construcción de estructura metálica.		
Motivo o solicitud de visita: La visita a esta construcción se realizó según radicado No. 20171130057502 donde se requiere verificación y control de obra ejecutada por el Señor DAVID FERNANDO PANTOJA PACHAJOA, en la Cra. 47 No. 2 – 35 Barrio Los Naranjos.		
Actividades realizadas en la inspección: Se realizó inspección visual y toma de registro fotográfico de la fachada.		
Situación encontrada en la visita: Se observó demolición de construcción existen y se inicia construcción en estructura metálica.		
Nota: En el momento de la visita no presentaron ni licencia ni planos aprobados por la ninguna de las curadurías urbana del municipio de Popayán, además no se permitió el ingreso para la toma de medidas del área construida.		
Medidas de Control: Se presenta un informe de la construcción realizada y se recomienda realizar investigación preliminar por presunta infracción urbanística.		



Registro fotográfico:

Imagen 81. Obra 17, ubicación del predio.



Fuente: Geo portal IGAC (febrero de 2017).

Imagen 82. Obra 17, estructura metálica en construcción.



Fuente: Fotografía tomada en obra.
(15 de febrero de 2017)

Obra: 18	Dirección: Lote 1D, Canta Claro	Área total a construir: 126 m2
Descripción del proyecto: Construcción de vivienda unifamiliar.		
Motivo o solicitud de visita: La visita a lote se realizó según radicado No. 20171900067293 donde se solicita la identificación del predio lote 1D parcelación CANTA CLARO, para constatar construcción e identificación del predio.		



Actividades realizadas en la inspección: Se realizó inspección visual, se realizó la toma de registro fotográfico de la fachada.

Situación encontrada en la visita:

PRIMERA VISITA REALIZADA 14/03/2017: En la visita realizada al LOTE 1D, CANTA CLARO, se encontró al señor MAURICIO MONJE, el cual no permitió el ingreso a la propiedad manifestando que no ha llegado ninguna solicitud de visita, posteriormente envió la devolución del radicado No. 20171910071321 informando que había llegado el día 14 de marzo de 2017 a las 4 pm, pasado el horario de visita informando en el radicado que era a las 9:30 am de anterior fecha mencionada.

SEGUNDA VISITA REALIZADA 17/05/2017: Se realizó 2 llamadas al celular de la oficina del Señor MAURICO MONJE No. 3128341291, en la primera llamada manifestó que ya se aproxima al lote atender la visita de los funcionarios, y en la segunda llamada informó que se encontraba muy retirado del lote que y no le era posible llegar al sitio. Por tal motivo solo se realizó un registro fotográfico a la construcción por fuera del predio.

Medidas de Control: Continuar con el procedimiento administrativo sancionatorio.

Registro fotográfico:

Imagen 83. Obra 18, ubicación del predio.



Fuente: Geo portal IGAC (febrero de 2017).



Imagen 84. Obra 18, puerta y fachada de la construcción.



Fuente: Fotografía tomada en obra.
(15 de febrero de 2017)

Imagen 85. Obra 18, construcción vista desde la vía.



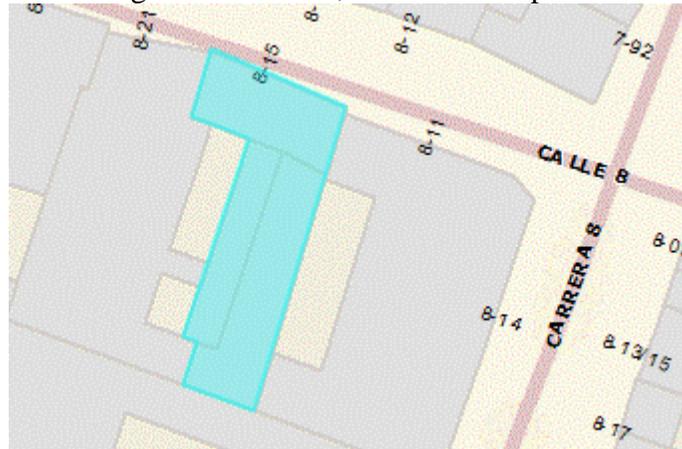
Fuente: Fotografía tomada en obra.
(15 de febrero de 2017)

Obra: 19	Dirección:	Calle 8 # 8-15	Área total a construir (m2):	128,94
Descripción del proyecto:		Construcción de vivienda unifamiliar.		
Motivo o solicitud de visita: La visita a la construcción se realizó según radicado No. 20161910031954 donde se requiere verificar si hay o no infracción urbanística.				
Actividades realizadas en la inspección: Se realizó inspección visual.				
Situación encontrada en la visita: La edificación se encuentra construida de acuerdo a los planos aprobados en la licencia de construcción No. 4809 aprobada por la Curaduría Urbana No. 1 del municipio de Popayán el día 04 de abril de 2016.				
Medidas de Control: Se pasa el informe a los abogados para cerrar el proceso.				



Registro fotográfico:

Imagen 86. Obra 19, ubicación del predio.



Fuente: Geo portal IGAC (marzo de 2017).

5.3.2. VISITAS DE ACOMPAÑAMIENTO A FUNCIONARIOS:

DANILO FERNÁNDEZ, verificación si la obra se encuentra o no suspendida por parte del constructor.

Imagen 87. Visita 1, vigas y columnas construidas.



Fuente: Fotografía tomada en visita.
(19 de enero de 2017)

Imagen 88. Visita 1, vigas y columnas construidas.



Fuente: Fotografía tomada en visita.
(19 de enero de 2017)



INGRID GÓMEZ, queja por construcción de muro y ventana ocasionando servidumbre a los vecinos.

Imagen 89. Visita 2, fachada construida.



Fuente: Fotografía tomada en visita.
(19 de enero de 2017)

Imagen 90. Visita 2, muros laterales construidos.



Fuente: Fotografía tomada en visita.
(19 de enero de 2017)

VEREDA SANTA ROSA, movimiento de tierra, tala de árboles y taponamiento de alcantarillas de agua lluvias.

Imagen 91. Visita 3, lote descapotado.



Fuente: Fotografía tomada en visita.
(24 de enero de 2017)

Imagen 92. Visita 3, alcantarilla tapada.



Fuente: Fotografía tomada en visita.
(24 de enero de 2017)



SOCIEDAD CENTRAL DE PISOS, verificación de licencia y paramento de la obra.

Imagen 93. Visita 4, fachada de la construcción.



Fuente: Fotografía tomada en visita.
(26 de enero de 2017)

Imagen 94. Visita 4, malla de la construcción.



Fuente: Fotografía tomada en visita.
(26 de enero de 2017)

CIUDADELA SAN EDUARDO, recibir casas de interés social y zonas verdes.

Imagen 95. Visita 5, casas construidas.



Fuente: Fotografía tomada en visita.
(21 de diciembre de 2016)

Imagen 96. Visita 5, puerta de casa.



Fuente: Fotografía tomada en visita.
(21 de diciembre de 2016)



JULIO JIMÉNEZ CALVACHE, verificación de licencia de construcción

Imagen 97. Visita 6, fachada de la construcción.



Fuente: Fotografía tomada en visita.
(30 de enero de 2017)

Imagen 98. Visita 6, vacío centro de la construcción.



Fuente: Fotografía tomada en visita.
(30 de enero de 2017)

CENTRO COMERCIAL ANARCOS, cambio de techo y cielo raso de oficina.

Imagen 99. Visita 7, estructura metálica construida.



Fuente: Fotografía tomada en visita.
(30 de enero de 2017)

Imagen 100. Visita 7, construcción de techo nuevo.



Fuente: Fotografía tomada en visita.
(30 de enero de 2017)



CLARETE LIMONAR, visitas obras en construcción sin licencia.

Imagen 101. Visita 8, construcción en parcela.



Fuente: Fotografía tomada en visita.
(6 de febrero de 2017)

Imagen 102. Visita 8, construcción en parcela.



Fuente: Fotografía tomada en visita.
(30 de enero de 2017)

FUNDACIÓN MUNDO MUJER, verificación de la licencia de construcción en sector histórico.

Imagen 103. Visita 9, fachada principal de la obra.



Fuente: Fotografía tomada en visita.
(21 de febrero de 2017)

Imagen 104. Visita 9, soporte para losa.



Fuente: Fotografía tomada en visita.
(21 de febrero de 2017)



UNICAUCA CONSTRUCCIÓN EN EL SECTOR HISTÓRICO, verificación de estado de la construcción y licencia.

Imagen 105. Visita 10, muros construidos.



Fuente: Fotografía tomada en visita.
(23 de febrero de 2017)

Imagen 106. Visita 10, corredor.



Fuente: Fotografía tomada en visita.
(23 de febrero de 2017)

COLINAS DE CALICANTO, verificación de construcciones de puentes artesanales sobre el afluente de este sector.

Imagen 107. Vista 11, puente artesanal 1.



Fuente: Fotografía tomada en visita.
(1 de marzo de 2017)

Imagen 108. Visita 11, puente artesanal 2.



Fuente: Fotografía tomada en visita.
(1 de marzo de 2017)



ABONITO, amenaza de derrumbe e inundación por aguas lluvias.

Imagen 109. Visita 12, terraplén erosionado.



Fuente: Fotografía tomada en visita.
(1 de marzo de 2017)

Imagen 110. Visita 12, pendiente por donde baja el agua.



Fuente: Fotografía tomada en visita.
(1 de marzo de 2017)

KABOT, CIUDAD 2000 Y LA FELICIDAD, verificación de arrojo de desechos a humedal y descapote de terreno.

Imagen 111. Visita 13, escombros arrojados sobre humedal.



Fuente: Fotografía tomada en visita.
(24 de marzo de 2017)

Imagen 112. Visita 13, descapote de terreno, sector la felicidad.



Fuente: Fotografía tomada en visita.
(1 de marzo de 2017)



6. CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES REALIZADAS

Actividades:		Meses(semanas)																							
		Diciembre				Enero				Febrero				Marzo				Abril				Mayo			
Capacitación		1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
Estudio licencias en la oficina																									
Visitas a obras en construcción																									
Seguimiento de procesos																									
Acompañamiento a funcionarios																									
Realización de informes																									
Atención e información al público																									



7. CONCLUSIONES

- ❖ La práctica profesional brinda al estudiante una oportunidad de poner a prueba muchos de los conceptos teóricos adquiridos en su carrera.
- ❖ Debido crecimiento que ha tenido el municipio de Popayán en los últimos años y que ha vendido desarrollándose sobre todo en las zonas laterales de la ciudad, se puede evidenciar barrios y comunidades construidas ilegalmente por el afán de las personas tener un sitio donde vivir.
- ❖ Es evidente el desarrollo que se está presentado en las zonas rurales del municipio de Popayán a través de las parcelaciones adelantadas en estos sectores. Las personas al no tener conocimiento de que las normas rigen tanto en la zona urbana como rural, manifiestan que como la entidad encargada de dar los permisos es Curaduría Urbana solo rige para esta zona, por este motivo suelen infringir las licencias y adelantan construcciones en estos sectores.
- ❖ En muchas construcciones adelantas sin licencias, los propietarios manifestaron que el proceso de solicitarlas es muy lento; que inclusive pasan años sin tener una respuesta por parte de curaduría, esto se debe a que las entidades encargadas están sobre saturadas, o como en muchos casos los encargados de realizar el proceso no están pendientes del trámite se desentienden de esta solicitud y lo cual conlleva a que las modificaciones y cambios solicitados por la entidad en los planos para poder seguir con el proceso de licencia, provocado un retraso en dar el permiso de construcción.
- ❖ Es evidente que el municipio de Popayán está lleno de construcciones ilegales y en su mayoría no cumplen con los requerimientos mínimos de seguridad ni de calidad en las obras, lo que ocasiona un atraso en el desarrollo de la ciudad.



8. RECOMENDACIONES

- ❖ La Oficina Asesora de Planeación, debería incrementar el número de funcionarios para el control urbano en la ciudad. La entidad cuenta con personal idóneo y capacitado, pero a medida que la ciudad crece los funcionarios no dan abasto a recorrer todo el municipio y acelerar los procesos de sanción; pues en muchas ocasiones estos se caen por que se vence le tiempo.
- ❖ Se deberían desarrollar estrategias para obtener un manejo más ágil al momento de realizar las visitas técnicas; lo cual garantice un mayor rendimiento al momento de realizar los respectivos controles y visitas a los diferentes sectores de la ciudad.
- ❖ Se deben priorizar los procesos pues en muchas ocasiones estos suelen ser de mucha urgencia y no dan espera, entonces, se debería contar con un mecanismo de acción inmediata que permita atender estos en la menor brevedad posible.
- ❖ Se debería dividir la ciudad por sectores, para realizar un control más eficaz y tener conocimiento de lo que se adelanta en cada sector, esto garantizaría un mejor manejo de la ciudad.



9. BIBLIOGRAFÍA

- ❖ Acuerdo 06 de 2002 Normas POT, Municipio de Popayán
- ❖ Decreto 1077 de 2015, Compilación del Sector Administrativo de Vivienda, Ciudad y Territorio, Ministerio de Vivienda Ciudad y Territorio
- ❖ Niveles de Conservación, Plan Especial de Manejo y Protección del Sector Histórico de Popayán, PEMP, Municipio de Popayán.
- ❖ GEOPORTA IGAC.
<http://geoportal.igac.gov.co/ssigl2.0/visor/galeria.req?mapaId=23>



ANEXOS
BOLETA DE CONTROL Y SEGUIMIENTO:

	ALCALDÍA DE POPAYAN	F - GOT-CU-01
	CONTROL Y SEGUIMIENTO DE OBRA	Versión: 01 Página: 1 de 1

Fecha: ___ día ___ / ___ mes ___ / ___ año ___

De conformidad con la Resolución 2432 de 2009, Acuerdo 06 de 2002, Decreto 1052 de 1998, Decreto 564 de 2006, Decreto 1469 de 2010, Ley 09 de 1989, Ley 388 de 1997 y demás normas complementarias y vigentes.

Señor (a): _____

Dirección: _____

SE ORDENA:

- El plazo para cumplir es de _____ días a partir de la notificación.
- El incumplimiento de lo requerido será causal para ordenar la demolición de las obras sin licencia o contravención a la licencia, si existe y a la imposición de multas sucesivas.

Nombre y Firma del Funcionario

Nombre y Firma del Notificado

SANCIÓNES:

Firma



INFORME:

	ALCALDIA DE POPAYAN		GOT -190
	OFICINA ASESORA DE PLANEACION		Versión: 07 Página 1 de 2
DATOS GENERALES DEL INFORME DE VISITA			
ORDENADA POR:			
NOMBRE	FECHA	CARGO	AREA
Arq. Gabriel Erazo Bucheli	14/02/2017	Profesional Universitario	Oficina Asesora de Planeación
DESCRIPCIÓN POR QUE ORIGINA VISITA:			
No RADICADO U MOTIVACIÓN	FECHA	MOTIVO	
20171130063292	14/02/2017	Verificación y control de obra ubicada en la Calle 2N No. 40A – 10 Barro Cinco de Abril.	
PROPIETARIO Y/O RESPONSABLE OBRA:	BETTY (ESPERANZA RODRIGUEZ RUBY)		
QUIEN SOLICITA LA VISITA:			
NOMBRE	IDENTIFICACIÓN	DIRECCIÓN TELEFONO	CARGO U OCUPACIÓN
Arq. Gabriel Erazo Bucheli	-	Oficina Asesora de Planeación	Profesional Universitario
FECHA DE REALIZACIÓN DE VISITA:		14/02/2017	
ASISTENTES:			
NOMBRE	IDENTIFICACIÓN	DIRECCIÓN TELEFONO	CARGO U OCUPACIÓN
Elvert Montenegro	-	Popayán © Edificio C.A.M.	Inspector
Oscar Del Castillo	-	Popayán © Edificio C.A.M.	Pasante de la Oficina Asesora de Planeacion
 Popayán © Edificio C.A.M. Carrera 6 # 4-21, Código Postal: 190003, Conmutador: 8333033 www.popayan.gov.co			



	ALCALDÍA DE POPAYAN	GOT -190
	OFICINA ASESORA DE PLANEACION	Versión: 07
		Página 2 de 2

DESARROLLO DEL INFORME

SITUACIÓN ENCONTRADA

Se observó la demolición de cubierta existente en el primer piso y se realiza procesos de construcción de losa de entrepiso en bloquelon de medidas 8,50 m largo por 7,0 m de ancho, para segunda planta.

En el momento de la visita no presentaron ni licencia ni planos aprobados por la ninguna de las curadurías urbana del municipio e Popayán.

Nota: la visita fue atendida por el Señor Milton Guamanga que es la persona encargada dela obra, quien informo que la propietaria del lote se llama BETTY, pero en el predial impreso el 15 de febrero de 2017 aparece a nombre de la Señora ESPERANZA RODRIGUEZ RUBY.

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA INSPECCION

Además de la inspección ocular, se realizó la toma de registro fotográfico, toma de medidas del área construida.

PREDIO (Matrícula o No Catastral)	UBICACIÓN	Caracterización según POT	AREA CONSTRUIDA
12058493, 10504900008000	Ver corte IGAC geoportel anexo	AR 1	59,5 m ²



CONCLUSIONES Y/O RECOMENDACIONES

Se recomiendan las siguientes acciones de control urbanístico:

DIRIGIDA A	DETALLE DE LA RECOMENDACIÓN
Arq. Francisco León Zúñiga Bolívar, Jefe de Oficina Asesora de Planeación Municipal	Investigación preliminar por presunta infracción urbanística.

ANEXOS: Corte predial 010504900008000 base ref. IGAC, boleta de control y seguimiento de obra, acta de visita, archivo fotográfico.

Atentamente,

GABRIEL ERAZO BUCHELI Profesional Universitario Oficina Asesora de Planeación	ELVERT MONTENEGRO Inspector Oficina Asesora de Planeación	OSCAR DEL CASTILLO Pasante Ing. Civil Oficina Asesora de Planeación
--	--	--





FECHA DE REALIZACIÓN DE VISITA:	14/02/2017	
DESCRIPCIÓN DE PQR QUE ORIGINA VISITA:		
No RADICADO U MOTIVACIÓN	FECHA	MOTIVO
20171130063292	14/02/2017	Verificación y control de obra ubicada en la Calle 2N No. 40A – 10 Barro Cinco de Abril.

ARCHIVO FOTOGRAFICO

Fotos 1



Descripción: Detalle fachada sobre la Calle 2N.

Fotos 2



Descripción: Detalle losa en bloquelon construida sobre la zona sala comedor.

Foto 3



Descripción: Detalle losa en bloquelon construida sobre la cocina.

Foto 4



Descripción: Detalle cubierta demolida y montaje de losa sobre alcoba.