

Trabajo de grado modalidad pasantía en seguimiento, revisión y control de las obras aprobadas por las curadurías urbanas del municipio de Popayán durante su etapa de construcción



Universidad
del Cauca

Oscar Alberto Belalcazar Colonia

Informe final trabajo de grado modalidad pasantía

Universidad del Cauca
Facultad de Ingeniería Civil
Popayán - Cauca
2018

Trabajo de grado modalidad pasantía en seguimiento, revisión y control de las obras aprobadas por las curadurías urbanas del municipio de Popayán durante su etapa de construcción



Universidad
del Cauca

Oscar Alberto Belalcazar Colonia

Director de la pasantía
Ing. Henry Mauricio Muñoz Trochez

Universidad del Cauca
Facultad de Ingeniería Civil
Popayán - Cauca
2018

Nota de aceptación

El director y jurado de la práctica profesional “**Seguimiento, revisión y control de las obras aprobadas por las curadurías urbanas del municipio de Popayán durante su etapa de construcción.**” realizada por el estudiante **Oscar Alberto Belalcazar Colonia**, una vez evaluado el informe final y la sustentación del mismo, autorizan al egresado para que desarrolle las gestiones administrativas para optar por el título de ingeniero civil.

Director de Pasantía

Jurado

Jurado

Popayán, ____ de _____ de 2018

Agradecimientos

Siendo este uno de los últimos requisitos para alcanzar el título profesional, doy mis sinceros agradecimientos a todas y cada una de las personas que de forma diferente han apoyado, impulsado y motivado el culminar de este camino universitario de pregrado, siendo un evento indispensable y clave en mi vida el obtener el título de ingeniero civil de la universidad del Cauca, pues es el inicio de una vida profesional, con metas y objetivos trazados, con sueños y ambiciones personales.

Es por lo anterior que agradezco a mis padres, por ser pacientes, constantes y enfáticos en el apoyo frente a mi carrera, y por inculcarme valores esenciales para ser un excelente profesional y una gran persona, que aporta y contribuye al buen desarrollo de una sociedad que necesita profesionales honestos y transparentes.

Agradezco a mis familiares, que de forma directa e indirecta me apoyaron en este camino, con consejos y motivación para culminar mis estudios, porque sin importar las circunstancias siempre están como pilar fundamental de mi vida y mis proyectos.

Agradezco a mi novia por motivarme e impulsarme a continuar día a día y culminar satisfactoriamente los estudios de pregrado, a su familia por apoyarme y animarme.

A mis compañeros y demás personas que en este camino han cruzado y marcado mi vida, porque sin todas las experiencias vividas, no sería hoy la persona en que me he convertido, y en el profesional que espera cumplir con todo lo requerido para aportar a la sociedad y a la humanidad.

Tabla de contenido

1. Introducción	1
2. Objetivos	2
Objetivo general	2
Objetivos específicos.....	2
3. Información general	3
Nombre del pasante	3
Director de pasantía.....	3
Entidad receptora.....	3
Supervisor alcaldía municipal	5
Desarrollo del trabajo	5
Duración de la pasantía	5
4. Desarrollo de la pasantía	6
5. Actividades realizadas en la pasantía	7
Trabajo preliminar	7
Formatos utilizados	8
6. Control físico	11
Visitas de control urbano.....	11
7. Cronograma de actividades realizadas	57
8. Conclusiones	58
9. Bibliografía	60
10. Anexos	61

Tabla de imágenes

Imagen 1. Organigrama, fuente Alcaldía de Popayán	3
Imagen 2. Acta de visita, fuente Alcaldía de Popayán	8
Imagen 3. Boleta de control y seguimiento, fuente Alcaldía de Popayán	8
Imagen 4. informe, fuente Alcaldía de Popayán	9
Imagen 5. informe, fuente Alcaldía de Popayán	9
Imagen 6. informe, fuente Alcaldía de Popayán	9
Imagen 7. informe, fuente Alcaldía de Popayán	9
Imagen 8. Registro de horas, fuente propia.	10
Imagen 9. Identificación del predio por medio del geo portal del IGAC, fuente página IGAC	13
Imagen 10. Fachada de la obra, fuente propia	13
Imagen 11. Ubicación del predio por medio del geo portal del IGAC, fuente página IGAC	14
Imagen 12. Evidencia de cambios cotejados con los planos, fuente propia.	14
Imagen 13. Vacío de iluminación y ventilación, fuente propia.	14
Imagen 14. Columnas con cantidades de acero diferente al propuesto, fuente propia.	15
Imagen 15. Especificación de columnas de los planos aprobados, fuente propia	15
Imagen 16. Ubicación en Base predial IGAC, fuente página del IGAC	17
Imagen 17. Modificación de la fachada de la casa, fuente propia	17
Imagen 18. Modificación de las alcobas por sala y cocina, fuente propia.	18
Imagen 19. Modificación de cocina y alcoba por patio y baño, fuente propia.	18

Imagen 20. Faltante de muro de concreto d en el eje A entre 3 y 4, fuente propia.	18
Imagen 21. Adición de un segundo piso que no se encuentra en la licencia, fuente propia.	21
Imagen 22. Fachada del inmueble, fuente propia.	21
Imagen 23. Área de lavadero de carros, fuente propia.	21
Imagen 24. Estructura metálica no descrita en los planos, fuente propia.	21
Imagen 25. Fachada de la edificación, fuente propia.	24
Imagen 26. Ubicación y localización del predio, fuente página del IGAC.	24
Imagen 27. Perfiles cuadrados con 10 cm de lado y cerchas, fuente propia.	24
Imagen 28. Anclaje de los perfiles a estructuras de cimentación, fuente propia.	24
Imagen 29. Ubicación en Base predial IGAC, fuente página del IGAC.	27
Imagen 30. Vacío no construido en obra, fuente propia.	27
Imagen 31. Identificación del balcón sobre la calle 5, fuente propia.	27
Imagen 32. Área del vacío modificado en obra, fuente propia.	27
Imagen 33. Fachada del predio, fuente propia.	30
Imagen 34. Losa de entrepiso con problemas de flexión, fuente propia.	30
Imagen 35. Tercer piso construido sin licencia, fuente propia.	30
Imagen 36. Modificación en la fachada del inmueble, fuente propia.	30
Imagen 37. Identificación del predio, fuente página del IGAC.	33
Imagen 38. Faltante del vacío de ventilación, fuente propia.	33
Imagen 39. Modificación de los vacíos en la losa del segundo piso, fuente propia.	34
Imagen 40. Modificación de los vacíos en la losa del tercer piso, fuente propia.	34

Imagen 41. Losa de cuarto piso, no aprobada por curaduría, fuente propia.	34
Imagen 42. Modificación en la planta de cubierta, fuente propia.	34
Imagen 43. Identificación del predio, fuente página del IGAC.	37
Imagen 44. Modificación en la fachada de la construcción, fuente propia	37
Imagen 45. Modificación en la disposición arquitectónica, fuente propia	37
Imagen 46. Modificación en el vacío de ventilación, fuente propia.	37
Imagen 47. Modificación en el número de columnas construidas en la obra, fuente propia.	38
Imagen 48. Modificación en vacío y ventana colindante con los predios aledaños, fuente propia.	38
Imagen 49. Fachada de la vivienda, fuente propia.	41
Imagen 50. Número de columnas, fuente propia.	41
Imagen 51. Distancia libre de construcción del lote en la parte posterior, fuente propia	42
Imagen 52. Losa no descrita en los planos de 3.1m X 3.2m, fuente propia	42
Imagen 53. Ubicación del predio página IGAC, fuente propia.	42
Imagen 54. Características del predio página IGAC, fuente propia.	42
Imagen 55. Fachada de la vivienda, fuente propia.	45
Imagen 56. Muro estructural presente en primer y segundo piso, en lugar de columnas, fuente propia.	45
Imagen 57. Losa de entrepiso adicional, fuente propia.	46
Imagen 58. Muro estructural en primer piso únicamente, fuente propia	46
Imagen 59. Omisión de la construcción de balcones propuestos en los planos,	46

fuentes propia.

Imagen 60. Características del predio página IGAC, fuente propia	46
Imagen 61. Ubicación según IGAC, fuente propia.	49
Imagen 62. Información predial IGAC, fuente propia.	49
Imagen 63. Columnas de dimensiones diferentes a las especificadas en los planos, fuente propia.	49
Imagen 64. Columnas con menos acero que en planos aprobados, fuente propia.	49
Imagen 65. Modificación del vacío, fuente propia.	52
Imagen 66. Faltante del vacío ejes A-E, 5-6, fuente propia.	52
Imagen 67. Adición de un nuevo piso de 31.5 m ² fuente propia.	52
Imagen 68. Adición de un nuevo piso de 31.5 m ² fuente propia.	52
Imagen 69. Fachada de la vivienda, fuente propia.	55
Imagen 70. Adición de un piso no aprobado por curaduría urbana No.2, fuente propia.	55
Imagen 71. Disposiciones estructurales no descritas en planos aprobados, fuente propia.	55
Imagen 72. Diferencias en ubicación arquitectónica de espacios, fuente propia.	55

1. Introducción

Es la ingeniería civil aquella que condensa conocimientos básicos y fundamentales, para el buen desarrollo de la ejecución, diseño, mantenimiento y modificación de obras de carácter civil, que permiten el desarrollo y avance de un país y de la civilización, es por ello que el adquirir los correctos conocimientos en el campo de la academia es tan importante, como su aplicación en la vida diaria de cualquier ingeniero; razón por la cual la práctica académica se hace indispensable y relevante en el proceso de formación profesional, adquirir las destrezas y la experiencia que solo se puede encontrar en el campo laboral es el fin último de dicha actividad.

Es por lo anterior que dando cumplimiento a lo estipulado en el artículo N.º 18 de la Resolución N.º 820 del 14 de octubre de 2014 del Consejo de Facultad de Ingeniería Civil de la Universidad del Cauca (Civil, 2014), se realizó el trabajo de grado bajo la modalidad de pasantía como complemento de la formación como Ingeniero Civil.

Se efectuó la práctica profesional en la Oficina Asesora de Planeación de la Administración Municipal de Popayán, en la cual se realizaron diferentes tareas relacionadas con la ejecución y supervisión de las diversas obras civiles aprobadas por las curadurías urbanas del municipio de Popayán. Las actividades desarrolladas por el pasante estuvieron bajo las solicitudes y requerimientos que presentó la oficina Asesora de Planeación.

2. Objetivos

Objetivo general

Revisar a través de la Oficina Asesora de Planeación del Municipio de Popayán el adecuado cumplimiento de las obras que han sido aprobadas por las curadurías urbanas.

Objetivos específicos

- Realizar el seguimiento, revisión y control de trece (13) obras que son supervisadas por la Oficina Asesora de Planeación del Municipio de Popayán.
- Ser partícipe de las funciones que cumple la Oficina Asesora De Planeación en el control de obras en el municipio de Popayán.
- Aplicar la normatividad establecida para la ejecución de obras que supervisa la alcaldía de Popayán.
- Entregar informes mensuales de las actividades y avances realizados al ingeniero Henry Mauricio Muñoz Trochez, director de pasantía.
- Entregar informes periódicamente al ingeniero José Eduardo Chavarro de las visitas y actividades delegadas por la Oficina Asesora de Planeación.
- Aplicar los conocimientos adquiridos durante el proceso académico desarrollado en la Universidad del Cauca.

3. Información general

Nombre del pasante

Oscar Alberto Belalcazar Colonia

Director de pasantía

Ing. Henry Mauricio Muñoz Trochez

Entidad receptora

Alcaldía Municipio de Popayán – Oficina Asesora de Planeación del Municipio de Popayán.

La Alcaldía de Popayán está constituida por unidades administrativas e instancias de gestión tales como (Popayán, Organigrama Alcaldía Municipal de Popayán):



Imagen 1. Organigrama, fuente Alcaldía de Popayán

La Oficina Asesora de Planeación Municipal en la que se desarrolló el trabajo de grado en la modalidad de pasantía, tiene como funciones (Popayán, Oficina Asesora de Planeación):

- Recolectar, procesar, actualizar y divulgar la información estadística y cartográfica de los sectores sociales, económicos, ambientales y culturales del municipio con el fin de conformar el sistema de información municipal.
- Realizar estudios de factibilidad y evaluar proyectos de carácter social, económico, territorial y ambiental del municipio necesarios para la toma de decisiones estratégicas de desarrollo.
- Analizar y emitir conceptos técnicos sobre aspectos económicos, sociales, ambientales y territoriales del municipio requeridos para la ejecución de las inversiones públicas.
- Coordinar los procesos de estratificación socioeconómica y sistemas de selección de beneficiarios como herramientas para la clasificación de la población en grupos con características sociales y económicas similares que permitan definir las tarifas para la prestación de los servicios públicos y focalizar la inversión pública.
- Coordinar el proceso de formulación, ejecución y evaluación del Plan de ordenamiento Territorial, Plan Municipal de Desarrollo y Plan Operativo Anual de inversión como instrumentos básicos de planeación.
- Coordinar la elaboración del Presupuesto de Gastos de Inversión del Presupuesto General del Municipio.
- Coordinar el sistema de planeación de la administración municipal a través de la formulación, ejecución y evaluación de los Planes de Acción y la presentación de Informes de Gestión por Unidades Administrativas.
- Asesorar a la administración municipal en la formulación, ejecución y evaluación de planes, programas y proyectos de desarrollo municipal con el fin de adecuarlas a las metodologías vigentes y presentarlos adecuadamente a organismos departamentales, regionales, nacionales e internacionales.
- Diseñar, implementar y administrar el Banco de Proyectos de inversión Municipal y efectuar los procedimientos administrativos necesarios para la inscripción de los mismos ante las respectivas instancias departamentales, nacionales e internacionales.

- Asesorar a la administración municipal en la correcta aplicación de políticas ambientales, el control y vigilancia del medio ambiente y los recursos naturales.
- Las demás que en el marco de su misión se deriven de planes, programas y proyectos del municipio, o le sean asignadas por norma o autoridad competente de acuerdo con el carácter de sus funciones.

Supervisor alcaldía municipal

Ing. José Eduardo Chavarro

Desarrollo del trabajo

El trabajo se desarrolló en Control Urbanístico de la Oficina Asesora de Planeación ubicada en la Carrera 6 # 4-21, y en los sitios de las obras asignadas para seguimiento por control físico.

Duración de la pasantía

El trabajo de grado modalidad pasantía tiene una duración de 576 horas, las cuales se iniciaron el día 1 de noviembre de 2017 y finalizaron el día 31 de enero del 2018, con una asistencia continua de lunes a viernes.

4. Desarrollo de la pasantía

El trabajo de grado modalidad pasantía se llevó a cabo con la siguiente metodología:

Supervisión. La supervisión por parte de la Oficina Asesora de Planeación del municipio de Popayán al pasante estuvo a cargo del Ingeniero de Control Urbanístico José Eduardo Chavarro Cárdenas.

Asesoría. La asesoría de la Universidad del Cauca al pasante estuvo a cargo del ingeniero Henry Mauricio Muñoz Trochez, director del trabajo de grado.

A continuación, se describen las actividades desarrolladas:

- Revisar en la Oficina las licencias aprobadas por las Curadurías Urbanas para el seguimiento en términos de ingeniería estructural, espacialidad, tipos de acabados y materiales, disponibilidad de servicios, de los proyectos asignados.
- Realizar el seguimiento periódico a las obras que se estén desarrollando y que sean asignadas por el ingeniero coordinador de la pasantía, donde se ejecutaron las siguientes actividades:
 - Revisión de avance y correcta ejecución de obra, conforme a las licencias y planos aprobados.
 - Control de calidad en materiales, maquinaria y equipos dispuestos para el proyecto.
 - Revisión de las medidas de seguridad industrial y ocupacional que implementan los constructores en las obras asignadas.
 - Planteamiento de observaciones y recomendaciones al personal que ejecuta la obra.
 - Elaboración y presentación de informes, con registro fotográfico y actas de visita.
- Acompañamiento en las diferentes actividades de control urbano como la recepción de zonas verdes y proyectos de interés social que son entregados al municipio de Popayán.

5. Actividades realizadas en la pasantía

Trabajo preliminar

Como trabajo preliminar se realiza un reconocimiento de las funciones que se van a desarrollar a lo largo de la pasantía, con el respectivo acompañamiento y asesoría de los coordinadores de la pasantía para lograr un óptimo desarrollo en la ejecución del trabajo a realizar en la Oficina Asesora de Planeación del Municipio de Popayán.

Elaboración de un formato de asistencia para llevar un control específico y adecuado de las horas que el pasante cumple para esta entidad.

El trabajo se hace en la oficina con el reconocimiento de proyectos que se encuentran a cargo del pasante, este reconocimiento consiste en el estudio de los planos arquitectónicos, estructurales y la respectiva licencia.

Para la práctica de la pasantía se realiza una documentación previa sobre las normas urbanísticas que actualmente rigen las obras a desarrollarse en el municipio de Popayán, con el fin de realizar un buen desempeño en la práctica, conocer las exigencias y especificaciones en el momento de realizar una visita de control urbanístico a una obra civil, estas se encuentran contempladas en el Decreto 1077 De 2015 (Ministerio de vivienda, 2015), en el Plan De Ordenamiento Territorial (POT) Acuerdo 06 De 2002 (Popayán, Plan de Ordenamiento Territorial, 2013), y para el sector histórico Plan Especial De Manejo Y Protección Del Sector Histórico De Popayán (PEMP) (Colombia, 2009).

Formatos utilizados

- Acta de visita


ALCALDIA DE POPAYAN		GOT -390
OFICINA ASESORA DE PLANEACION		Versión: 07
		Página 1 de 1
ACTA DE VISITA		
Persona que solicita la visita:	C.C. No.:	
Dirección:	Teléfono:	
Persona que atiende la visita:	C.C. No.:	
Dirección:	Teléfono:	
PQRI o verbal:	Barrio o vereda:	
Fecha de la visita:	Código para la visita:	
Motivo de la visita:		
Observaciones:		
Sugerencias:		
Firma de quienes interviene:		
QUEJEN ATIENDE LA VISITA	FUNCIONARIO QUE ATIENDE LA VISITA	
C.C.	C.C.	
 Popayán © Edificio C.A.M. Cámara 6 # 4-21, Código Postal: 190003, Conmutador: 8333033 www.popayan.gov.co		


Imagen 2. Acta de visita, fuente Alcaldía de Popayán

- Boleta de control y seguimiento

ALCALDIA DE POPAYAN		F - GOT-CU-01
CONTROL Y SEGUIMIENTO DE OBRA		Versión: 01
		Página: 1 de 1
Fecha: ___ día ___ mes ___ año ___		
De conformidad con la Resolución 2432 de 2009, Acuerdo 06 de 2002, Decreto 1052 de 1998, Decreto 564 de 2006, Decreto 1469 de 2010, Ley 09 de 1989, Ley 388 de 1997 y demás normas complementarias y vigentes.		
Señor (a):		
Dirección:		
SE ORDENA:		
<ul style="list-style-type: none"> • El plazo para cumplir es de ___ días a partir de la notificación. • El incumplimiento de lo requerido será causal para ordenar la demolición de las obras sin licencia o contravención a la licencia, si existe y a la imposición de multas sucesivas. 		
Nombre y Firma del Funcionario	Nombre y Firma del Notificado	
SANCIONES:		
Firma		

Imagen 3. Boleta de control y seguimiento, fuente Alcaldía de Popayán

Informe de visitas

 ALCALDÍA DE POPAYÁN OFICINA ASESORA DE PLANEACIÓN		GOT -190 Versión: 07 Página 1 de 4	
**RAD S* Popayán, *F_RAD_S* Radicación: *RAD_S*			
INFORME TECNICO DE VISITA POR INFRACCIÓN URBANÍSTICA			
INFORMACION GENERAL DE LA VISITA			
ORDENADA POR:			
NOMBRE	FECHA	CARGO	AREA
Francisco León Zuñiga	26/07/2017	Jefe Oficina Asesora Planeación	Control Físico
DESCRIPCIÓN POR QUE ORIGINA VISITA:			
No RADICADO U MOTIVACIÓN	FECHA	DESCRIPCIÓN	
Verbal	26/07/2017		
PETICIONARIO	IDENTIFICACIÓN	DIRECCIÓN TELEFONO	CARGO U OCUPACIÓN
Francisco León Zuñiga		Oficina Asesora Planeación	Jefe Oficina Asesora Planeación
LUGAR VISITADO:			
MUNICIPIO	BARRIO	DIRECCION	DESCRIPCION
Popayán	Villa del norte	Calle 73 FN # 2B - 04 lote 444	CONTROL FISICO DE OBRA
FECHA DE VISITA: 26/07/2017 HORA: 3:00 pm			
ASISTENTES:			
NOMBRE	IDENTIFICACIÓN	DIRECCION TELEFONO	CARGO U OCUPACIÓN
OSCAR BELALCAZAR	1061741179	CAM Popayán - 8333033	Pasante Oficina Asesora de Planeación
DESARROLLO DEL INFORME			
DESCRIPCIÓN DE SITUACIÓN ENCONTRADA			
En visita realizada a la obra ubicada en Calle 73 FN # 2B - 04 lote 444 en el barrio villa del norte con licencia urbanística 4936 aprobada por curaduría urbana No. 1, se encuentra un cambio en la fachada de la obra por la construcción de un garaje, en la parte estructural se evidencia que falta la pantalla de concreto en el eje A entre 3-4, en cuanto a la ubicación de espacios, se modificaron en su totalidad los planos aprobados por curaduría.			
ACTIVIDADES REALIZADAS EN VISITA			
Toma de Registro Fotográfico	SI <input checked="" type="checkbox"/>	Toma de datos para ubicación	NO
ACTIVIDADES REVISADAS EN OFICINA			
Consulta de autorizacione s Licencias o tramites en Curadurias	SI <input checked="" type="checkbox"/>	Revisión de base predial IGAC	NO
Revisión ORFEO y/o antecedentes	SI <input checked="" type="checkbox"/>	NO	NO <input checked="" type="checkbox"/>
OBSERVACIONE S AL RESPECTO			
Se remite al área jurídica de la oficina de planeación municipal de Popayán			
			
Popayán © Edificio C.A.M. Carrera 6 # 4-21, Código Postal 190003, Comandante: 8333033 www.popayan.gov.co			



 ALCALDÍA DE POPAYÁN OFICINA ASESORA DE PLANEACIÓN		GOT -190 Versión: 07 Página 2 de 4		
**RAD S* Popayán, *F_RAD_S* Radicación: *RAD_S*				
IDENTIFICACIÓN DE PREDIO (S) VISITADO (S)				
Matrícula Inmobiliaria	120-100533			
Numero Predial	010104010023000			
Dirección	Calle 73 FN # 2B - 04 lote 444			
Possible Propietario	DEISA MARIA GOMEZ QUINAYAS			
Possible dirección de notificaciones	Calle 73 FN # 2B - 04 lote 444			
Área Predio (Lote)	72 m ²			
Uso de Suelo según POT	Predio urbano en AR-7			
Obras Realizadas	Construcción de vivienda de un (1) piso, con alteraciones en su fachada, muro estructural y cambio de la distribución.			
ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN EL PREDIO				
DESCRIPCION	SI	NO	OBSERVACIONES	AREA AFECTADA
Tienen Licencia (s)?	X		Licencia No. 4936 de 12 de abril del 2017	N/A
Tienen Planos y Licencias aprobadas en obra?	X			N/A
Se realiza algún tipo de obras al momento de visita?	X		Se encontró casa de un piso terminada.	N/A
Han realizado construcción de vivienda (s)?	X		La obra se encuentra terminada en un piso.	
Han realizado modificaciones de proyecto?	X		Se encuentra construido un garaje en lugar de una entrada sencilla, falta un muro estructural en eje A de 3-4.	
Han intervenido espacio público con la obra?	X			
AREA TOTAL INTERVENIDA	X			
				
Popayán © Edificio C.A.M. Carrera 6 # 4-21, Código Postal 190003, Comandante: 8333033 www.popayan.gov.co				

Imagen 4. informe, fuente Alcaldía de Popayán

Imagen 5. informe, fuente Alcaldía de Popayán

 ALCALDÍA DE POPAYÁN OFICINA ASESORA DE PLANEACIÓN		GOT -190 Versión: 07 Página 3 de 4
**RAD S* Popayán, *F_RAD_S* Radicación: *RAD_S*		
REGISTRO FOTOGRAFICO DE VISITA		
LUGAR VISITADO:		
MUNICIPIO	VEREDA	FECHA - HORA
Popayán	Calle 73 FN # 2B - 04 lote 444	26/07/2017 - 3:00 pm
FOTO 1		FOTO 2
		
Descripción: Ubicación en base predial IGAC		Descripción: modificación de la fachada de la casa.
FOTO 3		FOTO 4
		
Descripción: modificación de las alcobas por sala y cocina.		Descripción: modificación de cocina y alcoba por baño.
FOTO 5		FOTO 6
		
Descripción: Falta de muro de concreto en el eje A entre 3 y 4.		Descripción:
		
Popayán © Edificio C.A.M. Carrera 6 # 4-21, Código Postal 190003, Comandante: 8333033 www.popayan.gov.co		



 ALCALDÍA DE POPAYÁN OFICINA ASESORA DE PLANEACIÓN		GOT -190 Versión: 07 Página 4 de 4
**RAD S* Popayán, *F_RAD_S* Radicación: *RAD_S*		
CONCLUSIONES Y/O RECOMENDACIONES		
Se recomiendan las siguientes acciones a Control Urbanístico:		
DIRECORA	DETALLE DE LA RECOMENDACIÓN	
Francisco León Zuñiga	Dar inicio a las acciones legales que se consideren aplicables al caso, pues se ha realizado alteraciones al predio identificado con el número catastral 010104010023000, visitado el día 26/07/2017.	
Atentamente,		
PROYECTO: OSCAR BELALCAZAR	REVISÓ: GABRIEL ERAZO	
FIRMA	FIRMA FUNCIONARIO	
NOMBRE	NOMBRE FUNCIONARIO	GABRIEL ERAZO
CARGO	CARGO	PROFESIONAL UNIVERSITARIO OFICINA ASESORA DE PLANEACIÓN
CEDELLA	CEDELLA	
DIRECCION NOTIFICACIONES	DIRECCION NOTIFICACIONES	CAM Popayán - 8333033
		
Popayán © Edificio C.A.M. Carrera 6 # 4-21, Código Postal 190003, Comandante: 8333033 www.popayan.gov.co		

Imagen 6. informe, fuente Alcaldía de Popayán

Imagen 7. informe, fuente Alcaldía de Popayán

- Registro horas pasantía

CONTROL DE ASISTENCIA PASANTE OSCAR ALBERTO BELALCAZAR COLONIA							
JULIO		MAÑANA		TARDE		N.º DE HORAS	FIRMA DE QUIEN CERTIFICA
DIA	FECHA	entrada	salida	entrada	salida		
Lunes							
Martes							
Miércoles							
Jueves							
Viernes							
					Suma		

Imagen 8. Registro de horas, fuente propia.

6. Control físico

Visitas de control urbano

Después de realizada la capacitación correspondiente, se inicia con las visitas técnicas de control urbano

Informe de visitas realizadas:

INFORMACION GENERAL DE LA VISITA No. 1			
LUGAR VISITADO:			
MUNICIPIO	BARRIO	DIRECCION	DESCRIPCIÓN
Popayán	La Coralia	Transversal 57 N 248 lote 3	Construcción de vivienda bifamiliar de 3 niveles.
ASISTENTES:			
NOMBRE	IDENTIFICACIÓN	DIRECCIÓN TELEFONO	CARGO U OCUPACIÓN
Oscar Belalcazar	1061741179	CAM Popayán - 8333033	Pasante, Oficina Asesora de Planeación.

DESCRIPCIÓN DE SITUACIÓN ENCONTRADA

Se realiza la visita a la obra ubicada en la transversal 57 N 248 lote 3 en “LA CORALIA” el día 08 de octubre de 2017, con acompañamiento del señor MILLER TUMBAJOY, con cedula de ciudadanía No. 10290631 de Popayán, evidenciando en el lugar de la obra que la construcción está avanzada en un piso, con losa de entrepiso ya fundida, se toman las medidas correspondientes al vacío de iluminación y ventilación y se constata que las medidas en obra son de 1m X 1.6m; mientras que en los planos el vacío ubicado en los ejes 5-6, E-D son de 2.49m X 2.35m; las columnetas de confinamiento de los muros no están construidas, y en la revisión a las columnas se registra que la cantidad del hierro principal no corresponde con el descrito en el plano de despiece estructural, pues en el plano las columnas cuentan con 12 varillas # 5 y en la obra se evidencian 4 varillas, por otro lado las disposiciones arquitectónicas no corresponden a los planos en ubicación, lo anterior de conformidad para las dos edificaciones a las que hace mención la licencia de construcción para obra nueva No.4967 del 18 de julio de 2017, correspondiente a la curaduría urbana No.1.

ACTIVIDADES REALIZADAS EN VISITA				ACTIVIDADES REVISADAS EN OFICINA				
Toma de Registro Fotográfico	SI <u>X</u>	Toma de datos para ubicación	SI <u>X</u>	Consulta de autorizaciones Licencias o tramites en Curadurías	SI <u>X</u>	Revisión de Base predial IGAC	SI <u>X</u>	Revisión ORFEO y/o antecedentes
	NO		NO		NO		NO	
IDENTIFICACIÓN DE PREDIO (S) VISITADO (S)								
Matrícula Inmobiliaria		120-175273						
Numero Predial		19001010102540271000						
Dirección		Transversal 57 N 548 lote 3						
Posible Propietario		Andrea Yesenia Díaz Pérez – Rosario Ordoñez de Tumbajoy						

Posible dirección de notificaciones	Transversal 57 N 248 lote 3
Área Predio (Lote)	155 m ²
Uso de Suelo según POT	AR-3 Área de actividad residencial
Obras Realizadas	Construcción de dos edificaciones tipología bifamiliar de altura tres (3) pisos.

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE VISITA

LUGAR VISITADO:

MUNICIPIO	BARRIO	DIRECCION	DESCRIPCIÓN	FECHA - HORA
Popayán	La Coralia	Transversal 57 N 248 lote 3		08-11-2017 / 09:00 AM

Departamento:	19 - CAUCA
Municipio:	001 - POPAYÁN
Código predial nuevo:	190010101000002540271000000000
Código predial Anterior:	19001010102540271000
Matrícula Inmobiliaria:	120-175273
Destino económico:	Habitacional
Dirección:	T 57N 248 In Lo 3
Área de terreno:	155.0m2
Z. Física ▲	Z. Geoeconómica
33	27
Área	
155m2	
Área construida:	0.0m2
Cantidad de construcciones:	0
Foto del Predio:	



Imagen 9. Identificación del predio por medio del geo portal del IGAC, fuente página IGAC

Imagen 10. Fachada de la obra, fuente propia



Imagen 11. Ubicación del predio por medio del geoportal del IGAC, fuente página IGAC



Imagen 12. Evidencia de cambios cotejados con los planos, fuente propia.

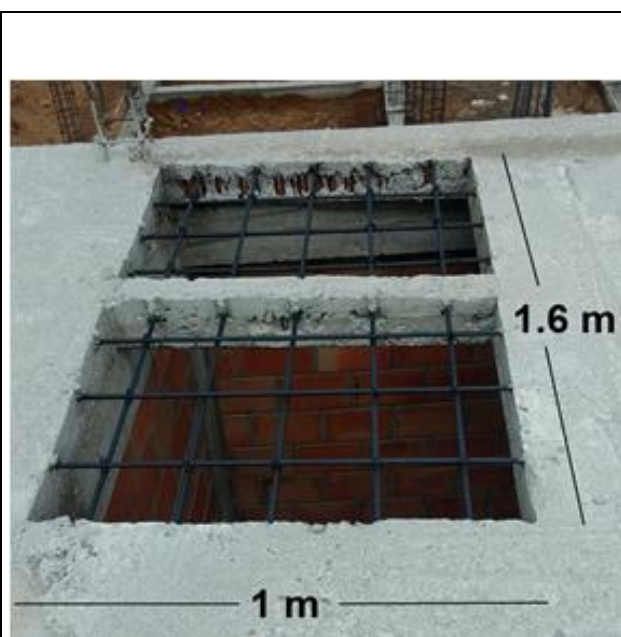


Imagen 13. Vacío de iluminación y ventilación, fuente propia.

	
<p>Imagen 14. Columnas con cantidades de acero diferente al propuesto, fuente propia.</p>	<p>Imagen 15. Especificación de columnas de los planos aprobados, fuente propia</p>

INFORMACION GENERAL DE LA VISITA No. 2									
LUGAR VISITADO:									
MUNICIPIO		BARRIO		DIRECCION		DESCRIPCIÓN			
Popayán		Villa del norte		Calle 73 FN # 2B – 04 lote 444		CONTROL FISICO DE OBRA			
ASISTENTES:									
NOMBRE		IDENTIFICACIÓN		DIRECCIÓN		CARGO U OCUPACIÓN			
		N		TELEFONO					
OSCAR BELALCAZAR		1061741179		CAM Popayán - 8333033		Pasante Oficina Asesora de Planeación			
DESARROLLO DEL INFORME									
DESCRIPCIÓN DE SITUACIÓN ENCONTRADA									
En visita realizada a la obra ubicada en Calle 73 FN # 2B – 04 lote 444 en el barrio villa del norte con licencia urbanística 4936 aprobada por curaduría urbana No. 1; se encuentra un cambio en la fachada de la obra por la construcción de un garaje, en la parte estructural se evidencia que falta la pantalla de concreto en el eje A entre 3-4, en cuanto a la ubicación de espacios, se modificaron en su totalidad los planos aprobados por curaduría.									
ACTIVIDADES REALIZADAS EN VISITA				ACTIVIDADES REVISADAS EN OFICINA					
Toma de Registro Fotográfico	SI <u>X</u>	Toma de datos para ubicación	SI <u>X</u>	Consulta de autorizaciones Licencias o tramites en Curadurías	SI <u>X</u>	Revisión de Base predial IGAC	SI <u>X</u>	Revisión ORFEO y/o antecedentes	SI
	NO		NO		NO		NO		NO <u>X</u>



IDENTIFICACIÓN DE PREDIO (S) VISITADO (S)				
Matrícula Inmobiliaria	120-100533			
Numero Predial	010104010023000			
Dirección	Calle 73 FN # 2B – 04 lote 444			
Posible Propietario	DEISA MARIA GOMEZ QUINAYAS			
Área Predio (Lote)	72 m ²			
Uso de Suelo según POT	Predio urbano en AR-7			
Obras Realizadas	Construcción de vivienda de un (1) piso, con alteraciones en su fachada, muro estructural y cambio de la distribución.			
REGISTRO FOTOGRÁFICO DE VISITA				
LUGAR VISITADO:				
MUNICIPIO		DIRECCION	DESCRIPCIÓN	FECHA - HORA
Popayán		Calle 73 FN # 2B – 04 lote 444		26/11/2017- 3:00 pm
				
Imagen 16. Ubicación en Base predial IGAC, fuente página del IGAC			Imagen 17. Modificación de la fachada de la casa, fuente propia	



Imagen 18. Modificación de las alcobas por sala y cocina, fuente propia.



Imagen 19. Modificación de cocina y alcoba por patio y baño, fuente propia.



Imagen 20. Faltante de muro de concreto d en el eje A entre 3 y 4, fuente propia.

INFORMACION GENERAL DE LA VISITA No. 3			
LUGAR VISITADO:			
MUNICIPIO	BARRIO	DIRECCION	DESCRIPCIÓN
Popayán	El Uvo	Carrera 17 # 57 N 764	CONTROL FISICO DE OBRA
ASISTENTES:			
NOMBRE	IDENTIFICACIÓN	DIRECCIÓN TELEFONO	CARGO U OCUPACIÓN
OSCAR BELALCAZAR	1061741179	CAM Popayán - 8333033	Pasante Oficina Asesora de Planeación
CRISTIAN NARVAEZ	1061764903	CAM Popayán - 8333033	Pasante Oficina Asesora de Planeación
DESARROLLO DEL INFORME			
DESCRIPCIÓN DE SITUACIÓN ENCONTRADA			
<p>En visita realizada a la obra ubicada en Carrera 17 # 57 N 764 en el barrio EL UVO con licencia urbanística 6076 aprobada por curaduría urbana No. 2; se encuentra un cambio en la fachada de la obra por la construcción de una segunda planta en el espacio donde debería encontrarse un vacío, de medidas 3.65 x 8.95 m en el corte A-A del plano 1, aprobado por curaduría; su cubierta metálica, igualmente esta modificada en tamaño y ubicación.</p>			

ACTIVIDADES REALIZADAS EN VISITA				ACTIVIDADES REVISADAS EN OFICINA					
Toma de Registro Fotográfico	SI <u>X</u>	Toma de datos para ubicación	SI <u>X</u>	Consulta de autorizaciones Licencias o tramites en Curadurías	SI <u>X</u>	Revisión de Base predial IGAC	SI <u>X</u>	Revisión ORFEO y/o antecedentes	SI
	NO		NO		NO		NO		NO <u>X</u>
IDENTIFICACIÓN DE PREDIO (S) VISITADO (S)									
Matrícula Inmobiliaria		120 - 56763							
Numero Predial		010102690033000							
Dirección		Carrera 17 # 57 N 764							
Posible Propietario		LIBIO TULIO GALINDEZ QUIÑONEZ / OMAR GUZMAN							
Posible dirección de notificaciones		Carrera 17 # 57 N 764							
Área Predio (Lote)		400 m ²							
Uso de Suelo según POT		Predio urbano en AR - 7							
Obras Realizadas		Construcción comercial, con modificación en vacío, alterando el índice de ocupación, modificación en cubierta metálica, en ubicación, tamaño y elementos estructurales.							

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE VISITA

LUGAR VISITADO:

MUNICIPIO	VEREDA	DIRECCION	FECHA - HORA
Popayán		Carrera 17 # 57 N 764	27/11/2017 - 11:00 am



Imagen 21. Adición de un segundo piso que no se encuentra en la licencia, fuente propia.



Imagen 22. Fachada del inmueble, fuente propia.




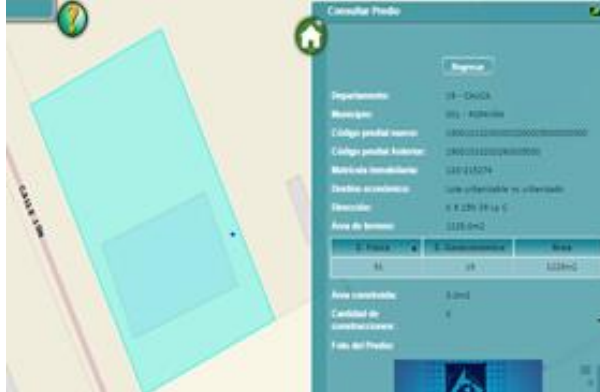


Imagen 23. Área de lavadero de carros, fuente propia.



Imagen 24. Estructura metálica no descrita en los planos, fuente propia.

INFORMACION GENERAL DE LA VISITA No.4			
LUGAR VISITADO:			
MUNICIPIO	BARRIO	DIRECCION	DESCRIPCIÓN
Popayán	Santa Clara	Lote	CONTROL FISICO DE OBRA
FECHA DE VISITA:	02/01/2018	HORA: 2:30 pm	
ASISTENTES:			
NOMBRE	IDENTIFICACIÓN	DIRECCIÓN TELEFONO	CARGO U OCUPACIÓN
OSCAR BELALCAZAR	1061741179	CAM Popayán - 8333033	Pasante Oficina Asesora de Planeación
LUIS EDUARDO ARANGO	1061744104	CAM Popayán - 8333033	Pasante Oficina Asesora de Planeación
DESARROLLO DEL INFORME			
DESCRIPCIÓN DE SITUACIÓN ENCONTRADA			
<p>En visita realizada a la obra ubicada en la Carrera 9 # 15 N 39 lote C, dirección según página del IGAC, el día 02 de enero del 2018, se procede a realizar la revisión del predio, encontrando que la estructura metálica propuesta en los planos aprobados por la curaduría urbana No. 2 del municipio de Popayán, y cuya licencia de construcción en modalidad “obra nueva” tiene número 6215. Se especifica en los planos aprobados que se va a construir con perfiles IP 300, pero en el lugar visitado se ha construido con otro tipo de estructura metálica, cerchas y perfiles cuadrados de 10 cm de lado, por otro lado, no se encuentran los baños especificados en los planos, ni el vacío descrito de igual manera en los planos aprobados.</p>			

ACTIVIDADES REALIZADAS EN VISITA				ACTIVIDADES REVISADAS EN OFICINA					
Toma de Registro Fotográfico	SI <u>X</u>	Toma de datos para ubicación	SI <u>X</u>	Consulta de autorizaciones Licencias o tramites en Curadurías	SI <u>X</u>	Revisión de Base predial IGAC	SI <u>X</u>	Revisión ORFEO y/o antecedentes	SI
	NO		NO		NO		NO		NO <u>X</u>
IDENTIFICACIÓN DE PREDIO (S) VISITADO (S)									
Matrícula Inmobiliaria		120 - 215274							
Numero Predial		010203260005000							
Dirección		Carrera 9 # 15 N 39 lote C							
Posible Propietario		Jesús Alberto Solarte, Rosa Amparo Ledezma López							
Posible dirección de notificaciones		Carrera 17 # 57 N 764							
Área Predio (Lote)		1229 m ²							
Uso de Suelo según POT		Predio urbano en AR - 4							
Obras Realizadas		Construcción comercial, con modificación en la estructura metálica descrita en los planos aprobados por curaduría.							

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE VISITA				
LUGAR VISITADO:				
MUNICIPIO	VEREDA	DIRECCION	DESCRIPCIÓN	FECHA - HORA
Popayán		Carrera 9 # 15 N 39 lote C		02/01/2018 - 2:30 pm
				
<p>Imagen 25. Fachada de la edificación, fuente propia.</p>			<p>Imagen 26. Ubicación y localización del predio, fuente página del IGAC.</p>	
				
<p>Imagen 27. Perfiles cuadrados con 10 cm de lado y cerchas, fuente propia.</p>			<p>Imagen 28. Anclaje de los perfiles a estructuras de cimentación, fuente propia.</p>	

INFORMACION GENERAL DE LA VISITA No. 5			
LUGAR VISITADO:			
MUNICIPIO	BARRIO	DIRECCION	DESCRIPCIÓN
Popayán	EL ACHIRAL	CALLE 5ª # 14-12 / CARRERA 14 # 5-48	CONTROL FISICO DE OBRA
ASISTENTES:			
NOMBRE	IDENTIFICACION	DIRECCIÓN TELEFONO	CARGO U OCUPACIÓN
OSCAR BELALCAZAR	1061741179	CAM Popayán - 8333033	Pasante de Oficina Asesora de Planeación
CRISTIAN NARVAEZ	1061764903	CAM Popayán - 8333033	Pasante de Oficina Asesora de Planeación
DESARROLLO DEL INFORME			
DESCRIPCIÓN DE SITUACIÓN ENCONTRADA			
<p>En visita realizada a la obra ubicada en la CALLE 5ª # 14-12 / CARRERA 14 # 5-48, se observa una modificación en el vacío de iluminación y ventilación, el señor Edward Benavidez Erazo con cedula 10661340 encargado de la obra refiere que no se va a dejar dicho espacio propuesto en los planos aprobados por curaduría urbana No. 1 de Popayán, y en el balcón de la calle 5ª cambiaron sus dimensiones, dejándolo del ancho total del lote entre ejes 1-5.</p>			

ACTIVIDADES REALIZADAS EN VISITA				ACTIVIDADES REVISADAS EN OFICINA					
Toma de Registro Fotográfico	SI <u>X</u>	Toma de datos para ubicación	SI <u>X</u>	Consulta de autorizaciones Licencias o tramites en Curadurías	SI <u>X</u>	Revisión de Base predial IGAC	SI <u>X</u>	Revisión ORFEO y/o antecedentes	SI
	NO		NO		NO		NO		NO
OBSERVACIONES AL RESPECTO		Se remite al área jurídica de la oficina de planeación municipal de Popayán							
IDENTIFICACIÓN DE PREDIO (S) VISITADO (S)									
Matrícula Inmobiliaria		120-23326 / 120-27355							
Numero Predial		010302310005000 / 010302310002000							
Dirección		CALLE 5ª # 14-12 / CARRERA 14 # 5-48							
Posible Propietario		MARIA ERNEYDA ERAZO – ELVER DORIAN ERAZO PARRA							
Posible dirección de notificaciones		CALLE 5ª # 14-12 / CARRERA 14 # 5-48							
Área Predio (Lote)		244 m ²							
Uso de Suelo según POT		Predio urbano en AR-1							
Obras Realizadas		Construcción de vivienda de CUATRO (4) pisos, en el momento de la visita estaban próximos a ejecutar la fundición de la primera losa de entepiso.							

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE VISITA

LUGAR VISITADO:

MUNICIPIO	VEREDA	DIRECCION	FECHA - HORA
Popayán		CALLE 5ª # 14-12 / CARRERA 14 # 5-48	24/11/2017 - 11:30am



Imagen 29. Ubicación en Base predial IGAC, fuente página del IGAC.



Imagen 30. Vacío no construido en obra, fuente propia.

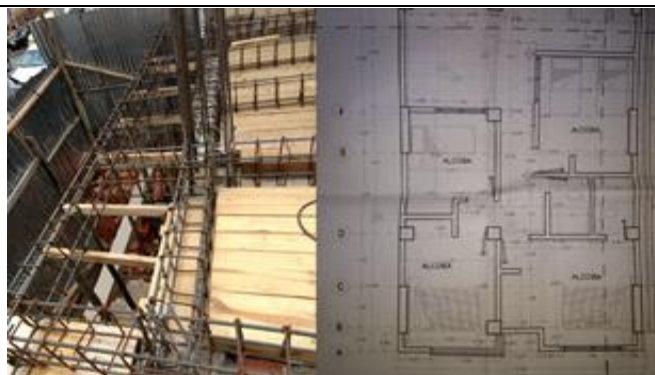


Imagen 31. Identificación del balcón sobre la calle 5, fuente propia.



Imagen 32. Área del vacío modificado en obra, fuente propia.

INFORMACION GENERAL DE LA VISITA No. 6			
LUGAR VISITADO:			
MUNICIPIO	BARRIO	DIRECCION	DESCRIPCIÓN
Popayán	PANDIGUANDO	Calle 4 # 21-86	CONTROL FISICO DE OBRA
ASISTENTES:			
NOMBRE	IDENTIFICACIÓN	DIRECCIÓN TELEFONO	CARGO U OCUPACIÓN
OSCAR BELALCAZAR	1061741179	CAM Popayán - 8333033	Pasante de Oficina Asesora de Planeación
DESARROLLO DEL INFORME			
DESCRIPCIÓN DE SITUACIÓN ENCONTRADA			
<p>En visita realizada a la obra, bajo previa autorización del maestro a cargo de la obra el señor Álvaro Gómez con C.c. No. 14930477, se verifican las características técnicas y se corroboran con los planos aprobados por la curaduría urbana No. 2 del municipio de Popayán. Durante el recorrido se observan modificaciones en las fachadas ubicadas en la carrera 21 y calle 4, las cuales no corresponden a lo aprobado previamente, en el primer piso donde se proyectó un apartamento con dos alcobas, baño cocineta y patio de ropas se observa que hay dos locales comerciales y un salón donde se ubican las escaleras para el acceso al segundo piso, las cuales también presentan modificación respecto a su ubicación, en el segundo nivel se modificó en su totalidad la distribución arquitectónica con sus respectivos vacíos para iluminación y ventilación los cuales no se conservaron y se construyeron sobre ellos modificaciones las cuales consisten en nuevas alcobas con distintas medidas y el cambio de ubicación del baño, además se observó una deformación en la losa de entrepiso la cual presenta graves fallas estructurales y se evidencia la construcción de un tercer piso el cual no estaba aprobado por curaduría, esta modificación consta de unas escaleras de acceso al tercer nivel, dos alcobas, dos baños, una sala de estar y un corredor con vista a la calle 4.</p>			

ACTIVIDADES REALIZADAS EN VISITA				ACTIVIDADES REVISADAS EN OFICINA					
Toma de Registro Fotográfico	SI <u>X</u>	Toma de datos para ubicación	SI <u>X</u>	Consulta de autorizaciones Licencias o tramites en Curadurías	SI <u>X</u>	Revisión de Base predial IGAC	SI <u>X</u>	Revisión ORFEO y/o antecedentes	SI
	NO		NO		NO		NO		NO
OBSERVACIONES AL RESPECTO		Se remite al área jurídica de la oficina de planeación municipal de Popayán							
IDENTIFICACIÓN DE PREDIO (S) VISITADO (S)									
Dirección		Calle 4 # 21-86							
Posible propietario		Oliva Chilito							
Posible dirección de notificaciones		Calle 4 # 21-86							
Área Predio (Lote)		186.8 m ²							
Uso de Suelo según POT		Predio urbano en AR-1							
Obras Realizadas		Edificación unifamiliar de dos (2) pisos							

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE VISITA

LUGAR VISITADO:

MUNICIPIO	VEREDA	DIRECCION	DESCRIPCIÓN	FECHA - HORA
Popayán		Calle 4 # 21-86		15/11/2017 - 9:30am



Imagen 33. Fachada del predio, fuente propia.

Imagen 34. Losa de entepiso con problemas de flexión, fuente propia.



Imagen 35. Tercer piso construido sin licencia, fuente propia.

Imagen 36. Modificación en la fachada del inmueble, fuente propia.

INFORMACION GENERAL DE LA VISITA No. 7			
LUGAR VISITADO:			
MUNICIPIO	BARRIO	DIRECCION	DESCRIPCIÓN
Popayán	ESMERALDA	CALLE 6ª # 18-31	CONTROL FISICO DE OBRA
FECHA DE VISITA:	21/12/2017	HORA: 11:00 AM	
ASISTENTES:			
NOMBRE	IDENTIFICACIÓN	DIRECCIÓN TELEFONO	CARGO U OCUPACIÓN
OSCAR BELALCAZAR	1061741179	CAM Popayán - 8333033	Pasante de Oficina Asesora de Planeación
CRISTIAN NARVAEZ	1061764903	CAM Popayán - 8333033	Pasante de Oficina Asesora de Planeación
DESARROLLO DEL INFORME			
DESCRIPCIÓN DE SITUACIÓN ENCONTRADA			
<p>En la visita atiende el señor Segundo Ortiz con cedula No. 87027690; se da inicio a la verificación de la obra con numero de licencia 6081 de la curaduría urbana No. 2 y se encuentra una diferencia con planos aprobados por la curaduría urbana No.2 de Popayán, se describe en plano de primer piso un vacío de 3.05 x 3.0 m en el eje A entre 1-2, el cual no se dejó en la losa de entrepiso; en la losa del segundo entrepiso se encuentran en los planos tres vacíos, de los cuales ninguno fue dejado en la losa, los vacíos de esta losa son de medidas: 2.15 x 2.15 m entre ejes 4-5 y A-B; el segundo de 3.05 x 3.0 m en eje A entre 1-2, que debe dar continuidad al vacío de la losa del primer entrepiso, el tercer vacío de medidas 1.66 x 2.15 m entre ejes 2-3 y B-C; posteriormente en la siguiente losa de entrepiso en los planos aprobados existen los mismos tres vacíos que en la inmediatamente anterior descrita, con las mismas medidas y mismas localizaciones; los cuales no se encontraron existentes en la obra,</p>			

y adicionalmente se construyó arbitrariamente una cuarta losa con medidas 6.80 x 7.0 m aproximadamente, la cual no estaba aprobada ni descrita en los planos aprobados por la curaduría urbana No. 2 de Popayán.

En el segundo piso se evidencia que falta la columna B7 que hace parte de la estructura de la construcción.

En la fachada se nota un cambio en el balcón del segundo piso, pues en planos el balcón se refiere a una longitud de 3.05 m y en obra esta del total del ancho del lote, distancia entre eje A-C.

ACTIVIDADES REALIZADAS EN VISITA				ACTIVIDADES REVISADAS EN OFICINA					
Toma de Registro Fotográfico	SI <input checked="" type="checkbox"/>	Toma de datos para ubicación	SI <input checked="" type="checkbox"/>	Consulta de autorizaciones Licencias o tramites en Curadurías	SI <input checked="" type="checkbox"/>	Revisión de Base predial IGAC	SI <input checked="" type="checkbox"/>	Revisión ORFEO y/o antecedentes	SI
	NO		NO		NO		NO		NO <input checked="" type="checkbox"/>
OBSERVACIONES AL RESPECTO		Se remite al área jurídica de la oficina de planeación municipal de Popayán							
IDENTIFICACIÓN DE PREDIO (S) VISITADO (S)									
Matrícula Inmobiliaria		120-25760							
Numero Predial		010501870009000							
Dirección		CALLE 6ª # 18-31							
Posible Propietario		Rudi Mariela Gómez Urbano							
Posible dirección de notificaciones		CALLE 6ª # 18-31							

Área Predio (Lote)	141 m ²
Uso de Suelo según POT	Predio urbano en AR-2
Obras Realizadas	Construcción vivienda-comercio de tres pisos, modificación en una losa adicional a los planos aprobados, sin vacíos de iluminación y ventilación, alterando el índice de ocupación y el área total construida; modificación en la construcción de la cubierta y faltante de la columna B7 de la estructura en segundo piso.

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE VISITA

LUGAR VISITADO:

MUNICIPIO	VEREDA	DIRECCION	DESCRIPCIÓN	FECHA - HORA
Popayán		CALLE 6ª # 18-31		21/12/2017 - 9:00 am



Imagen 37. Identificación del predio, fuente página del IGAC.

Imagen 38. Faltante del vacío de ventilación, fuente propia.



Imagen 39. Modificación de los vacíos en la losa del segundo piso, fuente propia.



Imagen 40. Modificación de los vacíos en la losa del tercer piso, fuente propia.



Imagen 41. Losa de cuarto piso, no aprobada por curaduría, fuente propia.



Imagen 42. Modificación en la planta de cubierta, fuente propia.

INFORMACION GENERAL DE LA VISITA No. 8			
LUGAR VISITADO:			
MUNICIPIO	BARRIO	DIRECCION	DESCRIPCIÓN
Popayán	LOMA DE CARTAGE NA	CALLE 6ª # 2 – 57	CONTROL FISICO DE OBRA
ASISTENTES:			
NOMBRE	IDENTIFI CACIÓ N	DIRECCIÓN TELEFONO	CARGO U OCUPACIÓN
OSCAR BELALCAZAR	1061741179	CAM Popayán - 8333033	Pasante de Oficina Asesora de Planeación
CRISTIAN NARVAEZ	1061764903	CAM Popayán - 8333033	Pasante de Oficina Asesora de Planeación
DESARROLLO DEL INFORME			
DESCRIPCIÓN DE SITUACIÓN ENCONTRADA			
<p>En la visita atiende el señor Alexander valencia mina con cedula No. 16501490, persona a cargo de la obra; se da inicio a la verificación de la obra con numero de licencia 4912 de la curaduría urbana No. 1 y se encuentra una diferencia en la fachada de la casa, pues en los planos aprobados por la curaduría urbana No.1 de Popayán se describe una entrada principal y en el sitio de la obra se encuentran tres ingresos al predio, posteriormente se encuentra en la primera planta una modificación en el número de columnas y en su dimensionamiento, de igual forma se obviaron la construcción de las pantallas estructurales y la modificación de los ejes propuestos en los planos; también se hace una modificación en el tamaño del vacío de ventilación e iluminación, y se cambia el lugar de los baños, alcobas y cocinas de la obra.</p> <p>En el segundo piso se evidencia un cambio del número de columnas y dimensionamiento, y la</p>			

ubicación de las mismas, por otro lado se encuentra una ventana en la parte final de la obra que colinda con las construcciones vecinas, causando servidumbre visual.

Modificación total de los diseños aprobados por curaduría urbana No. 1 de Popayán.

ACTIVIDADES REALIZADAS EN VISITA				ACTIVIDADES REVISADAS EN OFICINA					
Toma de Registro Fotográfico	SI <u>X</u>	Toma de datos para ubicación	SI <u>X</u>	Consulta de autorizaciones Licencias o tramites en Curadurías	SI <u>X</u>	Revisión de Base predial IGAC	SI <u>X</u>	Revisión ORFEO y/o antecedentes	SI <u>X</u>
	NO		NO		NO		NO		NO
OBSERVACIONES AL RESPECTO		Se remite al área jurídica de la oficina de planeación municipal de Popayán							
IDENTIFICACIÓN DE PREDIO (S) VISITADO (S)									
Matrícula Inmobiliaria		120-25760							
Numero Predial		010300210003000							
Dirección		CALLE 6ª # 2 – 57							
Posible Propietario		William Mina Aragón							
Posible dirección de notificaciones		CALLE 6ª # 2 – 57							
Área Predio (Lote)		66 m ²							
Uso de Suelo según POT		Predio urbano en AR-4							
Obras Realizadas		Construcción de vivienda de dos (2) pisos con modificaciones en fachada, número de elementos estructurales y sus dimensiones.							

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE VISITA

LUGAR VISITADO:

MUNICIPIO	VEREDA	DIRECCION	DESCRIPCIÓN	FECHA - HORA
Popayán		CALLE 6ª # 2 – 57		21/12/2017 - 9:00 am



Imagen 43. Identificación del predio, fuente página del IGAC.

Imagen 44. Modificación en la fachada de la construcción, fuente propia.



Imagen 45. Modificación en la disposición arquitectónica, fuente propia.

Imagen 46. Modificación en la vacío de ventilación, fuente propia.



Imagen 47. Modificación en el número de columnas construidas en la obra, fuente propia.

Imagen 48. Modificación en vacío y ventana colindante con los predios aledaños, fuente propia.

INFORMACION GENERAL DE LA VISITA No. 9			
LUGAR VISITADO:			
MUNICIPIO	BARRIO	DIRECCION	DESCRIPCIÓN
Popayán	El Uvo	Carrera 17 bis #60N-42	CONTROL FISICO DE OBRA
FECHA DE VISITA:	18/01/2018	HORA: 11:00 am	
ASISTENTES:			
NOMBRE	IDENTIFICACIÓN	DIRECCIÓN TELEFONO	CARGO U OCUPACIÓN
OSCAR BELALCAZAR	1061741179	CAM Popayán - 8333033	Pasante Oficina Asesora de Planeación
LUIS ARANGO	1061744104	CAM Popayán - 8333033	Pasante Oficina Asesora de Planeación
DESARROLLO DEL INFORME			
DESCRIPCIÓN DE SITUACIÓN ENCONTRADA			
<p>En visita realizada a la obra ubicada en Carrera 17 bis # 60 N-42 el jueves 18 de enero del 2018, se inicia la revisión a obra con licencia aprobada por la curaduría urbana No. 2 del municipio de Popayán con numero de licencia 6237, con fecha de expedición del 15 de septiembre de 2018. Al realizar la revisión se encuentra que en el plano el número de columnas de los ejes A y G son 8, pero en el lugar de la obra se encuentran 6 columnas con las dimensiones dispuestas por los planos aprobados; posteriormente se encuentra que el espacio construido es mayor al descrito en los planos, con un área construida propuesta de primer piso de 109.91 m² y un área real construida en primer piso de 147.2 m²; en segundo piso tiene un área propuesta construida de 113.9 m², y un área real construida de segundo piso de 155.2 m², adicional se encuentra una losa de entrepiso de medidas 3.10m X 3.20m, ubicada en los ejes F-G y 9-8.</p>			
	Área propuesta en planos (m²)	Área construida en obra (m²)	
Primer piso	109.91	147.2	
Segundo piso	113.9	155.2	
Tercer piso	0	9.92	
ACTIVIDADES REALIZADAS EN VISITA			

Toma de Registro Fotográfico				ACTIVIDADES REVISADAS EN OFICINA					
Toma de Registro Fotográfico	SI <u>X</u>	Toma de datos para ubicación	SI <u>X</u>	Consulta de autorizaciones Licencias o tramites en Curadurías	SI <u>X</u>	Revisión de Base predial IGAC	SI <u>X</u>	Revisión ORFEO y/o antecedentes	SI
	N O		NO		NO		NO		NO <u>X</u>
IDENTIFICACIÓN DE PREDIO (S)		Se remite al área jurídica de la oficina de planeación municipal de Popayán							
VISITADO (S)									
Matrícula Inmobiliaria									
Numero Predial		010101970043000							
Dirección		Carrera 17 bis # 60 N-42							
Posible Propietario		John Jairo Giraldo Arias							
Posible dirección de notificaciones		Carrera 17 bis # 60 N-42							
Área Predio (Lote)		168 m ²							
Uso de Suelo según POT		Predio urbano en AR - 2							
Obras Realizadas		Construcción con modificaciones en número de columnas, áreas construidas en primer y segundo piso, y una segunda losa de entrepiso no aprobada en los planos.							

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE VISITA

LUGAR VISITADO:

MUNICIPIO	DIRECCION	DESCRIPCIÓN	FECHA - HORA
Popayán	Carrera 17 bis # 60 N-42		18/01/2018 - 11:00 am



Imagen 49. Fachada de la vivienda, fuente propia.

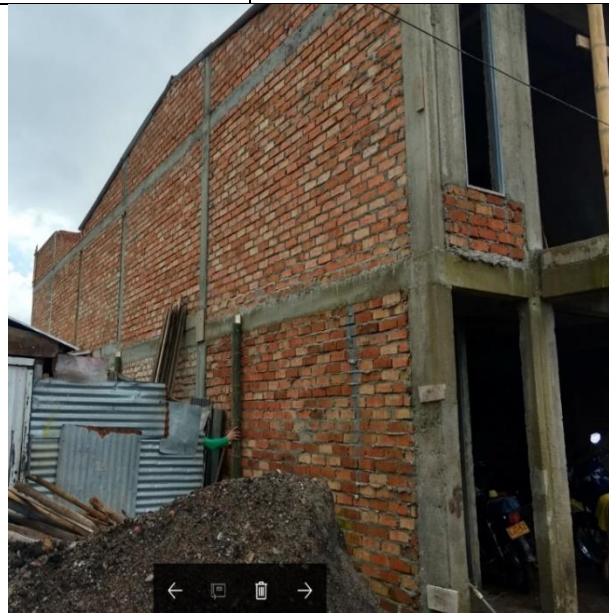


Imagen 50. Número de columnas, fuente propia.



Imagen 51. Distancia libre de construcción del lote en la parte posterior, fuente propia.



Imagen 52. Losa no descrita en los planos de 3.1m X 3.2m, fuente propia.

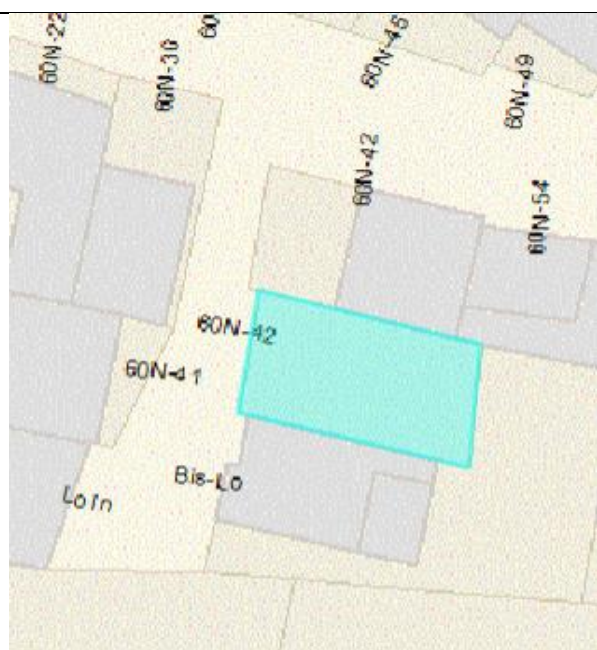


Imagen 53. Ubicación del predio página IGAC, fuente propia.

Departamento:	19 - CAUCA						
Municipio:	001 - POPAYÁN						
Código predial nuevo:	19001010100000197004300000000						
Código predial Anterior:	19001010101970043000						
Matricula Inmobiliaria:	120-42732						
Destino económico:	Habitacional						
Dirección:	K 17BIS 60N 42						
Área de terreno:	168.0m2						
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Z. Física ▲</th> <th>Z. Geoeconómica</th> <th>Área</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>25</td> <td>34</td> <td>168m2</td> </tr> </tbody> </table>		Z. Física ▲	Z. Geoeconómica	Área	25	34	168m2
Z. Física ▲	Z. Geoeconómica	Área					
25	34	168m2					
Área construida:	0.0m2						

Imagen 54. Características del predio página IGAC, fuente propia.

INFORMACION GENERAL DE LA VISITA No. 10			
LUGAR VISITADO:			
MUNICIPIO	BARRIO	DIRECCION	DESCRIPCIÓN
Popayán	La Ximena	carrera 6 # 31 N 12	CONTROL FISICO DE OBRA
ASISTENTES:			
NOMBRE	IDENTIFICACIÓN	DIRECCIÓN TELEFONO	CARGO U OCUPACIÓN
OSCAR BELALCAZAR	1061741179	CAM Popayán - 8333033	Pasante Oficina Asesora de Planeación
LUIS ARANGO	1061744104	CAM Popayán - 8333033	Pasante Oficina Asesora de Planeación
DESARROLLO DEL INFORME			
DESCRIPCIÓN DE SITUACIÓN ENCONTRADA			
<p>En visita realizada a la obra ubicada en Carrera 6 # 31 N 12 en el barrio la Ximena, con licencia de construcción aprobada por la curaduría urbana No. 2 del municipio de Popayán y con número de licencia 6253, con fecha de expedición del 28 de septiembre de 2017; se encuentra en el sitio de la obra una modificación en las disposiciones estructurales del inmueble, al cambiar las columnas propuestas en los planos por muros estructurales con cambios en la ubicación de los mismos; adicionalmente se encuentra una losa de entrepiso adicional no propuesta en los planos aprobados por curaduría, igual al área total de lote (34.77 m²), en el segundo piso se encuentra un voladizo de 70 cm de ancho por 6.22 m de largo, en la parte colindante con la ciclovía, voladizo que no estaba propuesta en los planos, igualmente se encuentra una modificación en las disposiciones en la mampostería, y la no construcción de los balcones en la parte frontal de la edificación.</p>			
ACTIVIDADES REALIZADAS EN VISITA			

Toma de Registro Fotográfico			ACTIVIDADES REVISADAS EN OFICINA						
Toma de Registro Fotográfico	SI <u>X</u>	Toma de datos para ubicación	SI <u>X</u>	Consulta de autorizaciones Licencias o tramites en Curadurías	SI <u>X</u>	Revisión de Base predial IGAC	SI <u>X</u>	Revisión ORFEO y/o antecedentes	SI
	NO		NO		NO		NO		NO <u>X</u>
IDENTIFICACIÓN DE PREDIO (S)	Se remite al área jurídica de la oficina de planeación municipal de Popayán								
VISITADO (S)									
Numero Predial	010201050010000								
Dirección	Carrera 6 # 31 N 12								
Posible Propietario	Leyda María Jurado								
Posible dirección de notificaciones	Carrera 6 # 31 N 12								
Área Predio (Lote)	34.77 m ²								
Uso de Suelo según POT	Predio urbano en AR - 3								
Obras Realizadas	Construcción con adición de una losa de entrepiso, y cambio de columnas por muros estructurales, con modificación en las disposiciones en mampostería.								

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE VISITA

LUGAR VISITADO:

MUNICIPIO	DIRECCION	DESCRIPCIÓN	FECHA - HORA
Popayán	Carrera 6 # 31 N 12		15/01/2018 - 9:30 am



Imagen 55. Fachada de la vivienda, fuente propia.



Imagen 56. Muro estructural presente en primer y segundo piso, en lugar de columnas, fuente propia.



Imagen 57. Losa de entrepiso adicional, fuente propia.



Imagen 58. Muro estructural en primer piso únicamente, fuente propia.



Imagen 59. Omisión de la construcción de balcones propuestos en los planos, fuente propia.

 A screenshot of the IGAC (Instituto Registral y Catastral) website showing property characteristics. The page includes a map of the property and a table of details.

Z. Física	Z. Geoeconómica	Área
32	15	72m2

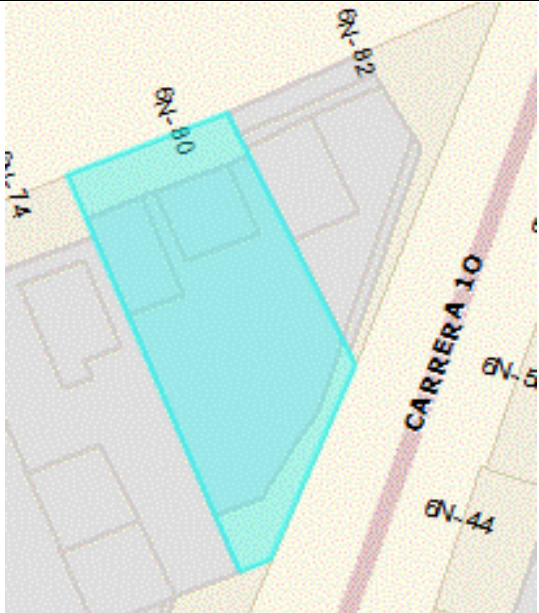



Construcción No	Uso
01	Vivienda hasta 3 pisos
02	Vivienda hasta 3 pisos

Construcción No:	01
Área Construida:	66m2
Número de baños:	1
Número de habitaciones:	2
Número de locales:	0
Número de pisos:	1

Imagen 60. Características del predio página IGAC, fuente propia.

INFORMACION GENERAL DE LA VISITA No. 11			
LUGAR VISITADO:			
MUNICIPIO	BARRIO	DIRECCION	DESCRIPCIÓN
Popayán	Nueva Granada	Transversal 9 # 6N - 80	CONTROL FISICO DE OBRA
FECHA DE VISITA:	16/01/2018	HORA: 11:30 am	
ASISTENTES:			
NOMBRE	IDENTIFICACIÓN	DIRECCIÓN TELEFONO	CARGO U OCUPACIÓN
OSCAR BELALCAZAR	1061741179	CAM Popayán - 8333033	Pasante Oficina Asesora de Planeación
LUIS ARANGO	1061744104	CAM Popayán - 8333033	Pasante Oficina Asesora de Planeación
DESARROLLO DEL INFORME			
DESCRIPCIÓN DE SITUACIÓN ENCONTRADA			
<p>En la visita a la obra ubicada en la Transversal 9 # 6N – 80, con número de licencia 6017, aprobada por la curaduría urbana No.2 del municipio de Popayán, en el barrio nueva granada, se encuentra que hay una diferencia en la cantidad de acero puesta en las columnas, en los planos hay columnas con 16 y 12 varillas No.5 y 6 desde la base de la edificación hasta su último piso, pero en el momento de la visita se encuentra que todas las columnas del segundo piso están con 8 varillas y no como dispone los planos aprobados, se evidencia que hacen falta columnetas por construir y hay columnas con dimensiones diferentes a las especificadas en los planos.</p>			

ACTIVIDADES REALIZADAS EN VISITA									
Toma de Registro Fotográfico				ACTIVIDADES REVISADAS EN OFICINA					
Toma de Registro Fotográfico	SI <u>X</u>	Toma de datos para ubicación	SI <u>X</u>	Consulta de autorizaciones Licencias o tramites en Curadurías	SI <u>X</u>	Revisión de Base predial IGAC	SI <u>X</u>	Revisión ORFEO y/o antecedentes	SI
	NO		NO		NO		NO		NO <u>X</u>
IDENTIFICACIÓN DE PREDIO (S) VISITADO (S)		Se remite al área jurídica de la oficina de planeación municipal de Popayán							
Numero Predial		010201440015000							
Dirección		Transversal 9 # 6N - 80							
Posible Propietario		Chaowen Wu							
Posible dirección de notificaciones		Transversal 9 # 6N - 80							
Área Predio (Lote)		136.3 m ²							
Uso de Suelo según POT		Predio urbano en AR-3, área de actividad residencial.							
Obras Realizadas		Columnas con dimensiones diferentes y cantidad de acero menor a la especificada en los planos.							

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE VISITA				
LUGAR VISITADO:				
MUNICIPIO	BARRIO	DIRECCION		FECHA - HORA
Popayán	Nueva Granada	Transversal 9 # 6N - 80		16/01/2018- 10:50 AM
				
<p>Imagen 61. Ubicación según IGAC, fuente propia.</p>		<p>Imagen 62. Información predial IGAC, fuente propia.</p>		
				
<p>Imagen 63. Columnas de dimensiones diferentes a las especificadas en los planos, fuente propia.</p>		<p>Imagen 64. Columnas con menos acero que en planos aprobados, fuente propia.</p>		

INFORMACION GENERAL DE LA VISITA No. 12			
LUGAR VISITADO:			
MUNICIPIO	BARRIO	DIRECCION	DESCRIPCIÓN
Popayán	La Paz	Calle 71 AN # 7B 55	CONTROL FISICO DE OBRA
ASISTENTES:			
NOMBRE	IDENTIFICACIÓN	DIRECCIÓN TELEFONO	CARGO U OCUPACIÓN
OSCAR BELALCAZAR	1061741179	CAM Popayán - 8333033	Pasante Oficina Asesora de Planeación
LUIS ARANGO	1061744104	CAM Popayán - 8333033	Pasante Oficina Asesora de Planeación
DESARROLLO DEL INFORME			
DESCRIPCIÓN DE SITUACIÓN ENCONTRADA			
<p>En visita realizada a la obra ubicada en la Calle 71 AN # 7B 55 del barrio La Paz, con numero de licencia aprobada por curaduría urbana No.2 6238, del 18 de septiembre del 2018; se realiza el inicio a la revisión a la obra, identificando una modificación en la losa de entrepiso en el vacío de ejes D-E y 2-3, con unas medidas en planos aprobados de 2m X 2.1m, y medidas en la obra de 0.75m X 2.5m, adicionalmente se encuentra que el vacío ubicado en ejes A-E y 5-6 no se encuentra en la obra, y que en su lugar existe una losa de entrepiso de la totalidad del área ya mencionada; en el segundo piso se encuentran modificaciones en la ubicación de alcobas, baños y paredes que apoyan el sistema estructural usado en la casa (muros confinados), se encuentra en el momento de la visita una segunda losa de entrepiso, de medidas 6.9m X 4.5m, losa que no está aprobada por la curaduría urbana No. 2 del municipio de Popayán.</p>			
ACTIVIDADES REALIZADAS EN VISITA		ACTIVIDADES REVISADAS EN OFICINA	

Toma de Registro Fotográfico	SI <u>X</u>	Toma de datos para ubicación	SI <u>X</u>	Consulta de autorizaciones Licencias o tramites en Curadurías	SI <u>X</u>	Revisión de Base predial IGAC	SI <u>X</u>	Revisión ORFEO y/o antecedentes	SI
	NO		NO		NO		NO		NO <u>X</u>
OBSERVACIONES AL RESPECTO		Se remite al área jurídica de la oficina de planeación municipal de Popayán							
IDENTIFICACIÓN DE PREDIO (S) VISITADO (S)									
Matrícula Inmobiliaria		120 - 56021							
Numero Predial		010101630019000							
Dirección		Calle 71 AN # 7B 55							
Posible Propietario		JOSE OMAR VELASCO GUACHETA							
Posible dirección de notificaciones		Calle 71 AN # 7B 55							
Área Predio (Lote)		56 m ²							
Uso de Suelo según POT		Predio urbano en AR -							
Obras Realizadas		Construcción comercial, con modificación en vacío, alterando el índice de ocupación, adición de una segunda losa de entrepiso no aprobada en la licencia de construcción.							

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE VISITA

LUGAR VISITADO:

MUNICIPIO	VEREDA	DIRECCION	DESCRIPCIÓN	FECHA - HORA
Popayán		Calle 71 AN # 7B 55		23/01/2018 - 10:00 am



Imagen 65. Modificación del vacío, fuente propia.



Imagen 66. Faltante del vacío ejes A-E, 5-6, fuente propia.



Imagen 67. Adición de un nuevo piso de 31.5 m², fuente propia.



Imagen 68. Adición de un nuevo piso de 31.5 m², fuente propia.

INFORMACION GENERAL DE LA VISITA No. 13			
LUGAR VISITADO:			
MUNICIPIO	BARRIO	DIRECCION	DESCRIPCIÓN
Popayán	Los Robles	Carrera 5C # 65N 37 L23	CONTROL FISICO DE OBRA
FECHA DE VISITA:	15/01/2018	HORA: 10:00 am	
ASISTENTES:			
NOMBRE	IDENTIFICACIÓN	DIRECCIÓN TELEFONO	CARGO U OCUPACIÓN
OSCAR BELALCAZAR	1061741179	CAM Popayán - 8333033	Pasante Oficina Asesora de Planeación
LUIS ARANGO	1061744104	CAM Popayán - 8333033	Pasante Oficina Asesora de Planeación
DESARROLLO DEL INFORME			
DESCRIPCIÓN DE SITUACIÓN ENCONTRADA			
<p>En visita realizada a la obra ubicada en la Carrera 5C # 65N 37 L23, ubicada en el barrio Los Robles, con número de licencia 6235 de curaduría urbana No.2 del municipio de Popayán; se da inicio a la obra y se encuentra que hay una modificación en el primer piso de carácter estructural y la ubicación arquitectónica de los espacios, como alcobas, baños, cocina; adicionalmente se encuentra que la licencia de construcción es por un solo piso, y en el momento de la visita se encuentra una vivienda unifamiliar de dos pisos, el piso adicional, es igual al área total construida del primer piso 75.5 m².</p>			

ACTIVIDADES REALIZADAS EN VISITA				ACTIVIDADES REVISADAS EN OFICINA					
Toma de Registro Fotográfico	SI <u>X</u>	Toma de datos para ubicación	SI <u>X</u>	Consulta de autorizaciones Licencias o tramites en Curadurías	SI <u>X</u>	Revisión de Base predial IGAC	SI <u>X</u>	Revisión ORFEO y/o antecedentes	SI
	NO		NO		NO		NO		NO <u>X</u>
OBSERVACIONES AL RESPECTO		Se remite al área jurídica de la oficina de planeación municipal de Popayán							
IDENTIFICACIÓN DE PREDIO (S) VISITADO (S)									
Matrícula Inmobiliaria	120 - 150538								
Numero Predial	010106920023000								
Dirección	Carrera 5C # 65N 37 L23								
Posible Propietario	LEIDY DAYANA HERNANDEZ VASQUEZ								
Posible dirección de notificaciones	Carrera 5C # 65N 37 L23								
Área Predio (Lote)	85 m ²								
Uso de Suelo según POT	Predio urbano en AR -								
Obras Realizadas	Construcción con modificación en número de pisos construidos y disposiciones estructurales del sistema muros confinados.								

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE VISITA

LUGAR VISITADO:

MUNICIPIO	VEREDA	DIRECCION	DESCRIPCIÓN	FECHA - HORA
Popayán		Carrera 5C # 65N 37 L23		15/01/2018 - 10:00 am



Imagen 69. Fachada de la vivienda, fuente propia.



Imagen 70. Adición de un piso no aprobado por curaduría urbana No.2, fuente propia.



Imagen 71. Disposiciones estructurales no descritas en planos aprobados, fuente propia.



Imagen 72. Diferencias en ubicación arquitectónica de espacios, fuente propia.

La alcaldía municipal de Popayán pone en funcionamiento la Inspección de Policía Urbanística adscrita a la Oficina Asesora de Planeación, la cual “realizará el control, seguimiento y, si es el caso, aplicará medidas correctivas a quienes incumplan la norma Urbana en la ciudad, tales como: multas económicas, demolición, suspensión de obras, entre otras.

Aspectos como el cumplimiento de licencias de construcción, modificaciones a la licencia, parcelación y/o urbanización sin permisos, impacto de construcciones al tema ambiental o cultural, harán parte de las funciones de esta Inspección” (Popayán, Inspección de Policía Urbanística , 2017). Dentro de las funciones realizadas en calidad de pasante se efectúa el acompañamiento a la inspección de policía urbanística a fin de emitir el concepto técnico de las obras que incumplían con lo reglamentado en el marco legal previamente descrito; así mismo en trabajo mancomunado con la inspección de policía en la Ciudadela San Eduardo se realizó la revisión de las obras que se estaban ejecutando sin los permisos correspondientes por parte de curaduría.

Se realiza también la verificación de la calidad de obras entregadas al municipio por parte de las diferentes constructoras de proyectos de interés social, en esta se revisa junto a los ingenieros de control urbano el cumplimiento de los requisitos de habitabilidad, evaluación de espacios públicos tales como parques, vías y andenes, labor que se adelantó en los barrios Ciudad Futuro las Guacas, Parque de las Garzas y Ciudadela San Eduardo.

Se realiza en compañía de un profesional universitario de la oficina asesora de planeación la recepción de los polideportivos en Santa Catalina, El Pajonal y Alfonso López, en los cuales se verifica el cumplimiento de lo estipulado en los contratos mediante la revisión en planos.

Con los diferentes profesionales de la oficina asesora de planeación se realizan las visitas con el fin de contestar las quejas de la ciudadanía respecto a posibles infracciones urbanísticas.

8. Conclusiones

- Se cumplió con el objetivo de llevar el control a las obras que se llevan a cabo en la ciudad de Popayán según la norma NSR-10, el POT y las licencias aprobadas por las curadurías urbanas.
- Se evidencia la importancia del conocimiento de la normatividad y la aplicación de esta en la ejecución de obras civiles.
- Se dio el acompañamiento a los diferentes profesionales de la Oficina asesora de Planeación en las visitas a obras de gran impacto para la ciudad.
- Se puede verificar que los entes de control buscan a través del seguimiento efectivo de las normas de construcción salvaguardar la vida de las personas a través del cumplimiento de ellas.
- Se puede comprobar que la mayoría de las obras visitadas no cumplen con la normatividad exigida, siendo uno de los mayores incumplimientos la falta de vacíos de iluminación y ventilación, alterando el índice de ocupación de las obras, los cuales son destinados para otros usos, comprometiendo la salubridad del lugar.
- Se pudo establecer que, aunque en las curadurías urbanas se presentan planos que cumplen con la normatividad establecida y con los parámetros de diseño estructural, en el momento de ejecución de las obras los diseños no se cumplen a cabalidad por no contar con personal profesional responsable de la ejecución de los proyectos que realice una dirección efectiva a maestros y obreros.
- La falta de recurso humano desde la oficina de planeación que pueda dedicarse a la verificación de las obras hace que sea mayor el crecimiento de la ciudad que la capacidad de verificación con que cuenta el municipio, razón por la cual muchas obras de la ciudad se quedan sin ser visitadas, a manera de solución se crea la inspección de policía para intentar cubrir dicha necesidad.

- Se pone de manifiesto que en muchos de los proyectos visitados el intentar ahorrar en los costos de ejecución de obra pueden llegar a poner en riesgo las estructuras al emplear materiales de diferentes calidades o cantidades a los estipulados en planos.
- El mayor número de incumplimientos se presentan en obras ubicadas en estratos socio económicos 1 y 2, posiblemente dada la escasez de recursos y la necesidad de optimizar los espacios.
- Se evidencia una falta de comunicación interinstitucional que permita direccionar de manera unívoca a la ciudadanía respecto a los requisitos necesarios para adelantar las obras.
- Hace falta mayor socialización con la ciudadanía acerca de los trámites que adelanta cada una de las instituciones públicas como curadurías, oficina asesora de planeación, inspección de policía, entre otras, para poder realizar obras en el municipio.
- Es de resaltar la importancia que tiene la pasantía como herramienta básica para afianzar e integrar los conocimientos adquiridos durante el proceso de formación académica.

9. Bibliografía

- Civil, F. d. (14 de Octubre de 2014). *Resolución FIC-820 de 2014: reglamento de trabajo de grado en la Facultad de Ingeniería Civil*. Obtenido de Unicauca:
<http://www.unicauca.edu.co/versionP/documentos/resoluciones/resoluci%C3%B3n-fic-820-de-2014-reglamento-de-trabajo-de-grado-en-la-facultad-de-ingenier%C3%AD-civil>
- Colombia, M. d. (24 de Noviembre de 2009). *Plan Especial de Manejo y Protección del Sector Histórico de Popayán*. Obtenido de Ministerio de Cultura de Colombia:
<http://www.mincultura.gov.co/planes-y-programas/Planes/planes%20especiales%20de%20manejo%20y%20protecci%C3%B3n/Documents/Diario%20oficial%2047684%20PEMP%20Popay%C3%A1n.pdf>
- Ministerio de vivienda, c. y. (26 de Mayo de 2015). *Decreto 1077 de 2015*. Obtenido de Ministerio de vivienda, ciudad y territorio:
<http://www.minvivienda.gov.co/NormativaInstitucional/1077%20-%202015.pdf>
- Popayán, A. m. (16 de Febrero de 2013). *Plan de Ordenamiento Territorial*. Obtenido de Alcaldía Municipal de Popayán: <http://popayan.gov.co/ciudadanos/la-alcaldia/planeacion-gestion-y-control/plan-de-ordenamiento-territorial-pot>
- Popayán, A. m. (Septiembre de 2017). *Inspección de Policía Urbanística*. Obtenido de Alcaldía Municipal de Popayán: <http://www.popayan.gov.co/la-alcaldia/unidades-administrativas-e-instancias-de-gestion/oficina-asesora-de-planeacion-municipal/inspeccion-de-policia-urbanistica>
- Popayán, A. m. (s.f.). *Oficina Asesora de Planeación*. Obtenido de Alcaldía Municipal de Popayán: <http://www.popayan.gov.co/ciudadanos/la-alcaldia/unidades-administrativas-e-instancias-de-gestion/oficina-asesora-de-planeacion-municipal>
- Popayán, A. m. (s.f.). *Organigrama Alcaldía Municipal de Popayán*. Obtenido de Alcaldía Municipal de Popayán: <http://popayan.gov.co/ciudadanos/la-alcaldia/organigrama>

10. Anexos

- Resolución N.º 232 del 01 de noviembre de 2017
- Certificaron de pasantía, oficina de talento humano Alcaldía Municipal de Popayán.