

**AUXILIAR DE INTERVENTORIA DE LA ENTIDAD ATRIA FUTURO S.A.S. EN LA  
SUPERVISIÓN DE LA CONTRUCCIÓN DE VIVIENDAS DE INTERES SOCIAL EN LOS  
DEPARTAMENTOS CAUCA, VALLE DEL CAUCA Y EJE CAFETERO**



**PRESENTADO POR:  
ANDREA VALENTINA MUÑOZ CLAVIJO  
100417020467**

**PROYECTO DE TRABAJO DE GRADO MODALIDAD PASANTÍA PARA OBTENER EL  
TÍTULO DE INGENIERA CIVIL**

**UNIVERSIDAD DEL CAUCA  
FACULTAD DE INGENIERÍA CIVIL  
PROGRAMA INGENIERÍA CIVIL  
POPAYÁN  
2023**

**AUXILIAR DE INTERVENTORIA DE LA ENTIDAD ATRIA FUTURO S.A.S. EN LA  
SUPERVISIÓN DE LA CONTRUCCIÓN DE VIVIENDAS DE INTERES SOCIAL EN LOS  
DEPARTAMENTOS CAUCA, VALLE DEL CAUCA Y EJE CAFETERO**



**PRESENTADO POR:  
ANDREA VALENTINA MUÑOZ CLAVIJO  
100417020467**

**DIRECTOR:  
Ing. ALEXANDRA ROSAS PALOMINO.**

**PROYECTO DE TRABAJO DE GRADO MODALIDAD PASANTÍA PARA OBTENER EL  
TÍTULO DE INGENIERA CIVIL**

**UNIVERSIDAD DEL CAUCA  
FACULTAD DE INGENIERÍA CIVIL  
PROGRAMA INGENIERÍA CIVIL  
POPAYÁN  
2023**

## TABLA DE CONTENIDO

<b>1.</b>	<b>INTRODUCCIÓN .....</b>	<b>6</b>
<b>2.</b>	<b>OBJETIVOS .....</b>	<b>7</b>
<b>3.</b>	<b>JUSTIFICACION.....</b>	<b>8</b>
<b>4.</b>	<b>INFORMACION GENERAL .....</b>	<b>9</b>
4.1.	NOMBRE DEL PASANTE.....	9
4.2.	DATOS DE LA ENTIDAD .....	9
4.3.	TUTOR POR PARTE DE LA UNIVERSIDAD DEL CAUCA .....	11
4.4.	TUTOR POR PARTE DE LA EMPRESA .....	11
4.5.	DURACIÓN DE LA PRÁCTICA PROFESIONAL .....	12
4.6.	DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO .....	12
4.7.	DURACIÓN DE LA PASANTÍA .....	13
<b>5.</b>	<b>METODOLOGIA.....</b>	<b>15</b>
<b>6.</b>	<b>DESARROLLO DE LA PASANTIA.....</b>	<b>16</b>
6.1	INDUCCION POR PARTE DE LA ENTIDAD RECEPTORA.....	17
6.2	LOCALIZACION DE LOS PROYECTOS.....	18
6.3	REVISION DE PLANIMETRIA .....	19
6.3.1	<i>VIVIENDA NUEVA .....</i>	<i>20</i>
6.3.2	<i>MEJORAMIENTO DE VIVIENDA.....</i>	<i>24</i>
6.3.2.1	<i>Cocina – Baño .....</i>	<i>24</i>
6.3.2.2	<i>Cocina – Alcoba.....</i>	<i>25</i>
6.3.2.3	<i>Baño – Alcoba.....</i>	<i>26</i>
6.3.2.4	<i>Alcoba espacio productivo.....</i>	<i>28</i>
6.4	REVISION DE CANTIDADES Y PRESUPUESTO .....	30
6.5	INFORMES MENSUALES DE INTERVENTORIA (AVANCE DE OBRA) Y REGISTROS FOTOGRAFICOS .....	35
6.6	ACTA DE ENTREGA Y/O RECIBO DE OBRA .....	52
7.	ACTIVIDADES ADICIONALES.....	56
7.1.	AVALES DE INTERVENTORA REFERENTE A SOLICITUDES DE AMPLIACION, SUSPENSION, REICIO Y PRORROGAS DEL PROYECTO.....	56
7.2.	ENTREGA DE MATERIAL.....	59
7.3.	SEGUIMIENTO DE CRONOGRAMAS PRESENTADOS POR OBRA.....	60
7.4.	SOCIALIZACIONES .....	62
7.5.	ASISTENCIA A COMITES Y REALIZACION DE ACTAS.....	64
<b>8.</b>	<b>CONCLUSIONES.....</b>	<b>65</b>
<b>9.</b>	<b>BIBLIOGRAFIA.....</b>	<b>67</b>
<b>10.</b>	<b>ANEXOS .....</b>	<b>68</b>

## LISTA DE FIGURAS

<i>Figura 1 Logotipo de la entidad</i> .....	9
<i>Figura 2 Ubicación empresa</i> .....	10
<i>Figura 3 Fachada frontal de la empresa</i> .....	10
<i>Figura 4 Estructura de la empresa</i> .....	11
<i>Figura 5 Listado de proyectos</i> .....	13
<i>Figura 6 Cronograma de actividades</i> .....	14
<i>Figura 7 Descripción de actividades realizadas como pasante</i> .....	16
<i>Figura 8 Informe de diagnóstico presentado por el BAC</i> .....	18
<i>Figura 9 Mapa de Colombia</i> .....	19
<i>Figura 10 Desarrollo de planimetría por tipo de soluciones</i> .....	19
<i>Figura 11 Plano tipo en planta de vivienda nueva</i> .....	20
<i>Figura 12 Plano tipo detalle mesón cocina para vivienda nueva</i> .....	21
<i>Figura 13 Plano tipo detalle puertas y ventanas para vivienda nueva</i> .....	21
<i>Figura 14 Plano tipo de detalle cubierta para vivienda nueva</i> .....	22
<i>Figura 15 Plano tipo de detalle cimentación vivienda nueva</i> .....	22
<i>Figura 16 Plano tipo detalle conexiones hidráulicas vivienda nueva</i> .....	23
<i>Figura 17 Plano tipo detalle conexiones sanitarias vivienda nueva</i> .....	23
<i>Figura 18 Plano tipo detalle sistema de pozos sépticos vivienda nueva</i> .....	24
<i>Figura 19 Plano tipo diseño en planta modulo cocina-baño</i> .....	25
<i>Figura 20 Plano tipo diseño en planta modulo cocina-alcoba</i> .....	26
<i>Figura 21 Plano tipo diseño en planta modulo Baño-alcoba</i> .....	27
<i>Figura 22 Plano tipo diseño en planta modulo alcoba espacio productivo</i> .....	28
<i>Figura 23 Cuadro resumen de actividades para una vivienda nueva</i> .....	31
<i>Figura 24 costos y fuentes de financiación vivienda nueva</i> .....	32
<i>Figura 25 costos y fuentes de financiación alcoba espacio productivo</i> .....	33
<i>Figura 26 costos y fuentes de financiación cocina - alcoba</i> .....	33
<i>Figura 27 costos y fuentes de financiación cocina - baño</i> .....	34
<i>Figura 28 costos y fuentes de financiación baño - alcoba</i> .....	34
<i>Figura 29 Etapas de los proyectos ejecución-financiero</i> .....	35
<i>Figura 30 Informe mensual de interventoría, informe ejecutivo del proyecto</i> .....	38
<i>Figura 31 Informe mensual de interventoría, Informe cualitativo del proyecto</i> .....	39
<i>Figura 32 Informe mensual de interventoría, formato de cantidades</i> .....	40
<i>Figura 33 Informe mensual de interventoría</i> .....	40
<i>Figura 34 Informe mensual de interventoría, cantidades ejecutadas</i> .....	40
<i>Figura 35 Informe mensual de interventoría, informe financiero y subcontratos</i> .....	41
<i>Figura 36 Informe mensual de interventoría, informe contable del proyecto</i> .....	42
<i>Figura 37 Informe mensual de interventoría, formato de cantidades de obra</i> .....	43
<i>Figura 38 Informe mensual de interventoría, formato de modificaciones técnicas</i> .....	44
<i>Figura 39 Informe mensual de interventoría, relación de beneficiarios</i> .....	45
<i>Figura 40 Registro fotográfico, entrega de material</i> .....	46
<i>Figura 41 Registro fotográfico, entrega de material</i> .....	47
<i>Figura 42 Registro fotográfico, avance de obra</i> .....	48

<i>Figura 43 Registro fotográfico, avance de obra.....</i>	<i>49</i>
<i>Figura 44 Registro fotográfico, soluciones terminadas y entregadas al beneficiario. ....</i>	<i>50</i>
<i>Figura 45 Registro fotográfico, soluciones terminadas y entregadas al beneficiario. ....</i>	<i>51</i>
<i>Figura 46 Acta de entrega y/o recibo de obra .....</i>	<i>53</i>
<i>Figura 47 Acta de entrega y/o recibo de obra .....</i>	<i>54</i>
<i>Figura 48 Acta de entrega y/o recibo de obra .....</i>	<i>55</i>
<i>Figura 49 solicitud de suspensión obra .....</i>	<i>57</i>
<i>Figura 50 aval de interventoría a la solicitud de suspensión. ....</i>	<i>58</i>
<i>Figura 51 Registro fotográfico de entrega de material. ....</i>	<i>59</i>
<i>Figura 52 cronograma para entrega de material e inicio de obra por beneficiario.</i>	<i>60</i>
<i>Figura 53 cronograma de ejecución obra. ....</i>	<i>61</i>
<i>Figura 54 Registro fotográfico de socialización Páez. ....</i>	<i>63</i>

## 1. INTRODUCCIÓN

La ingeniería civil busca mejorar las condiciones de vida de la sociedad, valiéndose de instrumentos con los cuales pueda brindar soluciones que buscan satisfacer necesidades que se generen en el tiempo, además de ello, las construcciones de proyectos de infraestructura brindan un desarrollo importante a la nación y generan mejor calidad de vida para la población que lo requiera. Por lo cual se debe velar por los procesos mediante los cuales se desarrolla cada obra civil, en consecuencia, a ello es de vital importancia velar por el buen cumplimiento y manejo del recurso que se han asignado para los proyectos, En este orden de ideas para garantizar la transparencia de la actividad contractual las entidades están obligadas a vigilar de forma permanente la adecuada ejecución del objeto contratado por medio de un órgano supervisor o interventor.

La figura de interventoría es la actividad bajo la cual se rige el presente trabajo de grado, con el objetivo de obtener el título de ingeniera civil, en modalidad de pasantía en la entidad **ATRIA FUTURO S.A.S**, ubicada en la ciudad de Popayán, bajo el cargo **“AUXILIAR DE INTERVENTORIA DE LA ENTIDAD ATRIA FUTURO S.A.S. EN LA SUPERVISIÓN DE LA CONTRUCCIÓN DE VIVIENDAS DE INTERES SOCIAL EN LOS DEPARTAMENTOS CAUCA, VALLE DEL CAUCA Y EJE CAFETERO con la entidad ATRIA FUTRO S.A.S.”** donde el pasante tendrá participación en el seguimiento y control, a la construcción de viviendas de interés social rural, específicamente en la zona del Cauca, Valle del Cauca y Eje Cafetero, la entidad contratante del proyecto es el Banco Agrario y el gobierno nacional que mediante alianza buscan mejorar las condiciones habitacionales de las familias rurales de escasos recursos económicos, mediante el otorgamiento de subsidios de vivienda de interés social rural para la construcción de vivienda nueva en sitio propio o el mejoramiento y saneamiento básico de la existente y brindarle mejores condiciones de vida a la población más vulnerable del país.

## **2. OBJETIVOS**

### **2.1 OBJETIVO GENERAL**

Participar como auxiliar de interventoría en la supervisión y registro en la construcción de viviendas de interés rural en diferentes veredas de los departamentos del Cauca, Valle del Cauca y Eje Cafetero

### **2.2 OBJETIVOS ESPECIFICOS**

- ❖ Apoyar con fundamentos técnicos, teóricos y habilidades adquiridas en la formación universitaria para el desarrollo de informes de avances de obra mensuales de cada uno de los proyectos que se encuentre en ejecución.
- ❖ Realizar seguimiento y control a los proyectos a cargo de la interventoría, cumpliendo con las funciones especificadas.
- ❖ Contribuir en la revisión de los cumplimientos contractuales en cada frente de obra.
- ❖ Asistir a comités de seguimiento por parte de la interventoría, realizar actas de entrega/recibido de cada vivienda a los correspondientes beneficiarios.

### 3. JUSTIFICACION

La pasantía o práctica profesional es el método más idóneo para acercarse y conocer el ambiente laboral ya que pretende llevar los fundamentos técnicos, teóricos y prácticos adquiridos durante la formación académica al desarrollo de la pasantía y asociarla a la vida profesional, por lo que la práctica realizada en ATRIA FUTURO S.A.S le permite al estudiante conocer el ambiente laboral con auxiliar de interventoría. La empresa supervisa numerosos proyectos como interventoría, donde el pasante fue parte del proceso de dos proyectos específicos denominados “CONTRATO DE INTERVENTORIA DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL RURAL N° GI265-GIF-002-2020” y “CONTRATO DE INTERVENTORIA DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL RURAL EJE CAFETERO” en los cuales realizó la supervisión de construcción de viviendas de interés social rural, donde tuvo la oportunidad de conocer todo el proceso legal, administrativo, constructivo, financiero y técnico de cada proceso asistiendo comités y reuniones, además de visitar cada frente de obra donde supervisó que lo ejecutado cumpla los requerimientos establecidos por la entidad otorgante del subsidio donde desarrollará la capacidad de toma de decisión forjando así su carácter profesional como próxima ingeniera civil.

La vivienda digna es un derecho básico consagrado en el Artículo 51 de la Constitución Política que dicta que “Toda persona tiene derecho a un nivel de vida adecuado, que le asegure, así como a su familia, la salud y el bienestar, y en especial la alimentación, el vestido, la vivienda [...]” No obstante, las cifras según el censo del DANE, 2021 en Colombia el déficit habitacional es del 31% y en el Departamento del Cauca es del 50%, el cual se encuentra concentrado, en su mayoría, en las zonas rurales. Cifras que evidencian que gran parte de la población colombiana se encuentra privada de este derecho fundamental. Razón por la cual la interventoría tiene la obligación de velar por que este patrimonio brindado por el estado se invierta de manera eficiente, donde el pasante tiene la oportunidad de trabajar en pro de la ciudadanía.



#### 4. INFORMACION GENERAL

##### 4.1. Nombre del pasante

Andrea Valentina Muñoz Clavijo, estudiante de ingeniería civil de último semestre.

##### 4.2. Datos de la entidad

**Nombre:** ATRIA FUTURO S.A.S.

**Representante legal:** Oscar Javier López Gómez

**Cédula:** 76.315.406

**NIT:** 901420769-5

**Dirección:** Calle 26AN #7B-15, B/ Portales del Norte

**Teléfono:** 3135842576

**Correo:** intervnetoria.atriafuturo@gmail.com

**Persona encargada:** Ing. Clara Yuliana López Garzón

*Figura 1 Logotipo de la entidad*



*Fuente: Estatutos de la entidad*

**Figura 2 Ubicación empresa**



*Fuente: Google maps, elaboración propia.*

**Figura 3 Fachada frontal de la empresa**



*Fuente: google maps, elaboración propia.*

**Objeto de la empresa** “Ejecución y desarrollo de actividades y obras propias de la ingeniería, la minería y la arquitectura en todas sus modalidades y especialidades, tales como el estudio, consultoría, diseño, planeación, construcción, contratación, financiación, explotación y administración de negocios de infraestructura, elaboración de planos, dirección de obra,

interventoría por administración o por contrato y demás actividades relacionadas con el presente objeto social y provenientes de los diferentes campos de ingeniería civil” (Estatutos Atria Futuro, 2014).

#### 4.3. Tutor por parte de la UNIVERSIDAD DEL CAUCA

Ingeniera Alexandra Rosas Palomino, profesora Universidad del Cauca, facultad de Ingeniería Civil adscrita al departamento de vías y transporte.

#### 4.4. Tutor por parte de la empresa

Ingeniera Civil Clara Yuliana López Garzón, coordinadora de interventorías.

La estructura organizacional de la empresa es de la siguiente forma como se evidencia en la (figura 4)

**Figura 4 Estructura de la empresa**



Fuente: Elaboración propia

#### **4.5. Duración de la práctica profesional**

El periodo de duración de la pasantía o práctica profesional, según el Artículo 4 del Acuerdo N.º 027 de 2012 será de 384 horas, lo correspondiente a 8 créditos asignados para el Trabajo de Grado del programa de Ingeniería Civil de la Universidad del Cauca, para el pensum 474; el cual se desarrollará de tiempo completo, contando días laborables de lunes a sábado o su equivalencia en tiempo parcial.

#### **4.6. Descripción del proyecto**

El proyecto se encuentra en ejecución en los municipios de Piendamó, Inzá, Caldono c, Almaguer, San Sebastián, Morales y Caloto en el departamento del Cauca, los proyectos se clasifican según el tipo de solución con la que sean viabilizados, se pueden clasificar de la siguiente manera

- ❖ Tipo de solución A: Hace referencia a soluciones tipo de mejoramientos de vivienda, los cuales pueden ser, cocina, baño o alcoba o también se pueden presentar combinados es decir cocina-baño, Cocina-alcoba, baño- alcoba- alcoba espacio productivo.
  
- ❖ Tipo de solución B: Hace referencia a soluciones tipo de vivienda nueva.

Esta clasificación la realiza el Banco Agrario de Colombia, teniendo en cuenta las necesidades de cada beneficiario y de cada proyecto. A continuación, en la (figura 5) se evidencia algunos de los datos del proyecto, como es el nombre del proyecto, el tipo de solución, el número de beneficiarios por proyecto, el acta de inicio de obra, el plazo de ejecución y el valor estipulado para cada proyecto.

**Figura 5 Listado de proyectos**

MUNICIPIOS	NOMBRE DEL PROYECTO	TIPO DE SOLUCIÓN	# HOGARES	ACTA DE INICIO	PLAZO DE EJECUCIÓN	valor total del proyecto
PIENDAMO	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL PIENDAMO	A	15	01/08/2022	5	\$ 227.519.820,00
ALMAGUER	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL ALMAGUER	A	14	01/08/2022	5	\$ 212.351.832,00
CALDONO -C	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL CALDONO C	A	18	01/08/2022	6	\$ 273.023.784,00
INZÁ	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL INZÁ	A	49	01/08/2022	7	\$ 743.231.412,00
SAN SEBASTIÁN	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL SAN SEBASTIÁN	A	22	02/06/2022	6	\$ 333.695.736,00
MORALES	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL MORALES	A	18	02/06/2022	6	\$ 273.023.784,00
CALOTO	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL CALOTO	A	18	02/06/2022	6	\$ 273.023.784,00
<b>TOTAL SUBSIDIOS</b>			<b>154</b>			\$ 2.335.870.152,00

Fuente: Elaboración propia

#### 4.7. Duración de la pasantía

La resolución emitida por la Universidad del Cauca dio inicio a la práctica profesional el día 23 de noviembre del año 2022 y finalizó el 23 de febrero del 2023. Para ello se trabajó en horarios establecidos por la entidad. El periodo de duración de la pasantía o práctica profesional, según el Artículo 4 del Acuerdo N.º 027 de 2012 será de 384 horas, lo correspondiente a 8 créditos asignados para el Trabajo de Grado del programa de Ingeniería Civil de la Universidad del Cauca, para el pensum 474, en la (figura 6) se indica el cronograma de actividades que fueron realizadas por la pasante.

**Figura 6 Cronograma de actividades**

ACTIVIDAD	MES 1				MES 2				MES 3			
	SEMANA											
	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
Inducción	x	x										
Metodología de trabajo y asignación de responsabilidades	x	x	x									
Visita a frentes de obra y registros fotográficos		x	x				x				x	
Informes de avances de obra			x	x	x	x	x	x	x	x	x	
Revisión de cumplimiento de actividades contractuales			x	x	x	x	x	x	x	x	x	
Asistencia a comités de seguimiento de obra				x	x	x	x	x	x	x	x	
Socializaciones para dar viabilidad de predios que serán intervenidos				x	x	x	x	x	x	x	x	
Presentación de informes a director de pasantía				x				x				
Presentación de informe final												x

Fuente: Elaboración propia

## 5. METODOLOGIA

El trabajo de grado con modalidad de práctica profesional tuvo como director el profesor de la universidad del Cauca, la ingeniera Alexandra Rosas Palomino quien fue el encargado de acompañar y evaluar los trabajos realizados también se contó la supervisión de la ingeniera Clara López quien fue la encargada de la presentación, inducción, supervisión y capacitación del pasante. Además de ser quien certificó de las horas trabajadas y calificó el desempeño de la práctica.

La práctica profesional se realizó de manera presencial en los horarios especificados por el estudiante y la entidad, durante un tiempo aproximado de 3 meses en las oficinas de la entidad Atria futuro S.A.S, apoyando el desarrollo de las actividades de interventoría al proyecto de vivienda de interés social rural, durante la etapa de apoyo a las actividades administrativas del proyecto el pasante realizará la revisión de los reglamentos y normativas que rigen los procesos de subsidios de vivienda de interés social rural, revisión de planos arquitectónicos, estructurales, hidráulicos, sanitarios y eléctricos asociados al diseño de vivienda nueva verificando el cumplimiento de la normativa de diseño que rigen en el país. Se realizará la revisión del cálculo de cantidades de obra por actividad, realizar acompañamiento en representación de la interventoría en comités, socializaciones de los proyectos con los beneficiarios escogidos para dichos subsidios, además de cumplir con las obligaciones contractuales de cada proyecto.

Los avances de la pasantía se registraron en informes donde se plasmaron las actividades desarrolladas y se dio evidencia de estos así mismo se brindó información periódica al director de pasantía la ingeniera Alexandra Rosas Palomino.

## 6. DESARROLLO DE LA PASANTIA

En el presente trabajo de grado se realizó el apoyo como auxiliar de interventoría en el proyecto desarrollado por la entidad Atria futuro S.A.S. en la construcción de viviendas y mejoramientos de vivienda de interés social rural de los proyectos especificados anteriormente los cuales se realizaron en el departamento del Cauca, a continuación, en la (figura 7) se realiza la descripción de las actividades que se le brindó apoyo por parte de la pasante, y se explica de forma detallada cada una de ellas.

**Figura 7 Descripción de actividades realizadas como pasante**



Fuente: Elaboración propia



## **6.1 INDUCCION POR PARTE DE LA ENTIDAD RECEPTORA**

Durante el inicio de la pasantía, el estudiante recibió una inducción por parte de la ingeniera Clara López, con el fin de conocer los procesos y metodologías correspondientes a la asignación y ejecución de los subsidios de vivienda otorgados por el estado en conjunto con el banco agrario de Colombia, en dicha inducción se realizó revisión y verificación de las Guías de Diagnóstico Integral y Estructuración Técnica, el Reglamento Operativo del Otorgamiento del Subsidio Familiar de Vivienda de Interés Social y Prioritario Rural, conociendo el orden que se tiene en la asignación de los subsidios.

Para la destinación del subsidio por parte del estado como entidad otorgante, se tiene al Ministerio de Agricultura quien avala los recursos que son transmitidos desde Presupuesto General de la Nación, la administración del recurso en todas las etapas del proyecto se realiza desde una gerencia integral que es la encargada de administrar de forma correcta dicho recurso, esta gerencia integral es la encargada de supervisar a los componentes de obra, interventoría y trabajo social de cada proyecto.

### 6.2 LOCALIZACION DE LOS PROYECTOS

En la (figura 9) se presenta un mapa del departamento del Cauca con la respectiva división política, teniendo en cuenta la información presentada anteriormente de los proyectos que el pasante tendrá a su cargo y los municipios presentados donde se realizarán cada una de las soluciones, se puede tener una idea clara de las zonas del departamento que serán intervenidas, en la documentación emitida por el Banco Agrario de Colombia, se encuentra especificado por cada beneficiario un formato de diagnóstico como se puede ver en la (figura 8) para conocer la localización con coordenadas de cada predio en los que se realizara la vivienda o mejoramiento.

**Figura 8 Informe de diagnóstico presentado por el BAC**

Banco Agrario de Colombia								FORMATO DE DIAGNÓSTICO		
1. ENTIDAD OPERADORA						UNIÓN TEMPORAL VIVIENDAS RURALES CAUCA 2020		No. Gerencia Integral 273		
Departamento		Municipio y vereda			Nombre Proyecto					
CAUCA		MORALES/			MORALES VIVIENDAS RURALES CAUCA 2020-1					
2. NOMBRE DEL JEFE DE HOGAR: BENINO TUNUBALA CAUSAYA										
Dir.	Tipo de ID	ID	No. Miembros	Sexo	Fecha Recuento	Modalidad UPR A o B	Discapacidad			
	CC	4.721.856	2	M	25-dic-73	B	NO			
3. UBICACION DEL INMUEBLE										
Georreferenciación de Punto Central										
LONGITUD			LATITUD			ALTITUD				
76.662282 W			2.755952 N			1.686,9 MSNM				
[Anexar fotografías sobre el predio y/o vivienda] <small>Fotografías obligatorias: frontal, posterior y dos laterales. Opcionales: Alcantarillado, Esmalte, Agua, Vías access.</small>										
4. DESCRIPCIÓN DEL PREDIO O LA CONSTRUCCIÓN EXISTENTE <small>[Describe cualitativamente las características del predio]</small>										
El lote presentado cumple con el área y las condiciones técnicas requeridas para la construcción de la Vivienda y el sistema Séptico, el Beneficiario deberá hacer el descapote del terreno, retirando vegetación existente; No presenta causal de rechazo para la ejecución de subsidio.										
5. SOBRE EL TRANSPORTE DE MATERIALES								6. TENENCIA		
Medios de transporte		Distancia desde la cabecera municipal mas cercana al sitio de la obra (en km)			Tipo de acceso al predio		SI	NO		
VEHICULO AUTOMOTOR		5,7			Vía Destapada		X			
					Vía Pavimentada		X			
					Acceso Fluvial					
					Camino de herradura					
Total:		5,7								
Observaciones: El predio se encuentra aproximadamente a 5,7 km de la cabecera municipal de Morales, vía que conduce hacia la vereda San Isidro. el trayecto se desarrolla a través de una vía en placa huella y posteriormente un tramo en carretera destapada pero carretable. Garantizando el ingreso de Vehiculos sin limitaciones al lote, el cual cuenta con todas las condiciones que lo avalan como apto.										
7. CARENCIAS / DEFICIENCIAS							SI	NO	8. DESCRIPCIÓN DE LA DEFICIENCIA	
Deficiencias en cubierta.										
Carencias o Deficiencias en saneamiento basico incluyendo										
Pisos en tierra, arena o materiales inapropiados										
Existencia de hacinamiento crítico, cuando en el hogar habitan										
Carencia o Deficiencia en lugar adecuado para la preparación de										
Muros no estructurales										
Redes eléctricas internas										
Observaciones:										

Fuente: Documentación emitida desde el BAC

**Figura 9 Mapa de Colombia.**

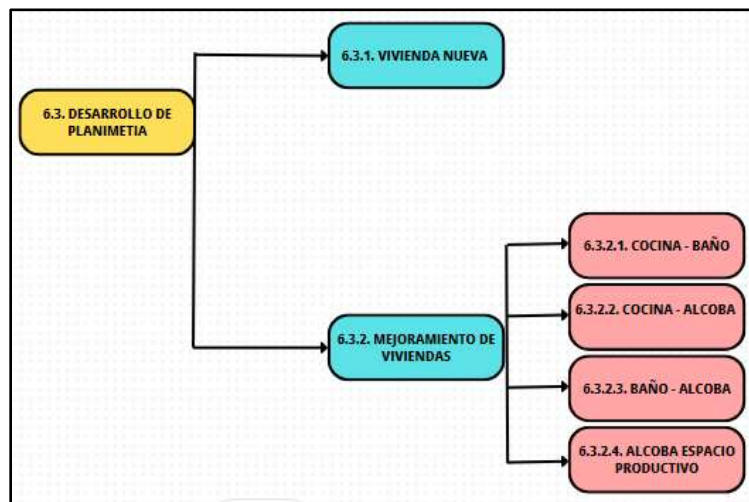


Fuente: Delimitación política departamento del Cauca.

### 6.3 REVISION DE PLANIMETRIA

Se realiza revisión de los planos estructurales, arquitectónicos, hidrosanitarios de cada modalidad tanto vivienda nueva como de mejoramientos, en la que se observaron las principales características de construcción y el manual operativo de construcción. En la (figura 10) se muestra la caracterización del desarrollo de la planimetría teniendo en cuenta los tipos de soluciones.

**Figura 10 Desarrollo de planimetría por tipo de soluciones.**

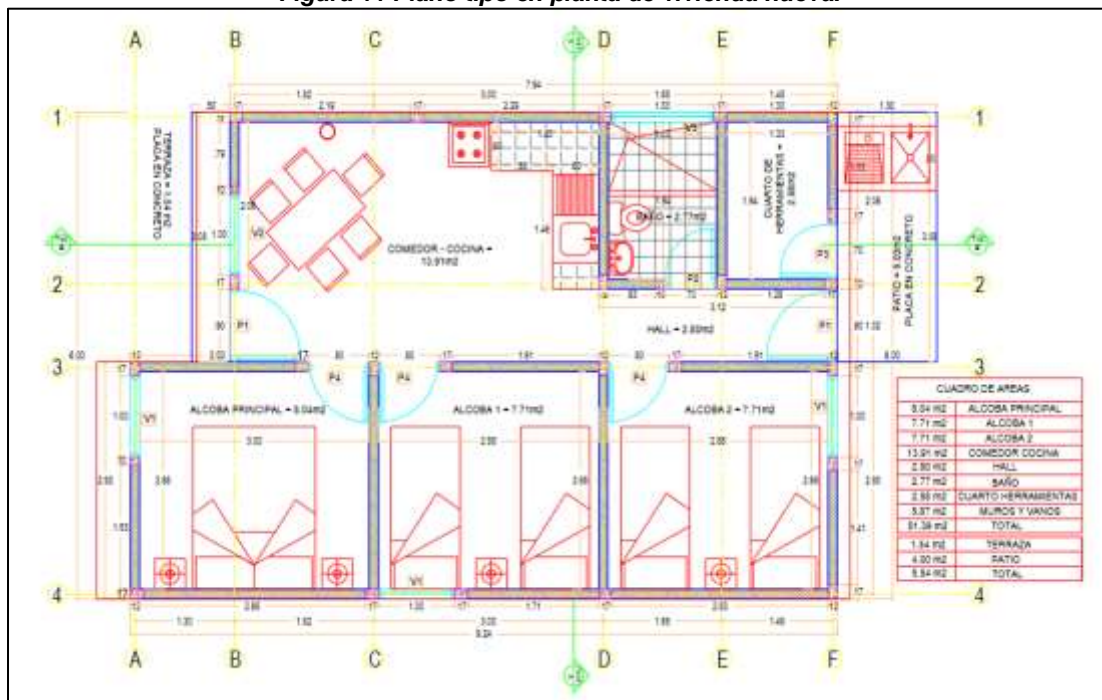


Fuente: Delimitación política departamento del Cauca.

### 6.3.1 VIVIENDA NUEVA

El área construida para la propuesta de vivienda nueva corresponde a 56.39 m<sup>2</sup>, los cuales se distribuyen en un programa arquitectónico que consta de un comedor, cocina enchapada con mesón en L, tres alcobas, un cuarto de herramientas, un baño con enchape de piso y pared y un patio con lavadero en mampostería; además, el diseño está constituido por un prefabricado para el tratamiento de aguas residuales, en los planos que se evidencian en la (figura 11) se podrá ver todas las especificaciones de los prototipos de vivienda nueva.

**Figura 11 Plano tipo en planta de vivienda nueva.**



*Fuente: Elaboración propia a partir de la información digital del formulador del proyecto.*

La cocina cuenta un mesón en L, el cual se diseñó con dos entrepaños en concreto reforzado y en bloque de arcilla No 5, el salpicadero posee una altura de 40cm a partir del mesón y se tiene un lavaplatos de 35x50 cm con escurridor como se muestra en la (figura 12)

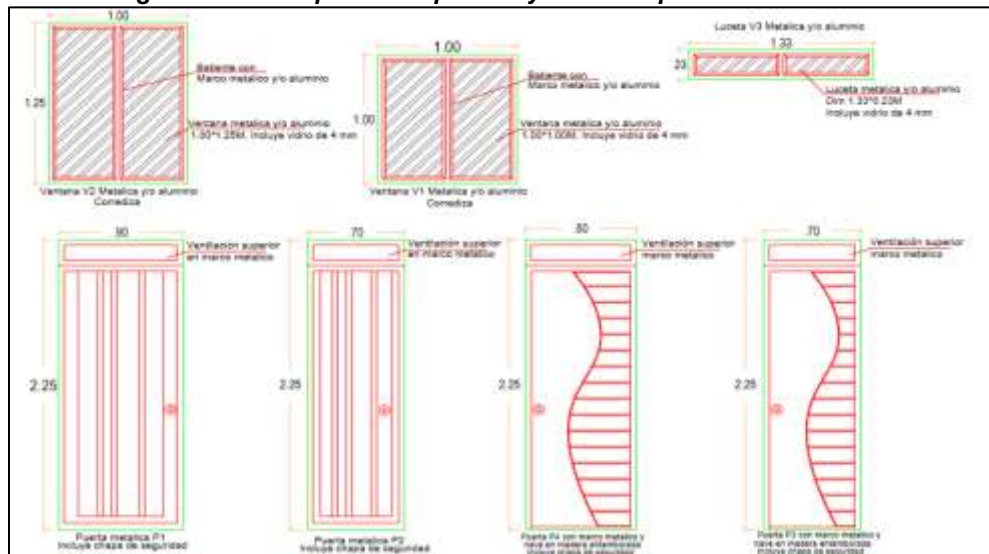
**Figura 12 Plano tipo detalle mesón cocina para vivienda nueva.**



Fuente: Elaboración propia a partir de la información digital del formulador del proyecto.

Las puertas exteriores, marcos y ventanas son metálicas. Se utiliza un vidrio de espesor de 4mm y las puertas internas están elaboradas en madera como se evidencia en los detalles (figura 13).

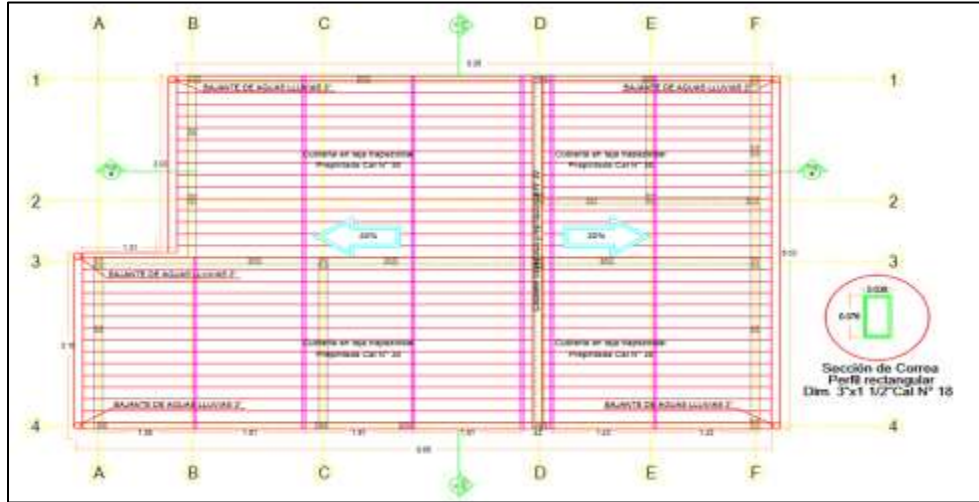
**Figura 13 Plano tipo detalle puertas y ventanas para vivienda nueva.**



Fuente: Elaboración propia a partir de la información digital del formulador del proyecto.

La cubierta se diseñó con una pendiente del 20%, en teja trapezoidal prepintada calibre No 30 y se implementó un sistema de aguas lluvias conformado de canales y bajantes en tubo PVC de 3". En la (figura 14) se puede apreciar la estructura de esta.

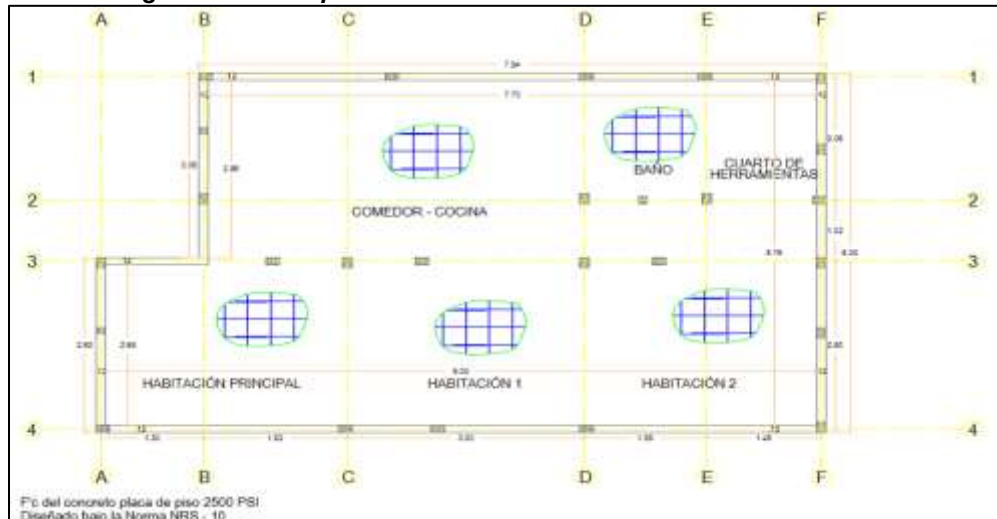
**Figura 14 Plano tipo de detalle cubierta para vivienda nueva.**



Fuente: Elaboración propia a partir de la información digital del formulador del proyecto.

Según los planos estructurales el prototipo de vivienda nueva es diseñada con una cimentación en placa flotante de concreto reforzado con espesor de 12 cm a una resistencia de 2500psi. En la cual se dispone de una parrilla con barras de acero #3 de 420Mpa, con separación de 25 cm tanto longitudinalmente como transversalmente y de un talón perimetral de 12x20cm de concreto reforzado para una resistencia de 2500psi, acero #3 de refuerzo longitudinal de 420Mpa y con flejes de 12 cm como se evidencia en (figura15).

**Figura 15 Plano tipo de detalle cimentación vivienda nueva.**



Fuente: Elaboración propia a partir de la información digital del formulador del proyecto.



El prototipo para vivienda nueva cuenta con un baño completo, el cual se compone de un sanitario, un lavamanos y una ducha. También consta de una cocina con lavaplatos y en la zona del patio un lavadero, teniendo cada una de estas instalaciones sanitarias debe llevar su correspondiente conexión hidráulica y sanitaria.

Para las instalaciones hidráulicas se implementó una tubería PVC de 1/2" y para las sanitarias tubería PVC de 2" para aguas lluvias como se evidencia en (figura 16).

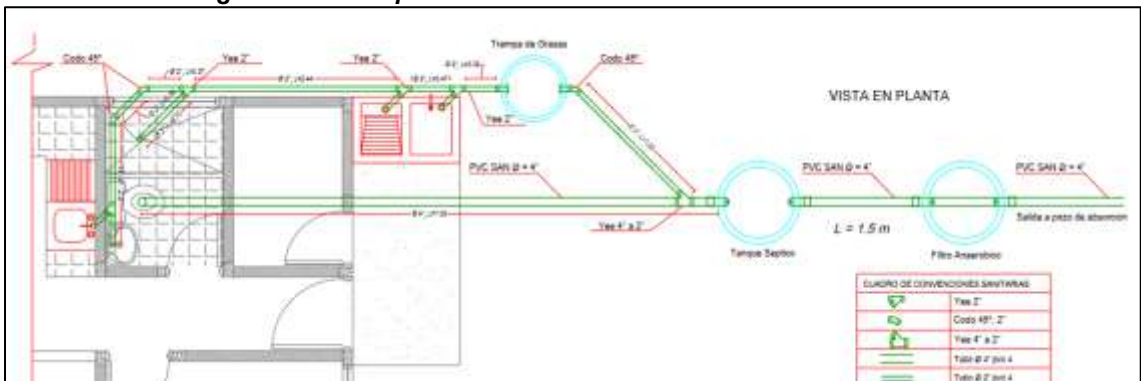
**Figura 16 Plano tipo detalle conexiones hidráulicas vivienda nueva.**



Fuente: Elaboración propia a partir de la información digital del formulador del proyecto.

para las conexiones sanitarios, se realiza mediante sistema de pozos sépticos, debido a que muchas de estas zonas no cuentan con alcantarillado, por lo que se desarrolla un sistema mas tradicional para brindar el tratamiento de aguas y sanidad a los beneficiarios a través de una tubería de 4" para aguas negras, vertiéndose en el sistema de tratamiento de aguas residuales a través del uso de un pozo séptico, compuesto de un tanque de trampa de grasas, un tanque séptico, un filtro anaerobio y un pozo de absorción como se evidencia en la (figura 17 y 18).

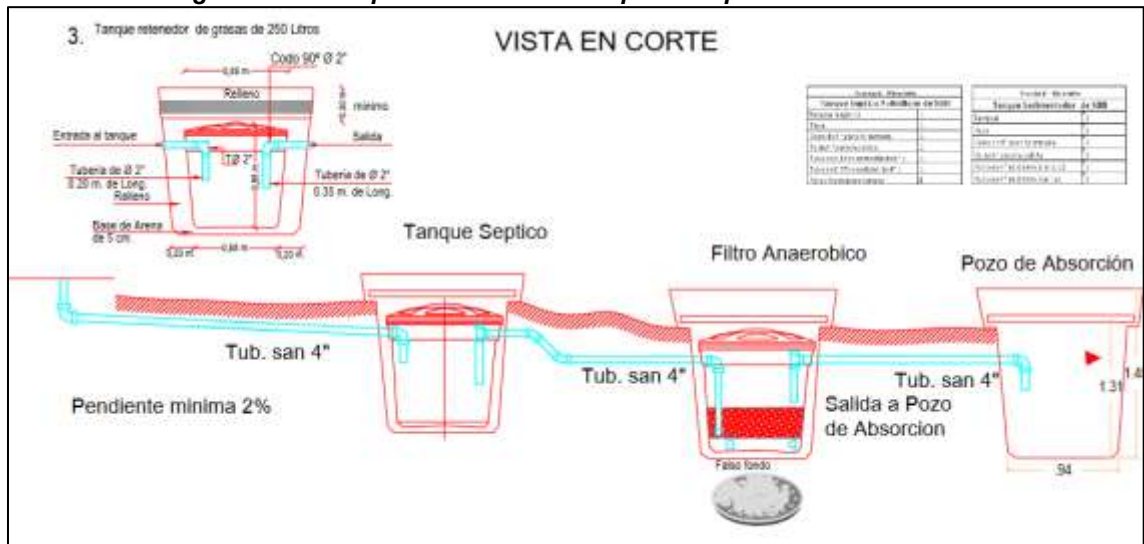
**Figura 17 Plano tipo detalle conexiones sanitarias vivienda nueva.**



ESQUEMA DE CONVENCIONES SANITARIAS	
	Tubo 2"
	Codo 45° 2"
	Tubo 4" a 2"
	Tubo 2" a 4"
	Tubo 2" a 2"

Fuente: Elaboración propia a partir de la información digital del formulador del proyecto.

**Figura 18 Plano tipo detalle sistema de pozos sépticos vivienda nueva.**



Fuente: Elaboración propia a partir de la información digital del formulador del proyecto.

### 6.3.2 MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

Para el tipo de solución B, que hace referencia a mejoramientos de vivienda se debe tener en cuenta que existe 4 tipos de mejoramiento, *cocina-baño*, *cocina-alcoba*, *Baño-alcoba*, *alcoba espacio productivo*, cada uno de los cuatro tipos de mejoramiento cuenta con su prototipo de construcción establecido, se realizó una revisión de cada uno de los prototipos, conociendo así los planos para cada tipo de mejoramiento y familiarizarse con los prototipos establecidos para realizar la respectiva revisión en obra y en oficina por parte de la interventoría.

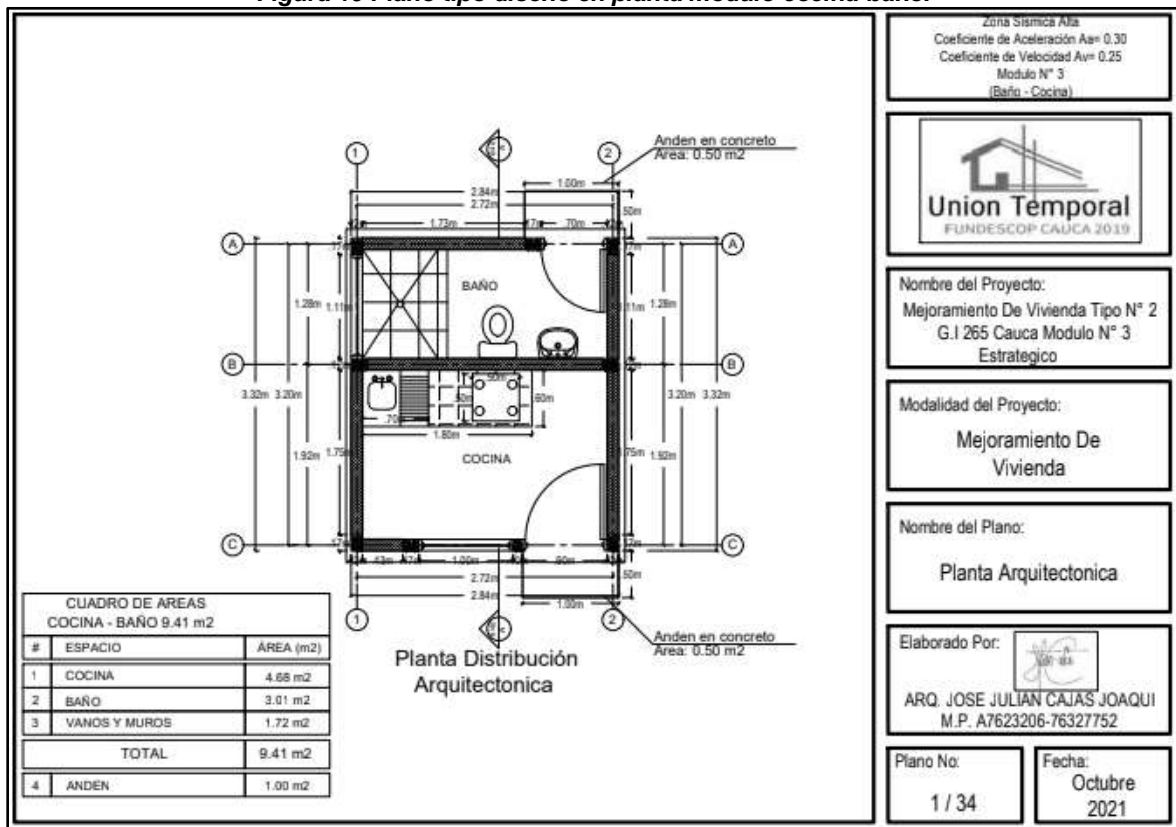
#### 6.3.2.1 Cocina – Baño

En el sector rural una de las necesidades básicas que reportan los beneficiarios es la del saneamiento, y este módulo se caracteriza por ser el que satisface dicha problemática cuenta con un área total de 9.41 m<sup>2</sup>. Se compone de una cocina de área 4.68 m<sup>2</sup>, con mesón en mampostería enchapado, un lavaplatos con escurridor, un salpicadero en cerámica y un baño de área de 3.01



m<sup>2</sup> con lavamanos, sanitario y ducha con enchape de piso y pared, cuenta con ande de área 1 m<sup>2</sup> como se evidencia en (figura 19) donde se indica la disposición arquitectónica del mejoramiento. Además de cumplir con todas las especificaciones necesarias, el módulo posee puertas y ventanas metálicas, tiene el componente eléctrico, cubierta en teja trapezoidal y un sistema séptico adecuado para viviendas de interés social rural, se recuerda que los predios deben ser adecuados por cada beneficiario para inicio a la construcción del módulo.

**Figura 19 Plano tipo diseño en planta modulo cocina-baño.**



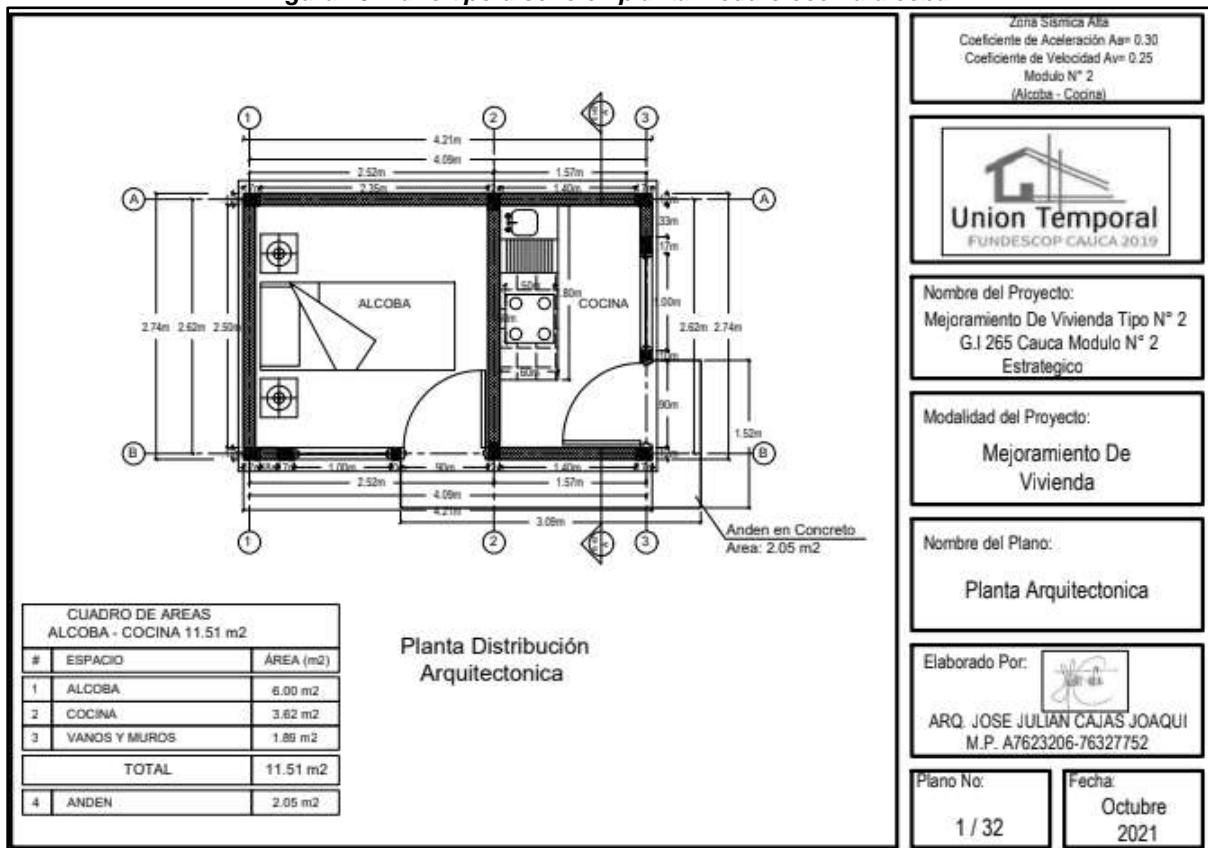
Fuente: Elaboración propia a partir de la información digital del formulador del proyecto.

### 6.3.2.2 Cocina – Alcoba

El módulo cuenta con un área total 11.51 m<sup>2</sup>, Se conforma de una cocina de 2.35mx2.45m para un área total de 3,62 m<sup>2</sup> y una alcoba de 2.35mx2.50m para un área total de 6 m<sup>2</sup>, la cocina cuenta con un mesón en mampostería enchapado y salpicadero de 40cm de altura, un lavaplatos

con escurridor, el módulo cumple con todas las especificaciones necesarias, posee puertas y ventanas metálicas, tiene el componente eléctrico, cubierta en teja trapezoidal y un sistema séptico adecuado para viviendas de interés social rural como se evidencia en (figura 20), adicionalmente, se recuerda que los predios deben ser adecuados por cada beneficiario para inicio a la construcción del módulo.

**Figura 20 Plano tipo diseño en planta modulo cocina-alcoba.**



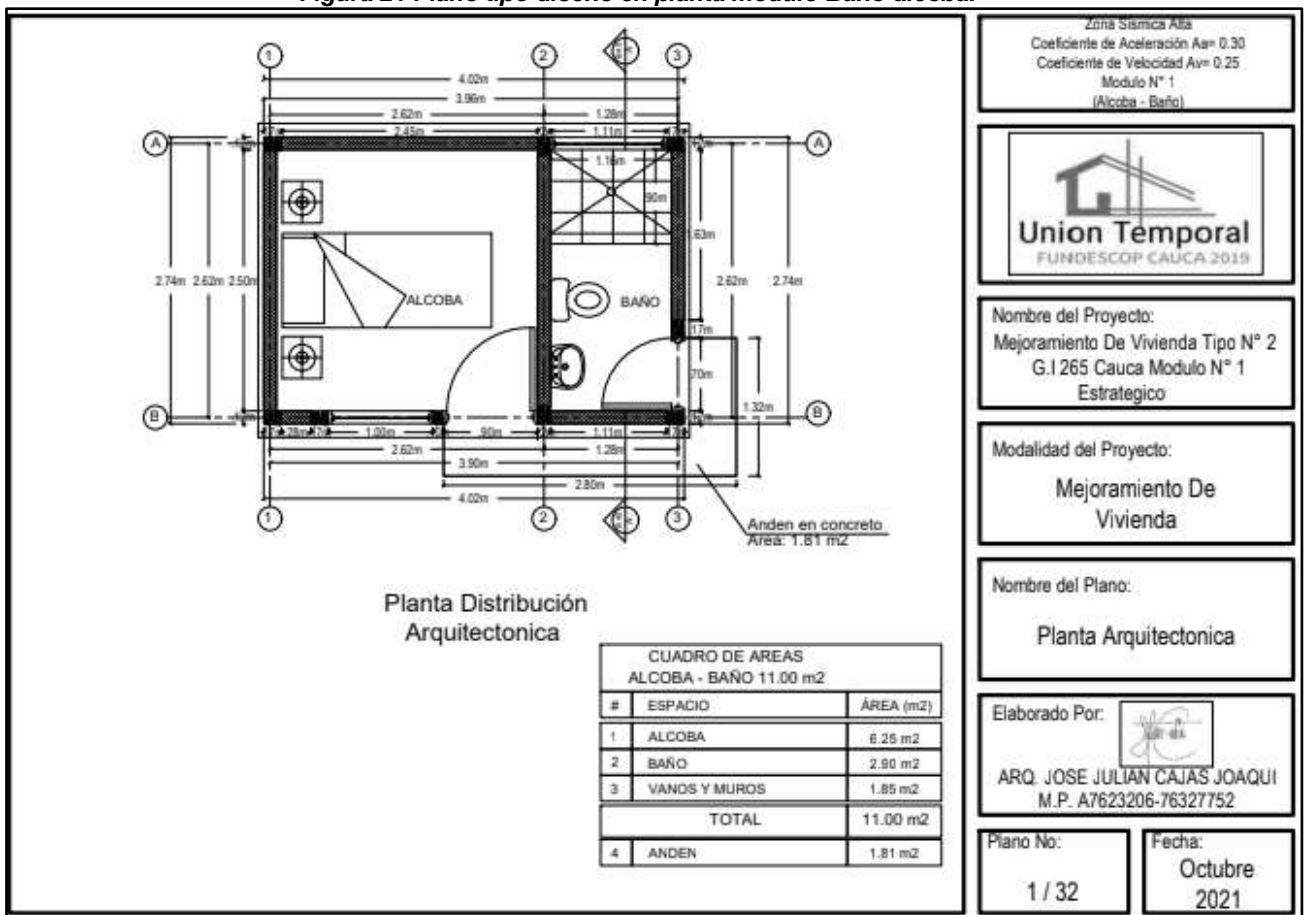
Fuente: Elaboración propia a partir de la información digital del formulador del proyecto.

### 6.3.2.3 Baño – Alcoba

Este módulo tiene un área total de 11 m<sup>2</sup> está conformado por una alcoba de 2.60mx2.60m que tiene un área de 6.25 m<sup>2</sup> y un baño con un área total de 2.90 m<sup>2</sup>, este cuenta con entrada independiente de área 2.60mx1.16m, el cual cuenta con un

lavamanos, sanitario y ducha, enchapado de piso y de pared en la ducha con una altura de 1.80m y 1.60m en el resto del baño. el módulo cumple con todas las especificaciones necesarias, posee puertas y ventanas metálicas, tiene el componente eléctrico, cubierta en teja trapezoidal y un sistema séptico adecuado para viviendas de interés social rural como se evidencia en (figura 21). Adicionalmente, se recuerda que los predios deben ser adecuados por cada beneficiario para inicio a la construcción del módulo.

**Figura 21 Plano tipo diseño en planta modulo Baño-alcoba.**



Zona Sísmica Alta  
 Coeficiente de Aceleración  $A_m = 0.30$   
 Coeficiente de Velocidad  $A_v = 0.25$   
 Módulo N° 1  
 (Alcoba - Baño)

Nombre del Proyecto:  
 Mejoramiento De Vivienda Tipo N° 2  
 G.1265 Cauca Modulo N° 1  
 Estrategico

Modalidad del Proyecto:  
 Mejoramiento De  
 Vivienda

Nombre del Plano:  
 Planta Arquitectonica

Elaborado Por:  

 ARQ. JOSE JULIAN CAJAS JOAQUI  
 M.P. A7623206-76327752

Plano No:  
 1 / 32

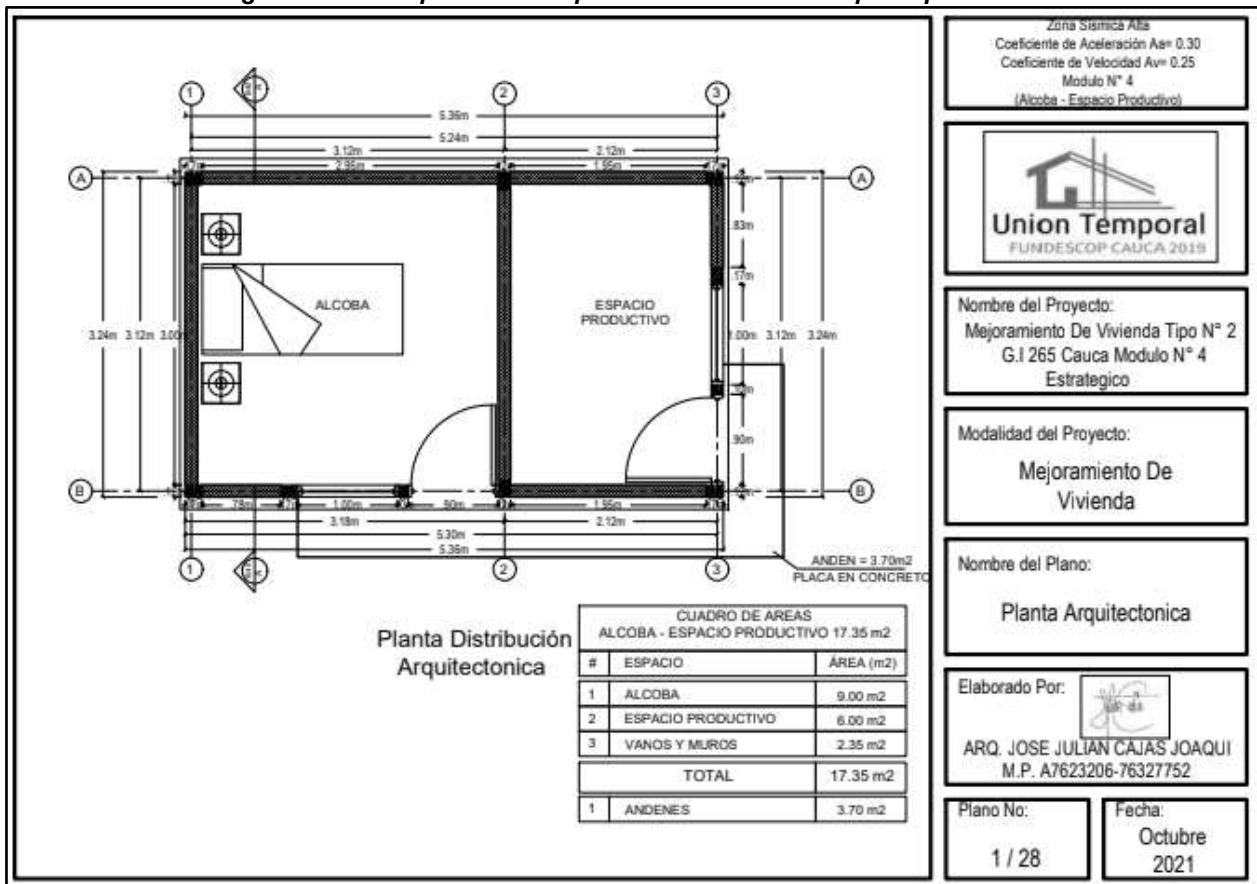
Fecha:  
 Octubre  
 2021

Fuente: Elaboración propia a partir de la información digital del formulador del proyecto.

### 6.3.2.4 Alcoba espacio productivo

El módulo denominado espacio productivo, cuenta con un área total de 1.35 m<sup>2</sup>, se divide en una alcoba con un área de 9 m<sup>2</sup> y espacio productivo con un área de 6 m<sup>2</sup>, el módulo cuenta con andén de 3.70 m<sup>2</sup>, cumple con todas las especificaciones necesarias, posee puertas y ventanas metálicas, tiene el componente eléctrico, cubierta en teja trapezoidal y un sistema séptico adecuado para viviendas de interés social rural como se evidencia en (figura 22). se recuerda que los predios deben ser adecuados por cada beneficiario para inicio a la construcción del módulo.

**Figura 22 Plano tipo diseño en planta modulo alcoba espacio productivo.**



Fuente: Elaboración propia a partir de la información digital del formulador del proyecto.

Teniendo en cuenta los datos y planos presentados anteriormente, se verifica que los prototipos diseñados y estructurados para la construcción de vivienda nueva y mejoramientos cumplen con todas las normativas de construcción colombiana para subsidios de vivienda en el sector rural, conjuntamente en los *anexos* se presentaran los demás detalles de cada prototipo de vivienda aprobados por el Banco Agrario de Colombia.

## 6.4 REVISION DE CANTIDADES Y PRESUPUESTO

Para estos proyectos se maneja un documento llamado “ANEXO B” el cual expedido por el Banco Agrario de Colombia una vez se encuentra viabilizado el proyecto, se genera el “ANEXO B” especificado para cada proyecto, en este documento se encuentra discriminado todas las cantidades dividido por capítulos, se tiene en total 13 capítulos los cuales se encuentran distribuidos de la siguiente manera.

- Obras preliminares
- Cimentación
- Estructura en concreto
- Mampostería
- Pisos
- Cubierta
- Instalaciones hidráulicas
- Instalaciones eléctricas
- Instalaciones sanitarias
- Acabados
- Carpinterías
- Otros
- Pozo séptico

En cada una de estos capítulos se encuentran las respectivas actividades para realizar el seguimiento por parte de interventoría según lo ejecutado en obra.

En la (figura 23) se presenta un cuadro resumen de las actividades, especificaciones, unidad de medida y cantidad de obra ejecutada para una vivienda nueva.

**Figura 23 Cuadro resumen de actividades para una vivienda nueva**

CODIGO	ACTIVIDAD	ESPECIFICACIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
0102	LOCALIZACION TRAZADO Y REPLANTEO	Localización y replanteo	M2	58.07
0201	EXCAVACIÓN MANUAL	Excavación a mano	M3	9.48
0202	PLACA FLOTANTE EN CONCRETO (e=12cm)	Placa flotante en concreto (e=12cm)	M2	47.84
0203	TALON PERIMETRAL DE CIMENTACION EN CONCRETO	Talón perimetral de losa en concreto	ML	30.00
0301	VIGA AEREA EN CONCRETO. DIM 12 cm x 17 cm	Suministro e instalación de concreto 2500 Psi hecho en obra para Vigas aereas	ML	12
0302	VIGA DE CORONACION O CINTA EN CONCRETO 12 x 10 cm	Viga cinta en concreto 2500psi. Dim. 12x17cm	ML	38.84
0303	COLUMNAS DE CONCRETO. DIM 12 cm x 17 cm	Suministro e instalación de concreto 2500 Psi hecho en obra para columnas	ML	1.22
0304	COLUMNAS DE CONFINAMIENTO 12X10CM	Columna confinamiento concreto 2500psi. Dim. 12x10cm	ML	0.09
0305	ACERO DE REFUERZO 37.000 PSI N° 2 - 1/4"	Hierro N° 2 - 1/4" Figurado	KG	106.75
0306	ACERO DE REFUERZO 60.000 PSI N°3 - 3/8"	Hierro N° 3 - 3/8" Figurado	KG	573.41
0307	DINTEL EN CONCRETO (S=12cm X 10cm)	Dintel concreto 2500psi. Dim. 12x10cm	ML	0.12
0308	MESON PARA COCINA	2 placas de mesón en L (2,86x0,60x0,06m)	UND	1
0309	LAVADERO EN MAMPOSTERIA	Suministro y construcción de lavadero en mamposteria Dim. 1,30 m x 0.80 m	UN	1
0401	MAMPOSTERIA BLOQUE ARCILLA E= 12 cm	Suministro y construcción de muros y culatas en bloque N° 5 o similar	M2	105.15
0501	PLACA DE CONCRETO (e=8 cm)	Suministro e instalación de concreto de 2500 psi para placa de contrapiso	M2	5.54
0601	ESTRUCTURA METÁLICA DE CUBIERTA	Perfil C150x50x15mm	KG	114.10
0602	CUBIERTA EN TEJA FIBROCEMENTO	Cubierta en teja fibrocemento	M2	56.27

*Fuente: Elaboración propia a partir de la información digital del formulador del proyecto.*

En el documento "ANEXO B" también se tienen discriminado el valor para el proyecto, se encuentra dividido en

- **COSTOS DIRECTOS**, que son los costos que tiene el proyecto en materiales, mano de obra y equipos,
- **COSTOS INDIRECTOS**, son aquellos costos que incluye los costos de trabajo social, interventoría, protocolización de títulos en notaría, debido a que las soluciones que se entregan a los beneficiarios, incluyen los procesos protocolarios de los títulos, pólizas de cada proyecto, y por último la administración, utilidad e imprevistos (A.U.I).

- Adicionalmente se tiene también discriminados los costos de transporte, debido a que como son viviendas de interés social rural, es difícil el acceso a muchos de estos frentes de obra, y de esa forma se tiene un valor total para el proyecto, a continuación se presenta el presupuesto para una (1) vivienda nueva, dependiendo de la cantidad de soluciones que tenga cada proyecto, aumentan estos costos indirectos, directos y transporte, de igual manera aumentara las cantidades de obra del presupuesto general para dicho proyecto.

A continuación, en ( figuras 24) se indica los formularios 2 – costos y fuente de financiación del proyecto para el tipo de solución B vivienda nueva.

**Figura 24 costos y fuentes de financiación vivienda nueva**

GERENCIA DE VIVIENDA								
FORMULARIO 2 - COSTOS Y FUENTES DE FINANCIACIÓN DEL PROYECTO								
DATOS DEL PROYECTO								
Departamento	Municipio	Nombre del Proyecto				Modalidad	Hoq. Postul.	Valor Total Proyecto
CAUCA	VARIOS	MEJORAMIENTO VIVIENDA CAUCA GIJES - MOD 4 ALCOPRA ESP. PRODUCTIVO T2				A	1	\$ 15,167,988.00
DATOS DE COSTOS Y FINANCIACIÓN								
Componente	Municipio	CONTRAPARTIDAS LOCALES				APORTE NACIONAL		
		Departamento	Regalías del Municipio	Regalías del Departamento	Otras Entidades	Subtotal Local	SUBSIDIO	Costo Total
<b>Tipo de Costo : COSTOS DIRECTOS (CD)</b>								
MATERIALES	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7,216,282.19	7,216,282.19
MANO DE OBRA	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,716,179.60	1,716,179.60
EQUIPOS	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	558,922.98	558,922.98
<b>Subtotal Tipo : COSTOS DIRECTOS</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>9,491,384.77</b>	<b>9,491,384.77</b>
<b>Tipo de Costo : COSTOS INDIRECTOS (CI)</b>								
TRABAJO SOCIAL Y AMBIENTAL (2% CD+CI)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	248,203.44	248,203.44
INTERVENTORIA (6% CD+CI)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	744,610.32	744,610.32
PROTOCOLIZACION TITULOS EN NOTARIA (0,5% CD+CI)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	62,050.86	62,050.86
POLIZAS (2,4% CD+CI)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	297,844.13	297,844.13
ADMINISTRACIÓN (11% CD)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,044,052.32	1,044,052.32
IMPREVISTOS (1,5% CD)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	142,370.77	142,370.77
UTILIDADES (4% CD)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	379,655.39	379,655.39
<b>Subtotal Tipo : COSTOS INDIRECTOS</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>2,918,787.23</b>	<b>2,918,787.23</b>
<b>Tipo de Costo : TRANSPORTE DE MATERIALES</b>								
TRANSPORTE DE MATERIALES (*)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2,757,816.00	2,757,816.00
<b>Subtotal Tipo : TRANSPORTE DE MATERIALES</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>2,757,816.00</b>	<b>2,757,816.00</b>
<b>Total</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>15,167,988.00</b>	<b>15,167,988.00</b>
<b>%</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>100.00</b>	
<b>Cantidad m2 Solución Individual de Vivienda</b>	<b>Cantidad m2 de Construcción</b>				<b>Costo de m2 de Construcción</b>			
0.00								
(*) Para Bolsa Nacional - Programas Estratégicos y todos los programas de la Bolsa de Víctimas en modalidad de vivienda nueva el valor del transporte será de 5 SMMLV por hogar, para mejoramiento de vivienda u saneamiento básico será de 4 SMMLV u para Bolsa Nacional - distribución departamental será de <b>\$1.059.853.55 por hogar</b> .								

Fuente: Elaboración propia a partir de la información digital del formulador del proyecto.

En las (figuras 25,26,27,28) se relaciona los formularios 2 – costos y fuente de financiación del proyecto, de cada uno de los módulos de mejoramiento, para tener conocimiento del valor de cada módulo. Además, conjuntamente se anexará de forma individual cada uno de los documentos “ANEXO B” para cada tipo de solución, ahí se encontrará todo lo especificado anteriormente además de encontrar los APUS de cada actividad que se realizó en obra.



Figura 25 costos y fuentes de financiación alcoba espacio productivo

GERENCIA DE VIVIENDA									
FORMULARIO 2 - COSTOS Y FUENTES DE FINANCIACIÓN DEL PROYECTO									
DATOS DEL PROYECTO									
Departamento	Municipio	Nombre del Proyecto				Modalidad	Hoq. Postul.	Valor Total Proyecto	
CAUCA	VARIOS	MEJORAMIENTO VIVIENDA CAUCA GISEL - MOD 4 ALCOBA ESP. PRODUCTIVO T2				A	1	\$ 15,167,988.00	
DATOS DE COSTOS Y FINANCIACIÓN									
Componente	Municipio	CONTRAPARTIDAS LOCALES				APORTE NACIONAL			
		Departamento	Regalías del Municipio	Regalías del Departamento	Otras Entidades	Subtotal Local	SUBSIDIO	Costo Total	
<b>Tipo de Costo : COSTOS DIRECTOS (CD)</b>									
MATERIALES	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7,216,282.19	7,216,282.19	
MANO DE OBRA	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,716,179.60	1,716,179.60	
EQUIPOS	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	558,922.98	558,922.98	
<b>Subtotal Tipo : COSTOS DIRECTOS</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>9,491,384.77</b>	<b>9,491,384.77</b>	
<b>Tipo de Costo : COSTOS INDIRECTOS (CI)</b>									
TRABAJO SOCIAL Y AMBIENTAL (2% CD+CI)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	248,203.44	248,203.44	
INTERVENTORIA (6% CD+CI)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	744,610.32	744,610.32	
PROTOCOLIZACIÓN TÍTULOS EN NOTARÍA (0,5% CD+CI)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	62,050.86	62,050.86	
POLIZAS (2,4% CD+CI)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	297,844.13	297,844.13	
ADMINISTRACIÓN (11% CD)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,044,052.32	1,044,052.32	
IMPREVISTOS (1,5% CD)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	142,370.77	142,370.77	
UTILIDADES (4% CD)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	379,655.39	379,655.39	
<b>Subtotal Tipo : COSTOS INDIRECTOS</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>2,918,787.23</b>	<b>2,918,787.23</b>	
<b>Tipo de Costo : TRANSPORTE DE MATERIALES</b>									
TRANSPORTE DE MATERIALES (*)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2,757,816.00	2,757,816.00	
<b>Subtotal Tipo : TRANSPORTE DE MATERIALES</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>2,757,816.00</b>	<b>2,757,816.00</b>	
<b>Total</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>15,167,988.00</b>	<b>15,167,988.00</b>	
<b>%</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>100.00</b>	<b>100.00</b>	
<b>Cantidad m2 Solución Individual de Vivienda</b>		<b>Cantidad m2 de Construcción</b>				<b>Costo de m2 de Construcción</b>			
0.00		-				-			
(*) Para Bolsa Nacional - Programas Estratégicos y todos los programas de la Bolsa de Víctimas en modalidad de vivienda nueva el valor del transporte será de 5 SMMLV por hogar, para mejoramiento de vivienda u saneamiento básico será de 4 SMMLV u para Bolsa Nacional - distribución departamental será de <b>\$1.059.853.55 por hogar</b> .									

Fuente: Elaboración propia a partir de la información digital del formulador del proyecto.

Figura 26 costos y fuentes de financiación cocina - alcoba

GERENCIA DE VIVIENDA									
FORMULARIO 2 - COSTOS Y FUENTES DE FINANCIACIÓN DEL PROYECTO									
DATOS DEL PROYECTO									
Departamento	Municipio	Nombre del Proyecto				Modalidad	Hoq. Postul.	Valor Total Proyecto	
CAUCA	VARIOS	MEJORAMIENTO VIVIENDA CAUCA GISEL - MODULO 2 COCINA ALCOBA TIPO 2				A	1	\$ 15,167,988.00	
DATOS DE COSTOS Y FINANCIACIÓN									
Componente	Municipio	CONTRAPARTIDAS LOCALES				APORTE NACIONAL			
		Departamento	Regalías del Municipio	Regalías del Departamento	Otras Entidades	Subtotal Local	SUBSIDIO	Costo Total	
<b>Tipo de Costo : COSTOS DIRECTOS (CD)</b>									
MATERIALES	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7,551,386.15	7,551,386.15	
MANO DE OBRA	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,540,432.62	1,540,432.62	
EQUIPOS	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	399,506.00	399,506.00	
<b>Subtotal Tipo : COSTOS DIRECTOS</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>9,491,384.77</b>	<b>9,491,384.77</b>	
<b>Tipo de Costo : COSTOS INDIRECTOS (CI)</b>									
TRABAJO SOCIAL Y AMBIENTAL (2% CD+CI)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	248,203.44	248,203.44	
INTERVENTORIA (6% CD+CI)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	744,610.32	744,610.32	
PROTOCOLIZACIÓN TÍTULOS EN NOTARÍA (0,5% CD+CI)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	62,050.86	62,050.86	
POLIZAS (2,4% CD+CI)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	297,844.13	297,844.13	
ADMINISTRACIÓN (11% CD)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,044,052.32	1,044,052.32	
IMPREVISTOS (1,5% CD)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	142,370.77	142,370.77	
UTILIDADES (4% CD)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	379,655.39	379,655.39	
<b>Subtotal Tipo : COSTOS INDIRECTOS</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>2,918,787.23</b>	<b>2,918,787.23</b>	
<b>Tipo de Costo : TRANSPORTE DE MATERIALES</b>									
TRANSPORTE DE MATERIALES (*)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2,757,816.00	2,757,816.00	
<b>Subtotal Tipo : TRANSPORTE DE MATERIALES</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>2,757,816.00</b>	<b>2,757,816.00</b>	
<b>Total</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>15,167,988.00</b>	<b>15,167,988.00</b>	
<b>%</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>100.00</b>	<b>100.00</b>	
<b>Cantidad m2 Solución Individual de Vivienda</b>		<b>Cantidad m2 de Construcción</b>				<b>Costo de m2 de Construcción</b>			
0.00		-				-			
(*) Para Bolsa Nacional - Programas Estratégicos y todos los programas de la Bolsa de Víctimas en modalidad de vivienda nueva el valor del transporte será de 5 SMMLV por hogar, para mejoramiento de vivienda u saneamiento básico será de 4 SMMLV u para Bolsa Nacional - distribución departamental será de <b>\$1.059.853.55 por hogar</b> .									

Fuente: Elaboración propia a partir de la información digital del formulador del proyecto.

Figura 27 costos y fuentes de financiación cocina - baño

GERENCIA DE VIVIENDA									
FORMULARIO 2 - COSTOS Y FUENTES DE FINANCIACIÓN DEL PROYECTO									
DATOS DEL PROYECTO									
Departamento	Municipio	Nombre del Proyecto				Modalidad	Hog. Postal.	Valor Total Proyecto	
CAUCA	VARIOS	MEJORAMIENTO VIVIENDA CAUCA Q125 - MODULO 3 COCINA BAÑO TIPO 2				A	1	\$ 15,167,988.00	
DATOS DE COSTOS Y FINANCIACIÓN									
Componente	CONTRAPARTIDAS LOCALES					APORTE NACIONAL			
	Municipio	Departamento	Regalías del Municipio	Regalías del Departamento	Otras Entidades	Subtotal Local	SUBSIDIO	Costo Total	
<b>Tipo de Costo : COSTOS DIRECTOS (CD)</b>									
MATERIALES	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7,572,221.35	7,572,221.35	
MANO DE OBRA	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,511,416.86	1,511,416.86	
EQUIPOS	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	407,746.56	407,746.56	
<b>Subtotal Tipo : COSTOS DIRECTOS</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>9,491,384.77</b>	<b>9,491,384.77</b>	
<b>Tipo de Costo : COSTOS INDIRECTOS (CI)</b>									
TRABAJO SOCIAL Y AMBIENTAL (2% CD+CI)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	248,203.44	248,203.44	
INTERVENTORIA (6% CD+CI)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	744,610.32	744,610.32	
PROTOCOLIZACIÓN TÍTULOS EN NOTARÍA (0,5% CD+CI)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	62,050.86	62,050.86	
POLIZAS (2,4% CD+CI)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	297,844.13	297,844.13	
ADMINISTRACIÓN (11% CD)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,044,052.32	1,044,052.32	
IMPREVISTOS (1,5% CD)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	142,370.77	142,370.77	
UTILIDADES (4% CD)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	379,655.39	379,655.39	
<b>Subtotal Tipo : COSTOS INDIRECTOS</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>2,918,787.23</b>	<b>2,918,787.23</b>	
<b>Tipo de Costo : TRANSPORTE DE MATERIALES</b>									
TRANSPORTE DE MATERIALES (*)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2,757,816.00	2,757,816.00	
<b>Subtotal Tipo : TRANSPORTE DE MATERIAL</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>2,757,816.00</b>	<b>2,757,816.00</b>	
<b>Total</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>15,167,988.00</b>	<b>15,167,988.00</b>	
<b>%</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>100.00</b>	<b>100.00</b>	
<b>Cantidad m2 Selección Individual de Vivienda</b>	<b>Cantidad m2 de Construcción</b>					<b>Costo de m2 de Construcción</b>			
0.00									
(*) Para Bolsa Nacional - Programas Estratégicos y todos los programas de la Bolsa de Víctimas en modalidad de vivienda nueva el valor del transporte será de 5 SMMLV por hogar, para mejoramiento de vivienda y saneamiento básico será de 4 SMMLV y para Bolsa Nacional - distribución departamental será de <b>\$1.059.853.55 por hogar</b> .									

Fuente: Elaboración propia a partir de la información digital del formulador del proyecto.

Figura 28 costos y fuentes de financiación baño - alcoba

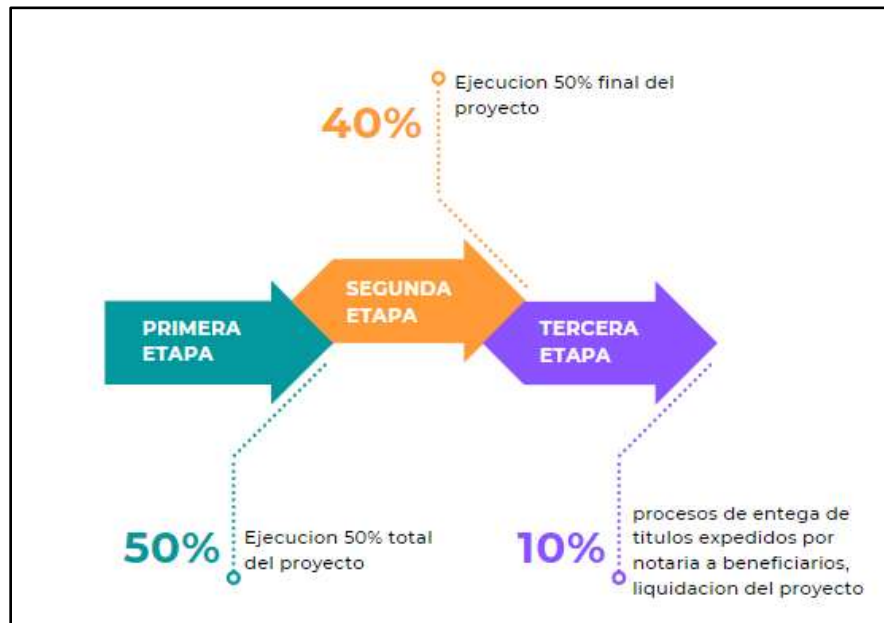
GERENCIA DE VIVIENDA									
FORMULARIO 2 - COSTOS Y FUENTES DE FINANCIACIÓN DEL PROYECTO									
DATOS DEL PROYECTO									
Departamento	Municipio	Nombre del Proyecto				Modalidad	Hog. Postal.	Valor Total Proyecto	
CAUCA	VARIOS	MEJORAMIENTO VIVIENDA CAUCA Q125 - MODULO 1 BAÑO ALCOBA TIPO 2				A	1	\$ 15,167,988.00	
DATOS DE COSTOS Y FINANCIACIÓN									
Componente	CONTRAPARTIDAS LOCALES					APORTE NACIONAL			
	Municipio	Departamento	Regalías del Municipio	Regalías del Departamento	Otras Entidades	Subtotal Local	SUBSIDIO	Costo Total	
<b>Tipo de Costo : COSTOS DIRECTOS (CD)</b>									
MATERIALES	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7,485,505.70	7,485,505.70	
MANO DE OBRA	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,576,879.44	1,576,879.44	
EQUIPOS	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	428,999.63	428,999.63	
<b>Subtotal Tipo : COSTOS DIRECTOS</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>9,491,384.77</b>	<b>9,491,384.77</b>	
<b>Tipo de Costo : COSTOS INDIRECTOS (CI)</b>									
TRABAJO SOCIAL Y AMBIENTAL (2% CD+CI)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	248,203.44	248,203.44	
INTERVENTORIA (6% CD+CI)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	744,610.32	744,610.32	
PROTOCOLIZACIÓN TÍTULOS EN NOTARÍA (0,5% CD+CI)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	62,050.86	62,050.86	
POLIZAS (2,4% CD+CI)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	297,844.13	297,844.13	
ADMINISTRACIÓN (11% CD)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,044,052.32	1,044,052.32	
IMPREVISTOS (1,5% CD)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	142,370.77	142,370.77	
UTILIDADES (4% CD)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	379,655.39	379,655.39	
<b>Subtotal Tipo : COSTOS INDIRECTOS</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>2,918,787.23</b>	<b>2,918,787.23</b>	
<b>Tipo de Costo : TRANSPORTE DE MATERIALES</b>									
TRANSPORTE DE MATERIALES (*)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2,757,816.00	2,757,816.00	
<b>Subtotal Tipo : TRANSPORTE DE MATERIAL</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>2,757,816.00</b>	<b>2,757,816.00</b>	
<b>Total</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>15,167,988.00</b>	<b>15,167,988.00</b>	
<b>%</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>100.00</b>	<b>100.00</b>	
<b>Cantidad m2 Selección Individual de Vivienda</b>	<b>Cantidad m2 de Construcción</b>					<b>Costo de m2 de Construcción</b>			
0.00									
(*) Para Bolsa Nacional - Programas Estratégicos y todos los programas de la Bolsa de Víctimas en modalidad de vivienda nueva el valor del transporte será de 5 SMMLV por hogar, para mejoramiento de vivienda y saneamiento básico será de 4 SMMLV y para Bolsa Nacional - distribución departamental será de <b>\$1.059.853.55 por hogar</b> .									

Fuente: Elaboración propia a partir de la información digital del formulador del proyecto.

## 6.5 INFORMES MENSUALES DE INTERVENTORIA (AVANCE DE OBRA) Y REGISTROS FOTOGRAFICOS

Para dar inicio a cada proyecto, se debe conocer el tipo de solución que se va a construir, el pasante debe tener en claro dicha información, para poder realizar un seguimiento y velar que lo ejecutado por obra en cada uno de los predios dispuestos sea lo especificado en los prototipos y en la viabilidades, además de ello saber que beneficiarios hacen parte de la primera y segunda etapa, para de esa forma poder programar las rutas de supervisión de cada proyecto, si bien se sabe los proyectos de vivienda de interés social rural se dividen en 3 etapas como se evidencia en la (figura 29).

**Figura 29 Etapas de los proyectos ejecución-financiero.**



*Fuente: Elaboración propia.*

- **Etapa 1:** Se genera un acta de inicio del proyecto, la cual es avalada por el supervisor del BAC, y se debe ejecutar el 50% de las viviendas, para esta primera etapa ya el banco ha realizado el desembolso a cada una de las partes (obra, interventoría y trabajo social) del 50% del recurso asignado para el proyecto, esto con el fin de poder

ejecutar la primera etapa sin generar atrasos en el proceso, una vez se realice la totalidad de soluciones planteadas para la primera etapa, se suspende el proyecto a término indefinido, hasta que el banco realice el segundo desembolso del recurso asignado que corresponde al 40% del recurso asignado, mientras el proyecto se encuentra en suspensión, desde el área administrativa de la interventoría, se inicia con los comités y actas respectivas para solicitar y tramitar el segundo desembolso.

- **Etapa 2:** Esta etapa inicia una vez el BAC realice el segundo desembolso a cada una de las partes, de esta forma se da inicio al 50% de obra faltante del proyecto, con el fin de terminar el proyecto desde el componente de obra, una vez se ha terminado ese 50% faltante, interventoría expide las actas de recibo de obra, y procede a realizar procesos administrativos para iniciar el tercer desembolso que corresponde al 10% del recurso asignado.
- **Etapa 3:** Esta etapa corresponde a los procesos de protocolización de los títulos de cada predio emitidos por notaria y culminar con la liquidación del proyecto.

Cada mes la interventoría debe presentar unos respectivos informes de avance obra, donde el supervisor del Banco Agrario de Colombia podrá tener presente la información y quedara una trazabilidad de actividades de proyecto, estos informes se deben presentar en formatos suministrados desde el ministerio de vivienda, en los cuales ya se encuentra programada la información para cada proyecto.

El pasante debía realizar visitas a cada proyecto de los mencionados anteriormente, la revisión se realiza un proyecto por semana, y en transcurso de la semana se debe realizar los procesos administrativos de interventoría, como lo es el informe de interventoría donde se evidencia un avance real de ejecución del proyecto y debe ir justificado con cada registro fotográfico.

De cada visita se realiza un listado de actividades ejecutadas y en que porcentajes de intervención se encuentran adicionalmente se relaciona el registro fotográfico, información que

el pasante debe tramitar luego en la oficina de la siguiente manera, a continuación, se presenta hoja por hoja del informe de interventoría de un proyecto que se tomara como ejemplo del diligenciamiento del informe, el proyecto seleccionado será el municipio de Piendamó, proyecto denominado “MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL PIENDAMO” con un total de 15 beneficiarios con tipo de solución B, que corresponde a módulos de mejoramiento, para este proyecto se tiene especificado que la fecha de acta de inicio del proyecto es el 1 de agosto del 2023, pero según la información suministrada en los meses de agosto, septiembre e inicio de octubre se realizaron procesos administrativos, como socializaciones a los beneficiarios, donde se les explicaba el proceso que debían seguir para recibir las soluciones presentadas, además de darles a conocer los prototipos de las soluciones, también se realiza posibles rutas para entrega de material a los lotes, como bien se sabe las viviendas de interés social rural son alejadas de la cabecera municipal de cada proyecto, por lo que dificulta el acceso a la zona, adicionalmente a la información suministrada en el documentos se anexaran los respectivos informes y registros fotográficos realizados por el pasante de cada proyecto.

El informe de interventoría inicia con la siguiente hoja donde se podrá redactar lo especificado en cada una de las casillas, que corresponde a la información del mes pasado del proyecto y de las actividades realizadas en el presente mes, la evaluación física, financiera, legal y social, que corresponde a la información técnica que se tenga de obra, información del componente de trabajo social e información financiera del proyecto y pólizas con las que sea amparado el proyecto como se evidencia en la (figura 30).

**Figura 30 Informe mensual de interventoría, informe ejecutivo del proyecto.**

NÚMERO DE BENEFICIARIOS

GERENCIA NACIONAL DE VIVIENDA RURAL INFORME EJECUTIVO DE VISITA PROYECTO DE VIVIENDA RURAL									
29 de agosto de 2022									
DEPARTAMENTO Y NOMBRE DEL PROYECTO		Departamento:	CAUCA	No. Entidad Operadora y/o Gerencia Integral:	Gerencia 265	Nombre Entidad Operadora y/o Gerencia Integral:	Unión Temporal Fundescop Cauca 2019		
Municipio:	PIENDAMO	Proyecto:	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL PIENDAMO	Radicado:	4616122269	Familias:	15	Acta:	36-2016
Viviendas Terminadas:	0	Viviendas en Ejecución:			0	Viviendas Sin Iniciar:			15
FECHA VISITA ANTERIOR	AVANCE DE OBRA VISITA ANTERIOR	NOMBRE DEL INTERVENTOR VISITA ANTERIOR		RESUMEN ESTADO DEL PROYECTO VISITA ANTERIOR					
	0,00%	CONSORCIO ATRIA VIVIENDA 2020 - ING. CLARA LOPEZ GARZON							
OBJETO VISITA	Supervisión, seguimiento y Control de los procesos realizados en la ejecución de obra, desde las visitas iniciales, entrega de materiales, especificaciones técnicas, procesos constructivos y entrega de la obra.								
1. ACTIVIDADES DESARROLLADAS	Supervisión y Control de las actividades realizadas en cada uno de los predios para la aplicación del mejoramiento de vivienda. Se llevo a cabo las visitas iniciales a los catorce (14) beneficiarios, y se coordinó la entrega de materiales a los primeros beneficiarios, en los recorridos realizados por esta interventoría se logró identificar que algunos accesos a los predios presentan dificultades por el mal estado de la vía lo que conlleva en algunos casos sobre acarreo que en disposición de cada beneficiario se determinó su compromiso de disponer de la totalidad del material en sitio.								
2. EVALUACION FISICA	Física: El proyecto "Mejoramiento de vivienda rural- Piendamó" consta de 15 mejoramientos de vivienda de los cuales a la fecha se realizaron las visitas en campo con el fin de iniciar la entrega de los materiales a los primeros beneficiarios según el cronograma organizado con el contratista de obra. Se realizó algunas entrega de material a beneficiarios. Financiera: El contratista de obra ha distribuido de manera idonea los recursos entregados por concepto de anticipo en actividades, tales como compra y suministro de materiales. Social: Se llevaron a cabo las capacitaciones a los beneficiarios por parte del área social.								
3. CONCEPTO DEL INTERVENTOR	Los predios visitados por esta interventoría cumplen con las condiciones técnicas de acuerdo a proyecto aprobado previamente, no presentan causal de inviabilidad técnica por lo tanto se espera del ejecutor de obra la fecha de inicio de ejecución física de los subsidios.								
4. GESTION SOLUCIONES COMPROMISOS	De acuerdo a la inspección de interventoría, los beneficiarios recibieron las indicaciones sobre la adecuación del lote y la implantación del modulo.								
5. RELACION DE DOCUMENTOS SOPORTES:	FECHA DE PERMANENCIA:	DE:	HASTA:						
NOMBRE DEL INTERVENTOR:	CONSORCIO ATRIA VIVIENDA 2020 - ING. CLARA LOPEZ GARZON	FIRMA:						MATRICULA PROFESIONAL:	19202236180CAU
VoBo. GERENCIA INTEGRAL:									

INFORMACIÓN TÉCNICA DEL PROYECTO

Fuente: Elaboración propia.

En el siguiente documento se debe registrar el número del informe presentado, los avances de obra ejecutados lo cual se avala con los registros fotográficos, además de los avances generales del proyecto, el avance programado de obra, y también se diligencia los plazos programados para el proyecto, se debe registrar la fecha de inicio de ejecución de obra, las gestiones que se hayan realizado en el mes, como lo es cambios de modificaciones de los prototipos por diversos inconvenientes, el registro de pólizas con fecha de inicio y la vigencia, la relación de suspensiones e inicios e información adicional requerida del proyecto como se evidencia en la (figura 31).



Figura 31 Informe mensual de interventoría, Informe cualitativo del proyecto.

BANCO AGRARIO DE COLOMBIA GERENCIA DE VIVIENDA INFORME CUALITATIVO																	
VISITADO:	SI	REALIZADO POR:	INTERVENTOR	TIPO DE INFORME:	AVANCE Y ESTADO DE OBRAS												
FECHA DE VISITA:	1 de agosto de 2022																
FECHA DE PRESENTACIÓN:	29 de agosto de 2022																
FECHA DE CORTE:	agosto de 2022																
INFORME No.:	1																
INTERVENTOR:	CONSORCIO ATRIA VIVIENDA 2020 - ING. CLARA LOPEZ GARCIA	DIRECCION:	Calle 4 No 7 - 20 Of 300 Edif Soc Cascaera Ing Popayan	TELEFONO:	321313161												
INDICADO:	4616122399	ACTA:	38-2018	No. FOLIOS:	15												
ENTIDAD OBRERA:		DEPARTAMENTO:	CAUCA	MUNICIPIO:	PENDAMO												
PROYECTO:	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL PENDAMO	TIPO SOLUCION:	A	MODALIDAD:	DISPENSIO												
REPRESENTANTE LEGAL:	OSCAR ALBERTO CAPELLINI SUAREZ	DIRECCION:	Calle 20 No 54 No 5 ERAMAR E 701	TELEFONO:	8023884												
REPRESENTANTES DE LA COMUNIDAD:		DIRECCION:		TELEFONO:													
REPRESENTANTES DE LA COMUNIDAD:		DIRECCION:		TELEFONO:													
GERENCIA INTEGRAL:	DES-UNION TEMPORAL FUNDESCOP CAUCA 2018	DIRECCION:	Carrera 37 No. 87 - 10 Bucaramanga	TELEFONO:	317088												
1. OBJETO DEL PROYECTO																	
EL PROYECTO "MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL PENDAMO- CONSTA DE 15 MODULOS DE MEJORAMIENTO EN EL MUNICIPIO DE PENDAMO DEPARTAMENTO DEL CAUCA.																	
PROGRAMADO			EJECUTADO														
Obra programada (%)	0.00%		Obra Fisica Ejecutada (%)	0.00%													
Valor de la Obra programada:	\$ 0.00		Valor de la Obra Ejecutada	0.00													
			Avance total del proyecto (%)	37.42%													
2. PROYECTO DE OBRAS:																	
Valor total del Proyecto:	\$ 227.519.820,00		Valor de total del subaudo:	\$ 227.519.820,00													
Plazo Inicial:	0		Valor aporte Entidad Obrajera:	-													
Plazo Actualizado:	-		Valor aporte obra ante territorial:	-													
Fecha de Inicialización:	1 de agosto de 2022		Obras aportes:	-													
Fecha de Liquidación Programada:	1 de junio de 2024		Valor Indesahado:	-													
3.1 AVANCE FÍSICO DEL CONTRATO			3. CONTROL DE PROGRAMACION														
3.2 AVANCE FINANCIERO DEL CONTRATO			3.3 AVANCE AL PORCENTAJE DE EJECUCION														
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Avance al contrato</th> <th>% PROGRAMACION PROYECTO (MATERIALES)</th> <th>% AVANCE DEL MEJORAMIENTO (M FÍSICO)</th> <th>DIFERENCIA</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Avance al contrato</td> <td>0.00%</td> <td>-30.00%</td> <td>-30.00%</td> </tr> <tr> <td>Avance Actual</td> <td>0.00%</td> <td>0.00%</td> <td>0.00%</td> </tr> </tbody> </table>			Avance al contrato	% PROGRAMACION PROYECTO (MATERIALES)	% AVANCE DEL MEJORAMIENTO (M FÍSICO)	DIFERENCIA	Avance al contrato	0.00%	-30.00%	-30.00%	Avance Actual	0.00%	0.00%	0.00%			
Avance al contrato	% PROGRAMACION PROYECTO (MATERIALES)	% AVANCE DEL MEJORAMIENTO (M FÍSICO)	DIFERENCIA														
Avance al contrato	0.00%	-30.00%	-30.00%														
Avance Actual	0.00%	0.00%	0.00%														
4. INFORME CONCRETO SOBRE GESTION RESPECTO AL PROYECTO																	
ACTIVIDAD DE GESTION	REGISTRO DE GESTION	OBJETO DE GESTION	FECHA DEL REGISTRO	RESPUESTAS													
5. OBSERVACIONES A LOS CONTRATOS, POLIZAS Y MODALIDAD DE EJECUCION DE LAS OBRAS.																	
LAS POLIZAS SE ENCUENTRAN ACTUALIZADAS Y VIGENTES A LA FECHA.																	
5.1. POLIZAS																	
NUMERO	AMPARO	FECHA DE INICIO	FECHA DE VENCIMIENTO	MONTO AMPARADO													
56-45-101076339	CUMPLIMIENTO	17 de enero de 2022	17 de noviembre de 2022	\$ 41.445.837,80													
	BUEN MANEJO DEL ANTICIPO	17 de enero de 2022	17 de noviembre de 2022	\$ 82.891.676,00													
	SALARIOS Y PRESTACIONES	17 de enero de 2022	17 de noviembre de 2022	\$ 10.361.459,43													
	ESTABILIDAD	2 AÑOS	17 de julio de 2025	\$ 20.722.918,90													
56-45-101000161	RESPONSABILIDAD CIVIL	17 de febrero de 2022	17 de noviembre de 2022	\$ 41.445.837,80													
5.2. RELACION DE SUSPENSIONES																	
NUMERO	FECHA DE SUSPENSION	FECHA DE REINICIO	MOTIVO DE LA SUSPENSION														
1																	
6. INFORME DEL ESTADO ACTUAL DEL PROYECTO, DESCRIPCION DE AVANCE DE OBRA FISICA Y FINANCIERA Y OTRAS OBSERVACIONES E INCONVENIENTES																	
Plaza: El proyecto "Mejoramiento de vivienda rural- Pendamo" consta de 15 mejoramientos de vivienda de los cuales a la fecha se realizaron las obras en campo con el fin de iniciar la entrega de los materiales a los entes beneficiarios según el cronograma organizado con el contratista de obra. Se realizó la entrega de material como bloques a cuatro beneficiarios. Financiera: El contratista de obra ha distribuido de manera idónea los recursos entregados por concepto de anticipo en actividades, tales como compra y suministro de materiales. Social: Se llevaron a cabo las capacitaciones a los beneficiarios por parte del área social.																	
7. ACCIONES CONCRETAS A EJECUTAR, GESTIONAR Y/O RECOMENDAR (compromisos)				INTERVENTOR Y/O COORDINADOR													
Las predios visitados por esta interventoría cumplen con las condiciones técnicas de acuerdo a proyecto aprobado previamente, no presentan causal de inhabilitación técnica por lo tanto se espera del ejecutor de obra la fecha de inicio de ejecución física de las subaudo.				Firma: _____ Nombre: CONSORCIO ATRIA VIVIENDA 2020 - ING. Matrícula No.: 18002236180CAU													

NÚMERO DEL INFORME

PORCENTAJE DE EJECUCION

HISTORIAL DE SUSPENSIONES Y REINICIOS

INFORMACIÓN DE POLIZAS DEL PROYECTO Y ACTA DE INICIO

Fuente: Elaboración propia.

En el siguiente formulario se debe incluir los porcentajes de obra reportados, por cada actividad y por cada beneficiario, el formato arroja el valor de lo ejecutado hasta el momento y el valor faltante por ejecutar en términos financieros como se evidencia en las (figuras 32,33,34)

**Figura 32 Informe mensual de interventoría, formato de cantidades**

BENEFICIARIOS

Fuente: Elaboración propia.

CANTIDADES EJECUTADAS POR BENEFICIARIO

**Figura 33 Informe mensual de interventoría**

BENEFICIARIOS

Fuente: Elaboración propia.

CANTIDADES TOTALES POR ACTIVIDAD

**Figura 34 Informe mensual de interventoría, cantidades ejecutadas.**

VALOR TOTAL POR VIVIENDA ENCONTRADO EN VISITA	DIFERENCIA	DEVOLUCIÓN DE SUBSIDIO	% Avance obra Aprox.
-	9.491.384,73		0,00%
5.492.340,53	3.999.044,19		57,87%
-	9.491.384,73		0,00%
8.024.649,23	1.466.735,50		84,55%
-	9.491.384,73		0,00%
3.609.202,12	5.882.182,61		38,03%
-	9.491.384,73		0,00%
5.492.340,53	3.999.044,19		57,87%
2.540.616,60	6.950.768,12		26,77%
9.338.663,66	152.721,07		98,39%
-	9.491.384,73		0,00%
-	9.491.384,73		0,00%
2.903.465,36	9.491.384,73		0,00%
-	6.587.919,36		30,59%
-	9.491.384,73		0,00%
<b>37.401.276,03</b>	<b>104.969.492,88</b>		<b>26,27%</b>

VALOR EJECUTADO DE CADA SOLUCIÓN

VALOR EJECUTADO TOTAL DEL PROYECTO

Fuente: Elaboración propia.

VALOR RESTANTE DE EJECUCIÓN

PORCENTAJE DE EJECUCIÓN POR BENEFICIARIO

PORCENTAJE TOTAL DE EJECUCIÓN



El siguiente formulario se registra la información financiera que se tenga del proyecto, interventoría debe reportar el dinero entregado a cada componente (obra, interventoría y trabajo social), cada registro con la fecha en que fue tramitado junto con los valores como se evidencia en la (figura 35).

**Figura 35 Informe mensual de interventoría, informe financiero y subcontratos.**

INFORME DE INTERVENTORIA C4 - INFORME FINANCIERO Y DE SUBCONTRATOS							
INFORME No.:	2			FECHA DE VISITA:	1 de septiembre de 2022		
NOMBRE DEL INTERVENTOR:	CONSORCIO ATRIA VIVIENDA 2020 - ING CLARA LOPEZ GARZON			FECHA PRESENTACION:	14 de enero de 2023		
DEPARTAMENTO:	CAUCA	RADICADO:	4616122269				
MUNICIPIO:	PIENOMÁ	CUENTA CORRIENTE No.:					
LOCALIDAD:	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL PIENOMÁ			OFICINA:	ACTA		
							36-2018
FECHA	DESCRIPCION	SOORTE DOCUMENTAL	ENTRADAS	SALIDAS	No. CHEQUE	SALDO	Nº ACTA
	SALDO CUENTA		\$ 113.759.910,00	\$		\$ 113.759.910,00	
	Pago Anticipo 87% OBRA - ING. CLARA LOPEZ GARZON AGAS	Transferencia Bancaria	\$	\$ 52.261.875,00		\$ 61.498.035,00	
	Pago Anticipo 80% INTERVENTORIA - ATRIA FUTURO S.A.S	Transferencia Bancaria	\$	\$ 4.467.681,52		\$ 57.030.353,48	
	Pago Anticipo 50% TRABAJO SOCIAL - INCOORREMO S.A.S	Transferencia Bancaria	\$	\$ 1.466.320,80		\$ 55.564.032,68	
<b>TOTALES</b>			\$ 113.759.910,00	\$ 58.195.877,32		\$ 55.564.032,68	
OBSERVACIONES	SE HAN REALIZADO LOS PAGOS DE ANTICIPO POR PARTE DE LA GERENCIA A LOS ACTORES DEL PROCESO OBRA, INTERVENTORIA Y TRABAJO SOCIAL CONFORME LOS CONTRATOS ESTABLECIDOS. UNA VEZ EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA HA REALIZADO EL PRIMER DESEMBOLSO DEL PROYECTO						

VALOR TOTAL DEL ANTICIPO

VALOR DEL PAGO A CADA COMPONENTE

TIPO DE PAGO

Fuente: Elaboración propia.

En el siguiente formulario se diligencia los gastos que ha presentado el proyecto, en compra y transporte de material, mano de obra, A.I.U, interventoría, trabajo social y demás egresos que haya tenido durante el periodo de ejecución, además de incluir el porcentaje de ejecución de obra, esto con el fin de tener una relación entre los gastos y lo ejecutado, debido a que estos formularios van en secuencia de hojas, se debe proporcionar la información correcta y consistente en cada uno de los espacios para diligenciar, debido a que si se incurre en algún error esta será repetido en los siguiente formularios automáticamente.

Además, se debe reportar los pagos que el Banco Agrario de Colombia ha efectuado, esto con el fin de conocer con qué porcentaje del recurso se cuenta hasta el momento, discriminando los gastos que se han generado, como se evidencia en la (figura 36).

**Figura 36 Informe mensual de interventoría, informe contable del proyecto.**

INFORME DE INTERVENTORIA			
C8 - INFORME CONTABLE DEL PROYECTO			
INFORME No. 2	PROYECTO	MUNICIPIO	DEPARTAMENTO
	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL	PIENDAMO	CAUCA
	FECHA VISITA:	1 de septiembre de 2022	
	FECHA PRESENTACION:	14 de enero de 2023	
	FECHA CORTE:	1 de septiembre de 2022	
	VALOR DEL PROYECTO:	\$ 227.519.820,00	
	VALOR DEL SUBSIDIO:	\$ 227.519.820,00	
	VALOR DE LA INDEXACION:	\$ 0,00	
	VALOR DEL SUBSIDIO + INDEXACION:	\$ 227.519.820,00	
<b>INGRESOS</b>			
	SALDO INICIAL DE LA CUENTA	\$	-
	CONTRAPARTIDA ENTIDAD OFERENTE	\$	-
	CONTRAPARTIDA OTRA ENTIDAD TERRITORIAL	\$	-
	CONTRAPARTIDA OTRAS ENTIDADES	\$	-
	PRIMER DESEMBOLSO BAC	\$	113.759.910,00
	SEGUNDO DESEMBOLSO BAC	\$	-
	TERCER DESEMBOLSO BAC	\$	-
	PRIMER DESEMBOLSO INDEX	\$	-
	SEGUNDO DESEMBOLSO INDEX	\$	-
	TERCER DESEMBOLSO INDEX	\$	-
	OTROS INGRESOS	\$	-
	<b>TOTAL INGRESOS</b>	\$	<b>113.759.910,00</b>
<b>EGRESOS</b>			
	MATERIALES	\$	28.324.131,06
	MANO DE OBRA	\$	6.695.097,62
	EQUIPOS Y TRANSPORTES	\$	2.381.572,83
	DIAGNOSTICO Y FORMULACION	\$	-
	TRABAJO SOCIAL Y AMBIENTAL	\$	1.489.220,64
	INTERVENTORIA	\$	4.467.661,92
	PROTOCOLIZACION DE TITULOS EN NOTARIA	\$	-
	POLIZAS	\$	-
	A I U	\$	6.171.132,25
	TRANSPORTE	\$	10.867.173,95
	<b>TOTAL EGRESOS</b>	\$	<b>60.395.990,27</b>
<b>SALDO</b>			
	SALDO EN CAJA	\$	-
	SALDO EN BANCOS	\$	24.911.351,68
	TOTAL SALDOS	\$	24.911.351,68
	<b>TOTAL INGRESOS - EGRESOS - SALDO =</b>	\$	<b>28.452.568,05</b>
SE LOGRA EVIDENCIAR UN AVANCE DE OBRA DEL 26,27%			
OBSERVACIONES GENERALES			

PORCENTAJE DE EJECUCIÓN

Fuente: Elaboración propia.

EGRESOS DE OBRA EJECUTADA

En el formato siguiente, se debe añadir el formato de cantidades que se tiene establecido en el “ANEXO B” que es emitido por el Banco Agrario de Colombia donde se especifica capítulo, actividades, especificación, unidad de medida, cantidad por actividad, el valor de los materiales, el valor de la mano de obra y el valor de los equipos, una vez se tenga toda la información suministrada, el programa arroja automáticamente el valor total de cada actividad, se tendrá el valor de obra total del proyecto, que es la sumatoria del valor de todas las actividades, como se evidencia en la (figura 37).

Figura 37 Informe mensual de interventoría, formato de cantidades de obra.

FORMATO PARA CANTIDADES DE OBRA											
CAPITULO	ACTIVIDAD	ESPECIFICACION	NOMBRE CORTO	UNIDAD	OTRA UNIDAD	CANTIDAD	MATERIALES	MANO DE OBRA	EQUIPOS Y TRANSPORTES	VALOR	TOTAL
1.01	OBRAS PRELIMINARES	REPLANTEO	Localización y Planteo	M2		157.76	1,360.00	693.25	55.46	2,128.71	335,825.29
3.02	OBMENTACIÓN	EXCAVACION A MANO	Eliminación a mano	M3		112.00		10,460.65	2,092.53	12,655.18	1,406,186.16
3.02	OBMENTACIÓN	OTROS (ESPECIFIQUE)	Talón Perimetral de Losa en Concreto	UN	M.	181.66	15,035.14	6,613.00	1,822.60	23,473.74	4,429,025.26
4.02	OBMENTACIÓN	OTROS (ESPECIFIQUE)	Losa de Ceramación en concreto de 2500 Psi	UN	M2	135.00	60,943.67	15,369.00	3,039.60	82,236.47	11,102,326.45
8.03	ESTRUCTURA EN CONCRETO	OTROS (ESPECIFIQUE)	Vigas aéreas en Concreto 2500 Psi hecho en Obra MOD COCINA-BANIO	UN	M.	106.56	19,203.25	1,663.80	469.38	21,333.43	2,273,295.26
8.03	ESTRUCTURA EN CONCRETO	OTROS (ESPECIFIQUE)	Vigas aéreas en Concreto 2500 Psi hecho en Obra	UN	M.	24.00	27,066.47	4,159.50	779.95	32,991.92	799,046.06
7.03	ESTRUCTURA EN CONCRETO	OTROS (ESPECIFIQUE)	Viga onfa en concreto 2500psi. Dim. 12x17cm	UN	M.	39.84	19,203.25	1,663.80	469.38	21,333.43	849,923.88
8.03	ESTRUCTURA EN CONCRETO	OTROS (ESPECIFIQUE)	Columnas Concreto 2500 Psi hecho en obra MOD COCINA-BANIO	UN	M.	131.00	19,203.25	2,216.40	521.84	21,943.49	2,674,597.19
8.03	ESTRUCTURA EN CONCRETO	OTROS (ESPECIFIQUE)	Columnas Concreto 2500 Psi hecho en obra	UN	M.	51.76	27,066.47	4,159.50	1,431.90	32,657.67	1,690,371.35
10.03	ESTRUCTURA EN CONCRETO	OTROS (ESPECIFIQUE)	Columna confinamiento en concreto. Dim. 12x10cm	UN	M.	34.12	15,765.73	2,216.40	521.84	18,669.97	623,423.78
11.03	ESTRUCTURA EN CONCRETO	HIERRO A-37	Hierro N° 2 -1/4" Figurado	KG		580.94	5,528.00	1,173.10	117.31	6,816.41	3,961,067.11
12.03	ESTRUCTURA EN CONCRETO	HIERRO A-60	Hierro N° 3 -3/8" Figurado	KG		2,340.48	5,528.00	1,642.10	184.21	7,334.51	17,165,905.67
13.03	ESTRUCTURA EN CONCRETO	OTROS (ESPECIFIQUE)	Varial en concreto 2500psi. Dim. 12x10cm	UN	M.	42.60	10,830.73	1,386.50	130.65	12,356.88	526,366.49
14.03	ESTRUCTURA EN CONCRETO	OTROS (ESPECIFIQUE)	Vigas aéreas en Concreto 2500 Psi hecho en obra MOD ALCOBA	UN	M.	13.88	19,203.25	1,663.80	969.38	21,833.43	305,251.26
18.03	ESTRUCTURA EN CONCRETO	OTROS (ESPECIFIQUE)	Columnas Concreto 2500 Psi hecho en obra. Dim. 12x17 MOD ALCOBA	UN	M.	62.82	19,203.25	2,216.40	1,021.84	22,445.49	1,409,968.04
18.03	ESTRUCTURA EN CONCRETO	OTROS (ESPECIFIQUE)	Viga onfa en concreto 2500psi. Dim. 12x17cm	UN	M.	44.85	19,203.25	1,663.80	969.38	21,833.43	879,229.34
17.04	MAMPOSTERIA	MAMPOSTERIA CON BLOQUE ARCILLA 4-13cm	Suministro y Construcción de Muros y Culebras en Bloque N°3 o Similar	M2		353.65	38,923.63	5,484.29	4,814.85	51,822.77	18,327,422.81
18.04	MAMPOSTERIA	MESON COCINA (DETALLAR EN ANEXO)	Mesón en concreto (Lx2.0m; a=0.8m; w=0.09m)	UN		4.00	119,974.96	66,130.00	13,226.00	199,230.96	797,323.00
19.06	CUBIERTA	ENTRAMADO EN PERFILERA (LONG. CALIBRE Y FIGURADO DE LA LAMINA)	Perfil rectangular 3" x 1 1/2" Cal 18	M2	KG	123.48	8,750.00	2,079.75	6,483.29	17,293.04	2,135,344.08
20.06	CUBIERTA	OTROS (ESPECIFIQUE)	Perfil rectangular 2" x 1 1/2" Cal 18	UN	M.	123.58	7,890.00	2,079.75	6,307.27	16,267.02	1,994,011.31
21.06	CUBIERTA	OTROS (ESPECIFIQUE)	Cubierta tipo trapezoidal acero galvanizado prepintada Cal. 30	UN	M2	217.65	26,305.00	3,165.50	3,165.28	39,496.78	8,893,193.73
22.06	CUBIERTA	OTROS (ESPECIFIQUE)	Perfil rectangular 3" x 1 1/2" Cal 18	UN	KG	209.68	7,890.00	2,079.75	5,955.95	15,465.70	3,230,267.16
23.07	INSTALACIONES HIDRAULICAS	OTROS (ESPECIFIQUE)	Red Hidráulica Módulo Cocina	UN	GL	4.00	33,918.00	48,527.50	9,705.50	92,151.00	368,604.00
24.07	INSTALACIONES HIDRAULICAS	LAVADERO PREFABRICADO	Lavadero Prefabricado	UN		8.00	166,730.94	36,500.40	1,028.37	207,226.66	1,687,805.28
25.07	INSTALACIONES HIDRAULICAS	OTROS (ESPECIFIQUE)	Suministro e Instalación de Duchas Incluye Grifería	UN		8.00	65,000.00	11,623.50	581	77,203.63	617,829.04
26.07	INSTALACIONES HIDRAULICAS	OTROS (ESPECIFIQUE)	Red Hidráulica Módulo Baño	UN	GL	8.00	51,781.00	75,236.67	14,167.25	136,964.76	1,696,236.08
27.08	INSTALACIONES ELECTRICAS	OTROS (ESPECIFIQUE)	Red Eléctrica Módulo Cocina	UN	GL	4.00	12,700.00	15,200.00	23,640.00	50,940.00	2,523,769.50
28.08	INSTALACIONES ELECTRICAS	OTROS (ESPECIFIQUE)	Red Eléctrica Módulo Habitación	UN	GL	3.00	40,360.00	55,200.00	46,383.01	138,443.01	1,895,329.30
29.08	INSTALACIONES ELECTRICAS	OTROS (ESPECIFIQUE)	Red Eléctrica Baño	UN	GL	3.00	40,360.00	55,200.00	23,640.00	119,200.00	4,349,069.00
30.08	INSTALACIONES ELECTRICAS	OTROS (ESPECIFIQUE)	Red Sanitaria PVCs 2" Módulo Cocina	UN	GL	0.00	36,635.00	16,555.00	15,103.50	78,273.50	281,094.00
31.08	INSTALACIONES SANITARIAS	SANITARIO (ESPECIFICACION*) Y ACCESORIOS	Suministro e Instalación de Sanitario	UN		8.00	168,443.95	16,860.00	844.80	186,148.80	1,409,466.45
32.08	INSTALACIONES SANITARIAS	LAVAMANOS MECANICA (ESPECIFICACIONES*) Y ACCESORIOS	Suministro e Instalación de lavamanos	UN		8.00	88,398.64	3,914.60	480.70	96,793.94	789,626.72
33.08	INSTALACIONES SANITARIAS	OTROS (ESPECIFIQUE)	Suministro e Instalación de Lavamanos	UN		4.00	118,000.00	15,360.00	788.00	132,128.00	526,512.00
34.08	INSTALACIONES SANITARIAS	OTROS (ESPECIFIQUE)	Red Sanitaria PVCs 4" modulo Baño	UN	GL	8.00	35,032.96	16,133.00	3,628.60	57,774.46	1,422,332.86
35.08	INSTALACIONES SANITARIAS	OTROS (ESPECIFIQUE)	Red Sanitaria PVCs 2" Módulo Baño	UN	GL	8.00	12,327.36	69,329.00	13,885.00	99,711.66	1,677,736.00
36.10	ACABADOS	OTROS (ESPECIFIQUE)	Suministro e Instalación de Enchape cerámico para piso MOD COCINA	UN	M2	33.72	38,820.00	6,922.50	1,356.63	47,109.13	1,891,554.66
37.10	ACABADOS	OTROS (ESPECIFIQUE)	Suministro e Instalación de Enchape cerámico piso de baño	UN	M2	33.78	31,820.00	6,922.50	1,348.63	46,109.13	1,587,422.63
38.10	ACABADOS	ESMALTADO LAMPINADO DE PISOS	Suministro e Instalación de Moferte para Añado de piso w=0.02m	M2		101.72	12,468.51	4,311.40	249.50	17,739.48	1,839,936.87

ACTIVIDADES

Fuente: Elaboración propia.


CANTIDADES DE OBRA, VALOR DE MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPOS Y TRANSPORTE.

El siguiente formato, es el de modificaciones técnicas, el formato deberá solo ser diligenciado cuando exista alguna modificación técnica al prototipo avalado inicialmente, y definir qué tipo de modificación se realiza, y si aplica para todos los beneficiarios.

Se entiende por modificaciones técnicas, cuando se realiza algún cambio en los espacios de la solución ejecutada, o si se realiza alguna modificación en la especificación de algún material de los avalados en los prototipos del proyecto, se debe tener en cuenta que cada vez que en obra se genere una modificación técnica, primero debe ser estudiada por las partes, para lograr emitir un aval y su respectiva acta donde quede estipulado los cambios que se generaron, como se evidencia en la (figura 38).

ESPECIFICAR QUE TIPO DE MODIFICACION SE REALIZO AL PROTOTIPO.

Figura 38 Informe mensual de interventoría, formato de modificaciones técnicas.

BANCO AGRARIO DE COLOMBIA GERENCIA DE VIVIENDA										
FORMATO PARA AVAL DE MODIFICACIONES TÉCNICAS TOTAL GENERAL										
I. GENERALES										
DATOS GENERALES	DEPARTAMENTO		CALCA	RADICADO	461012203	BENEFICIARIOS	15	VIVIENDAS MODIFICADAS		0
	MUNICIPIO		PENONOME			AREA APROBADA	8.00 m2	AREA FINAL		20.00 m2
	PROYECTO		GERANCIOS DE VIVIENDA RURAL PENONOME	ACTA	36-2016	FECHA DE RADICACIÓN DE DOCUMENTOS PARA REVISIÓN EN LA COORDINACIÓN TÉCNICA GERENCIA DE VIVIENDA			abrado, 14 de enero de 2023	
	Objeto de la modificación:									
Tipo de Modificación:										
Motivos de Modificación:										
II. BENEFICIARIOS QUE APLICA										
No.	No. De Identificación				NOMBRE DEL BENEFICIARIO					
3. LISTA DE VERIFICACION DE DOCUMENTOS Y REQUISITOS										
1	Acta de asamblea de beneficiarios	Acta de control operativo o de vigilancia de (según sea el caso)	Objeto de la Entidad Oferente presentando modificaciones.	Planes técnicos propuestos	Análisis de precios unitarios (proyectos)	Escrituras públicas de predio	Certificado de radicación y libranza	Certificado de suministro de agua potable y otros servicios públicos	Certificado de Zona Rural	Certificado de zona de libre riesgo
2	Licencias de construcción y urbanismo	Certificados de disponibilidad presupuestal	Convenios suscritos con Empresas de Servicios Públicos.	Actas de concurrencia	Certificados de zona poseídas.	Cronograma de obras	Obras y Costos?			
4. ANALISIS DE OBRAS POR VIVIENDA (SE OBLIGA EN HABER IMPUTACIONES PRESUPUESTALES O NOVIEDADES EN LAS ACTIVIDADES DE OBRA)										
No.	Actividad aprobada o ejecutada	Unidad de Medida	Cantidad	Costo Unitario aprobado (confrontado con el APO proyecto)	Costo total aprobado (por cantidad ejecutada)	Actividad de conservación o adición	Unidad de Medida	Cantidad	Costo Unitario (confrontado con el costo APO aprobado o presupuesto)	Costo Total (por cantidad ejecutada)
Total General					9.336					9.336
Observaciones a las revisiones:										
5. AVAL TÉCNICO										
				<b>AVAL</b>		<b>SI</b>				
De no aducir argüente las causas:										
Con el presente documento se hace constancia de que se adelantaron las correspondientes valoraciones técnicas, administrativas, financieras y legales propias a la propuesta de modificación técnica presentada por la Entidad Oferente, previa remisión y cumplimiento de todos los documentos requeridos para tal efecto en los parámetros y lineamientos exigidos por el Banco Agrario de Colombia para tal efecto. De dicha revisión se concluyó que SI se avalan las modificaciones técnicas del proyecto arriba referido en consideración al análisis que para tal efecto se presenta en este formato.										
Como Interventor del proyecto soy responsable de la información aquí consignada y de las valoraciones y estudios previamente adelantados.										
Firma:  Interventor Nombre: _____ CC No. _____ MP No. _____										
CONSORCIO ATRIA VIVIENDA 2020 - ING. CLARA LOPEZ GABZON										
1002236180 CAU										

AVAL POR PARTE DE INTERVENTORIA.

Fuente: Elaboración propia.

Por último, se tiene el formato por beneficiario, que es donde se indica el grupo de beneficiarios, que aplican al subsidio, con número de cedula y si existe una sustitución de algún beneficiario, como se indica en la (figura 39).



**Figura 39 Informe mensual de interventoría, relación de beneficiarios.**

BENEFICIARIOS INICIALES			SUSTITUCIONES APROBADAS POR EL BANCO	
No.	Numero de Identificacion	Nombre del Beneficiario	Numero de Identificacion	Nombre del Beneficiario
1	4.686.264	MANUEL JESUS HUILA CALDON		
2	34.740.099	MILBIA AMPARO RAMOS CAJIAO		
3	10.756.617	FERMIN YAMID MUELAS ARANDA		
4	48.573.748	MELFI IDALIA FERNANDEZ VELASCO		
5	25.610.709	MONICA PAJA		
6	34.740.033	EDILMA ARGENIS CAJIAO		
7	4.742.054	OLEGARIO QUIJANO CAJIAO		
8	25.610.536	AGUEDA RAMOS DE FLOR		
9	14.443.500	JAIME ALBERTO CAJIAO RAMOS		
10	10.750.670	ELY CAJIAO VELASCO		
11	4.767.034	MIGUEL FLOR ZAMBRANO		
12	48.575.920	LIDA BEATRIZ CALAMBAS ARANDA		
13	1.032.436.826	BERNARDITA ALMENDRA MORALES		
14	4.742.578	PEDRO PABLO MUELAS ARANDA		
15	48.575.832	HIDALY RIOS MENDEZ		
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				
31				
32				

Fuente: Elaboración propia.

Ahora bien, terminado el informe de interventoría con reporte de avance de cada uno de los beneficiarios, se debe anexar un registro fotográfico por beneficiario, donde se evidencie y apruebe que lo ejecutado en el informe de interventoría es verdadero.

A continuación, en las (figuras 40,41) se presenta el registro fotográfico referente al mes de noviembre, donde se evidencia entrega de material en cada uno de los predios, se debe dejar en claro que uno de los compromisos de los beneficiarios, es la adecuación del lote para la construcción.

DATOS DEL PROYECTO.

Figura 40 Registro fotográfico, entrega de material.







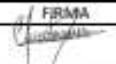
Banco Agrario de Colombia		REGISTRO FOTOGRÁFICO	
ENTIDAD OPERADORA FUNDDESCOP		No GERENCIA	
DEPARTAMENTO	MUNICIPIO/VEREDA	NOMBRE DEL PROYECTO	
CAUCA	PIENDAMO/ONCE DE NOVIEMBRE	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL PIENDAMO	
NOMBRE JEFE DE HOGAR: MANUEL JESUS HUILA CALDON			
			
			
			
OBSERVACIONES: SE REALIZA LA VISITA A LOS PREDIOS PARA EL TRAZADO DE LAS RUTAS Y PARA LA ENTREGA EFECTIVA DE LOS MATERIALES A LOS BENEFICIARIOS CON SU RESPECTIVA REVISION DE ESTADO Y CALIDAD.			
NOMBRE	CEDULA	MATRICULA PROFESIONAL	FIRMA
CLARA YULIANA LOPEZ GARZON	25,712,560	19202236180CAU	

OBSERVACIONES DEL ESTADO DEL PROYECTO.

Fuente: Elaboración propia.

DATOS DEL PROYECTO.

Figura 41 Registro fotográfico, entrega de material.

Banco Agrario de Colombia			REGISTRO FOTOGRÁFICO	
ENTIDAD OPERADORA FUNDESCOR			NOMBRE DEL PROYECTO	
DEPARTAMENTO	MUNICIPIO/VEREDA	No GERENCIA		
CAUCA	PIENDAMO/ONCE DE NOVIEMBRE	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL PIENDAMO		265
NOMBRE JEFE DE HOGAR: MELFI IDALLIA FERNANDEZ VELASCO				
				
				
				
OBSERVACIONES: SE REALIZA LA VISITA A LOS PREDIOS PARA EL TRAZADO DE LAS RUTAS Y PARA LA ENTREGA EFECTIVA DE LOS MATERIALES A LOS BENEFICIARIOS CON SU RESPECTIVA REVISIÓN DE ESTADO Y CALIDAD.				
NOMBRE	CEDULA	MATRICULA PROFESIONAL	FIRMA	
CLARA YULIANA LOPEZ GARZON	25,712,560	19202236180CAU		

OBSERVACIONES DEL ESTADO DEL PROYECTO.

Fuente: Elaboración propia.



También se presenta le registro fotográfico como se evidencia en las (figuras 42,43) con avance de obra, el cual es utilizado para diligenciar el informe de interventoría mensual de avance de obra que se citó anteriormente, los registros reportados en los dos informes tanto en el informe como en el registro fotográfico, deben ser consistentes. Además, se debe tener en cuenta que el registro fotográfico debe ser por cada beneficiario, y de cada lote de intervención, se presentara en anexos, los registros fotográficos completos.

DATOS DEL PROYECTO.

**Figura 42 Registro fotográfico, avance de obra.**

Banco Agrario de Colombia			
REGISTRO FOTOGRAFICO			
ENTIDAD OPERADORA FUNDESCOP		No GERENCIA	
DEPARTAMENTO	MUNICIPIO/VEREDA	NOMBRE DEL PROYECTO	
CAUCA	PIENDAMO-EL CARMEN	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL PIENDAMO	
NOMBRE JEFE DE HOGAR: EDILMA ARGENIS			
			
			
			
OBSERVACIONES: Se encuentra modulo en ejecucion.			
NOMBRE	CEDULA	MATRICULA PROFESIONAL	FIRMA
CLARA LOPEZ GARZON	25.712.560	19202236180 CAU	

OBSERVACIONES DEL ESTADO DEL PROYECTO.

Fuente: Elaboración propia.



DATOS DEL PROYECTO.

Figura 43 Registro fotográfico, avance de obra.

Banco Agrario de Colombia				REGISTRO FOTOGRÁFICO	
ENTIDAD OPERADORA FUNDESCOP		MUNICIPIO/VEREDA		NOMBRE DEL PROYECTO	
DEPARTAMENTO		MUNICIPIO/VEREDA		NOMBRE DEL PROYECTO	
CALICA		PIENDAMO		MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL PIENDAMO	
No GERENCIA 265					
NOMBRE JEFE DE HOGAR: AGUEDAR RAMOS DE FLOR					
					
					
OBSERVACIONES: El modulo se encuentra en ejecución, con óptimo avance, se realizan observaciones de colocación del bloque de ladrillo.					
NOMBRE		CEDULA		MATRICULA PROFESIONAL	
CLARA LOPEZ GARZON		25.712.560		19202236180 CAU	
				FIRMA	
					








OBSERVACIONES DEL ESTADO DEL PROYECTO.

Fuente: Elaboración propia.

Ahora por último se va a relacionar un registro fotográfico donde se evidencie los módulos terminados en su totalidad, esto con el fin de poder dar una idea de las construcciones que se están presentando, como se indica en las (figuras 44,45).

DATOS DEL PROYECTO.

Figura 44 Registro fotográfico, soluciones terminadas y entregadas al beneficiario.

Banco Agrario de Colombia			
REGISTRO FOTOGRÁFICO			
ENTIDAD OPERADORA FUNDOSCOPI			No GERENCIA 265
DEPARTAMENTO	MUNICIPIO/VEREDA	NOMBRE DEL PROYECTO	
CAUCA	PIENDAMO- EL CARMEN	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL PIENDAMO	
NOMBRE JEFE DE HOGAR: EDILMA ARGENS			
			
			
			
OBSERVACIONES: Se realizó módulo de mejoramiento de vivienda BANO el cual se encuentra terminado al 100% se realizó entrega del módulo a beneficiario satisfactoriamente			
NOMBRE	CEDULA	MATRICULA PROFESIONAL	FIRMA
CLARA LOPEZ GARZON	25.712.560	19202236180 CAU	

OBSERVACIONES DEL ESTADO DEL PROYECTO.

Fuente: Elaboración propia.

DATOS DEL PROYECTO.

Figura 45 Registro fotográfico, soluciones terminadas y entregadas al beneficiario.

Banco Agrario de Colombia				REGISTRO FOTOGRAFICO			
ENTIDAD OPERADORA FUNDESCOP		MUNICIPIO/VEREDA		NOMBRE DEL PROYECTO			
DEPARTAMENTO		MUNICIPIO/VEREDA		NOMBRE DEL PROYECTO			
CAUCA		PIENDAMO		MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL PIENDAMO			
No GERENCIA 265							
NOMBRE JEFE DE HOGAR: JAIME ALBERTO CAJAO RAMOS							
							
							
							
OBSERVACIONES: MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EJECUTADA AL 100%, RECIBIDA A SATISFACCION POR PARTE DEL BENEFICIARIO.							
NOMBRE		CEDULA		MATRICULA PROFESIONAL		FIRMA	
CLARA LOPEZ GARZON		25.712.560		19202236180 CAU			

OBSERVACIONES DEL ESTADO DEL PROYECTO.

Fuente: Elaboración propia.

## 6.6 ACTA DE ENTREGA Y/O RECIBO DE OBRA


Las actas de entrega y/o recibo de obra es diligenciada por la parte de interventoría de cada proyecto, donde se certifica que el proyecto se culminó al 100%, que cada una de las soluciones ejecutas se entregó de manera satisfactoria a su respectivo beneficiario y no se presentaron quejas, reclamos y/o solicitudes por parte de los beneficiarios a cada uno de los ejecutores, esta acta se realiza con el fin de certificar que el componente de obra queda a paz y salvo con los beneficiarios, esta acta contiene la firma de obra, interventoría y trabajo social, dado que es trabajo social la articulación entre beneficiarios y ejecutores.

Para el diligenciamiento del acta de entrega y/o recibo de obra se debe tener en claro la fecha en que se entregaron las viviendas a cada beneficiario, la fecha en que fueron asignados los recursos para el proyecto, radicado del proyecto, número de beneficiarios que llevara conjuntamente el nombre completo y número de cedula por cada beneficiario, además de diligenciar de forma correcta los datos de las empresas ejecutoras y participes del proyecto, además de realizar una breve descripción del proyecto, los tipo de soluciones que fueron ejecutadas y datos técnicos de los prototipos, se debe tener presente la fecha de la vigencia con la que fue aprobado el proyecto en este caso corresponde al 2016, como se indica en la (figura 46).

En las actas de entrega y/o recibo de obra debe quedar especificado los valores de financiación del proyecto, es decir valor total del proyecto y ese mismo valor sin incluir la interventoría, la fecha de inicio que se tiene registrada para el proyecto, adicionalmente se debe registrar el histórico de suspensiones, ampliaciones y/o reinicios que se hayan presentado en el proyecto, la duración total del proyecto, adicionalmente se deben especificar en el acta los costos que se encuentran consignados en el formato "ANEXO B" y demás compromisos que asumen cada una de las partes, como se indica en las (figuras 47,48).



Figura 46 Acta de entrega y/o recibo de obra



www.bancoagrario.gov.co

[/mbancoagrario](#) [/mbancoagrario](#)

## ACTA DE ENTREGA Y RECIBO DE OBRAS

En el Municipio de PIENDAMO Departamento de CAUCA a los 1 días del mes de DICIEMBRE del año 2022, nos reunimos, en su condición de representante Legal de la Gerencia Integral 265, el señor OSCAR ALIRIO CAPELLINI SUAREZ, en su condición de Directora de Interventoría del Consorcio Atria Viviendas 2020, la Ingeniera Clara Yuliana Lopez Garzón, y con el fin de recibir de la Ingeniera LADY LAURA CHICUE ARIAS, en su condición de ejecutor de las obras, la solución de vivienda rural ejecutada en su totalidad y que corresponde al proyecto aprobado por el Banco Agrario de Colombia S.A., según Acta 36 de 2016 con el radicado No. 4616122269, dado lo cual se deja constancia de la siguiente información, la cual se constituye en acervo probatorio para todos los efectos legales y reglamentarios que demanda este programa de vivienda rural:

MUNICIPIO PIENDAMO	DEPARTAMENTO CAUCA
NOMBRE DEL PROYECTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL MUNICIPIO DE PIENDAMO	FECHA 1 DE DICIEMBRE DE 2022
ENTIDAD OPERADORA GERENCIA INTEGRAL 265 UNIÓN TEMPORAL FUNDESCOP CAUCA 2019	REPRESENTANTE DE LA ENTIDAD OPERADORA OSCAR ALIRIO CAPELLINI SUAREZ
FECHA DE LA CARTA DE ASIGNACIÓN DE RECURSOS 24 ENERO 2017	ACTA 36-2016
	RADICADO 4616122269

**1. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO**




Proyecto construcción de mejoramiento de vivienda de Interés social en el municipio de Suarez Integrado por 14 soluciones de mejoramiento a los cuales se les asignaron 3 módulos estratégicos correspondientes a:

- **Mejoramiento Vivienda Tipo N° 2 G.I 265 Modulo 1 Cocina:** el diseño arquitectónico cuenta con un área total de 9.76 m2 distribuida de la siguiente manera:
  - Cocina (8.32m2) -
  - Vanos y muros (1.44 m2)-
  - TOTAL: 9.76 M2
- **Mejoramiento Vivienda Tipo N° 2 G.I 265 Modulo 2 Baño:** el diseño arquitectónico cuenta con un área total de 9.14 m2 distribuida de la siguiente manera:
  - Baño (4.14m2) -
  - Zona de ropas (3.85 m2)-
  - Vanos y muros (1.75 m2)-
  - TOTAL: 9.14 M2
- **Mejoramiento Vivienda Tipo N° 2 G.I 265 Modulo 3 Alcoba:** el diseño arquitectónico cuenta con un área total de 13.89 m2 distribuida de la siguiente manera:
  - Alcoba (7.54m2) -
  - Espacio productivo (4.26 m2)-
  - Vanos y muros (2.09 m2)-
  - TOTAL: 13.89 M2

Cant	No. Documento	Beneficiario Del Subsidio De Vivienda Rural	Vigencia	Departamento	Municipio
1	4.888.284	MANUEL JESES HUILA CALDON	2018	CAUCA	PIENDAMO
2	34.740.098	MILBIA AMPARO RAMOS CAJIAO	2018	CAUCA	PIENDAMO
3	48.673.748	MELFI IDALIA FERNANDEZ VELASCO	2018	CAUCA	PIENDAMO
4	26.810.709	MONICA PAJA	2018	CAUCA	PIENDAMO
5	34.740.093	EDILMA ARGENIS CAJIAO	2018	CAUCA	PIENDAMO
6	4.742.064	OLEGARIO GUIJANO CAJIAO	2018	CAUCA	PIENDAMO
7	26.810.638	AGUEDA RAMOS DE FLOR	2018	CAUCA	PIENDAMO
8	14.443.600	JAIME ALBERTO CAJIAO RAMOS	2018	CAUCA	PIENDAMO
9	10.760.870	ELY CAJIAO VELASCO	2018	CAUCA	PIENDAMO


**Gerencia de Vivienda**  
Código: 8V-FT-015

Contacto Banco Agrario en Bogotá D.C., Colombia +571 994 8500, resto del país 01 8000 91 5000  
serviciocliente@bancoagrario.gov.co - www.bancoagrario.gov.co. NIT. 800.037.800-8.  
Dirección General Bogotá: carrera 8 No. 15-43. Código Postal 110321, PBX: +571 382 1400.

Fuente: Elaboración propia.

Figura 47 Acta de entrega y/o recibo de obra



**Banco Agrario de Colombia**  
Hay más campo para todos

www.bancoagrario.gov.co

[/mitancoagrario](#) [/mitancoagrario](#)

10	4.787.634	MIGUEL FLOR ZAMBRANO	2018	CAUCA	PIENDAMO
11	48.676.920	LIDA BEATRIZ CALAMBA S ARANDA	2018	CAUCA	PIENDAMO
12	1.032.438.828	BERNARDITO ALMENDRA MORALES	2018	CAUCA	PIENDAMO
13	4.742.678	PEDRO PABLO MUELAS ARANDA	2018	CAUCA	PIENDAMO
14	48.676.832	HIDALY RIO S MENDEZ	2018	CAUCA	PIENDAMO

2. COSTOS Y FUENTES DE FINANCIACIÓN

MODALIDAD DEL SUBSIDIO	AREA (M2)*	No. DE BENEFICIARIOS
A		
BAÑO	9,14	14
COCINA	9,76	
ALCOBA	13,89	

VALOR TOTAL DEL PROYECTO – 14 subsidio Banco Agrario Programa de Vivienda Rural	\$ 212.351.832,00
SUBSIDIO SIN INTERVENTORIA (14 subsidio)	\$ 201.927287,52
CONTRAPARTIDAS	\$ _____
Entidad oferente	\$ _____
Otra entidad territorial	\$ _____
Otra entidad privada	\$ _____

HISTORICO DE SUSPENSIONES

FECHA DE INICIO DEL PROYECTO	1 Agosto de 2022
------------------------------	------------------

ACTA DE INICIO DEL PROYECTO


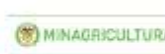

3. HISTÓRICO DE LAS SUSPENSIONES Y REINICIOS

ACTA No.	SUSPENSIÓN	AMPLIACIÓN SUSPENSIÓN	REINICIO	FECHA ACTA	PERIODO		DURACIÓN (Tiempo en días)
					DESDE (dd-mm-aaaa)	HASTA (dd-mm-aaaa)	
1	X			18/10/2022	18/10/2022	18/11/2022	30
2		X		18/11/2022	18/11/2022	18/12/2022	12
3			X	1/12/2022			
4							
<b>TOTAL (días)</b>							42
<b>TOTAL (meses)</b>							1 meses y 12 días
<b>DURACIÓN DEL PROYECTO (meses)</b>							3 meses

**Gerencia de Vivienda**  
Código: 8V-FT-016

Contacto Banco Agrario en Bogotá D.C., Colombia +571 594 8500, resto del país 01 8000 913000.  
servicio.cliente@bancoagrario.gov.co - www.bancoagrario.gov.co. NIT. 800.037.800-8.  
Dirección General Bogotá: carrera 8 No. 15-43. Código Postal 110321. Pbx: +571 382 1400.

Fuente: Elaboración propia.

Figura 48 Acta de entrega y/o recibo de obra



**Banco Agrario de Colombia**  
*Hay más campo para todos*

www.bancoagrario.gov.co

[/mbancoagrario](#) [/mbancoagrario](#)

**COSTOS DEL PROYECTO**

**4. CARACTERÍSTICAS DE LA OBRA QUE SE RECIBE**

**Descripción:**  
Se reciben 17 mejoramientos de vivienda en áreas rurales correspondientes al 100% de su total del proyecto denominado MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL PIENDAMO ubicadas en el municipio de PIENDAMO departamento del Cauca.

---

**5. OBRA EJECUTADA**

Costos directos (14 subsidio contratado)	\$ 132.879.386,78
Costos indirectos (14 subsidio contratado)	\$ 21.955.098,72
Costos de transporte (14 subsidio contratado)	\$ 38.609.424,00
<b>Valor total de la obra ejecutada (14 subsidio contratado):</b>	<b>\$ 193.443.909,5</b>

---

**6. CONCEPTO DE LA INTERVENTORIA SOBRE CUMPLIMIENTO DE LAS CONDICIONES TÉCNICAS**

Previa verificación efectuada por la Interventoría, la Ingeniera Clara Yuliana López Garzón, en su condición de Coordinadora de Interventoría del proyecto manifiesta que la solución de vivienda entregada por la Ingeniera Lady Laura Chicue Arias, en su condición de ejecutor de la obra, se encuentra concluida al cien por ciento (100%) y cumple plenamente a satisfacción con las especificaciones y condiciones técnicas de construcción aprobadas por el Banco Agrario de Colombia S.A. y/o autorizadas por el Comité de Validación del proyecto.

---

**7. COMPROMISOS DEL EJECUTOR DE OBRA.**

La Ingeniera Lady Laura Chicue Arias, en su condición de ejecutor de las obras que entrega, se compromete a realizar la modificación de la Póliza con los amparos de estabilidad de obra y salarios y prestaciones por ella, tomados en beneficio de la Gerencia Integral. La modificación consistirá en extender la vigencia de los (dos) 2 y (tres) 3 años respectivamente, contados a partir de la fecha en que se suscribe el "SV-FT-015 Acta de Entrega y Recibo de Obras".

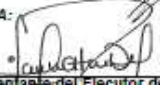
---

**8. COMPROMISOS DE LA GERENCIA INTEGRAL**

Liquidar todos los contratos suscritos para efectos de la ejecución del Proyecto (ejecución de obras, trabajo social, Interventoría, etc.) e iniciar el trámite de Liquidación del mismo.

Para constancia de lo anterior, firman la presente acta los que en ella intervinieron a los 1 días del mes de diciembre de 2022.

**QUIEN ENTREGA:**



Firma Representante del Ejecutor de Obra  
**CONSTRUCTORA LADY LAURA CHICUE ARIAS**  
Nombre Completo: Lady Laura Chicue Arias  
C. C. No.: 53.129.335 de Bogotá D.C

**QUIEN RECIBE:**




Firma Representante de la Gerencia Integral 265  
**UNIÓN TEMPORAL FUNDESCOP CAUCA 2019**  
Nombre Completo: Oscar Alirio Capellini Suárez  
C. C. No.: 1.098.735.103 Bucaramanga


Firma Coordinadora de Interventoría  
**Consortio Atria Viviendas 2020**  
Nombre Completo: Clara Yuliana López Garzón  
M.P. No.: 19202236180

\*NOTA: Para proyectos cuya modalidad sea Mejoramiento de Vivienda y Saneamiento Básico, este campo se dejará en blanco.

**Gerencia de Vivienda**  
Código: 8V-FT-015

Contacto Banco Agrario en Bogotá D.C., Colombia +571 994 8500, resto del país 01 8000 91 5000  
serviciocliente@bancoagrario.gov.co • www.bancoagrario.gov.co NIT. 800.037.800-4.  
Dirección General Bogotá: carrera 8 No. 15-43. Código Postal 110321. PBX: +571 382 1400.





Fuente: Elaboración propia.

## **7. ACTIVIDADES ADICIONALES**

A continuación, se discrimina actividades realizadas por el pasante dentro de los tiempos estipulados de la pasantía.

### **7.1. AVALES DE INTERVENTORA REFERENTE A SOLICITUDES DE AMPLIACION, SUSPENSION, REICIO Y PRORROGAS DEL PROYECTO**

Cuando desde el componente de obra se genera una situación adversa y que obliga a suspender las actividades realizadas en la obra, es deber del ejecutor solicitar formalmente una suspensión del proyecto, dicha solicitud debe especificar, por cuanto tiempo se proyecta la suspensión, desde que fecha se inicia la suspensión y las causas justificables que motivaron dicha suspensión, en estas causas pueden ser por orden público, si bien se sabe el departamento del Cauca es una zona roja respecto al orden público, otras causa que se han presentado en los proyectos, es la escasa mano de obra en la zona, u otras causas que presenten los respectivos soportes.

Una vez el componente de obra emite una solicitud de suspensión, por parte de la interventoría se revisa las causales por las cuales solicitan la suspensión y se procede a realizar un aval donde la interventoría da visto bueno para realizar dicha suspensión, las suspensiones no deben ser mayor a treinta (30) días, ese aval y la solicitud es emitida a la gerencia del banco agrario, para reportar que en ese tiempo no se genera un avance de obra.

Una vez terminada la fecha a la que se suspende de la obra, desde el componente de ejecución, deben decidir si el proyecto se amplía la suspensión en caso de que las causas por las que fue suspendido el proyecto no se han superado, o si en el caso tal se dé un reinicio del proyecto, cada uno de estos procesos, deben llevar una solicitud de obra y un aval por parte de interventoría que será reportado al banco agrario de Colombia para continuar con los procesos de cada proyecto.



Se debe tener en cuenta que para casa suspensión, ampliación a la suspensión, prorroga o reinicio, se debe generar un ajuste de vigencia de pólizas, debido a que los plazos inicialmente programados, automáticamente se amplían.

A continuación, en las (figuras 49,50) se evidencia ejemplos de solicitudes desde obra, avales por interventoría y demás documentación.

**Figura 49 solicitud de suspensión obra**

OF-TEC/OBRA-2023-002

UNION TEMPORAL  
VIVIENDAS PARA  
EL DESARROLLO RURAL  
CIT. ROSAS CAUCA - NARIÑO

Ipiiales, 27 de febrero de  
2023

Señor (es):  
**UNION TEMPORAL VIVIENDAS RURALES NARIÑO 2020**  
GERENCIA INTEGRAL 276

Atención  
**MARIA CAMILA URBANO**  
Supervisor área técnica GI 276

**ATRIA FUTURO S.A.S**  
Contratista interventoría

**REFERENCIA:** Aplicación de subsidios asignados mediante programas estratégicos Unidad para Atención y Reparación integral de víctimas AURIV, agencia de desarrollo rural ADR correspondiente a la distribución departamental de víctimas de la vigencia 2017.

**ASUNTO:** Solicitud de Ampliación 2 a la suspensión de obra de los proyectos en ejecución adscritos a la gerencia integral 276 en el departamento de Nariño.

Cordial Saludo:

Por medio del presente, como contratista de obra; manifiesto gran preocupación por el avance de obra y por el cumplimiento del cronograma de la ejecución las mismas, los hechos pasados el día 09 de enero del presente año en el municipio de Rosas-Cauca, ha afectado directamente a todo el departamento de Nariño; entre ellos el campo de la construcción ya que el transporte y disponibilidad de algunos insumos se ha limitado por la falta de combustible y por los cierres restringidos de las vías de acceso al departamento. Las soluciones temporales que a brindado el gobierno nacional como vías alternas hacen que los costos de operación, adquisición y entrega de materiales se dupliquen así mismo la disponibilidad de insumos se ha bajado notablemente.

Por lo manifestado anteriormente el contrato en mención se ha visto afectado y no se puede llevar a cabo el ritmo y normalidad desarrollo de las obras, hasta que se de una solución real y definitiva en el municipio de Rosas, estas razones que son ajenas a nuestra operatividad, han generado retrasos importantes en la ejecución y por tanto, de manera muy respetuosa se solicitó ampliación a la suspensión de obra por un periodo adicional de 30 días comprendidas desde el 28 de febrero hasta el 28 de marzo del presente, año o hasta el momento que se

Fuente: Elaboración desde el componente de obra.

Figura 50 aval de interventoría a la solicitud de suspensión.

Popayán 27 febrero de 2023

Ref.: CONTRATO DE CONSTRUCCION Y/O MEJORAMIENTO DE VIVIENDA N° DI-276-2021-089A.

Asunto: Aval de suspensión 2 a la suspensión – Proyecto "Mejoramiento de Vivienda Municipio de Sandona-cl", "Mejoramiento de Vivienda Municipio de Sandona -cl"

Condiciones:

En atención al desarrollo del contrato de la referencia y en virtud de las actividades emprendidas dentro de los procesos contractuales y atendiendo el oficio OF-TECICOBRA-2023-005, con fecha de 27 de febrero de 2023, remitido por el contratista de obra, el cual presenta la solicitud de ampliación 2 a la suspensión a la ejecución del contrato por un lapso de treinta (30) días comprendidos desde el 26 de febrero hasta el 26 de marzo del presente año a fin de dar lugar a la suspensión de las 2 jornadas que se encuentran a su cargo y que relaciona a continuación:

- MEJORAMIENTO DE VIVIENDA-MUNICIPIO DE SANDONA-CL
- MEJORAMIENTO DE VIVIENDA-MUNICIPIO DE SANDONA-CL

1. INFORMACION GENERAL

Se relaciona los tiempos de ejecución:

Proyecto: "Mejoramiento de Vivienda- Municipio de Sandona -cl"

RITO	FECHA
Suspensión de obras de inicio	26 de noviembre de 2022
Plazo contractual	8 meses
Finalización inicial	26 de abril de 2023

Para los 2 proyectos anteriormente mencionados:

NO	SUSPENSIÓN O AMPLIACIÓN	DESCR	FECHA	DURACIÓN
1	No. 1	26/11/2022	26/04/2023	80 DIAS
2	No. 1	27/02/2023	27/03/2023	30 DIAS
3	No. 1	26/02/2023	26/03/2023	30 DIAS

2. SOLICITUD DE SUSPENSIÓN DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

Mediante oficio del 27 de febrero de 2023, el contratista de obra solicita ampliación 2 a la suspensión de la ejecución del contrato por periodo adicional de treinta (30) días comprendidos desde el 26 de febrero hasta el 26 de marzo del presente año a fin de dar lugar a la suspensión de las 2 jornadas que se encuentran a su cargo y que relaciona a continuación:

"manifesto para procesamiento por el avance de obra y por el cumplimiento del cronograma de la ejecución las fechas, los hechos pasados el día 26 de marzo del presente año en el municipio de Rioca-Cauca, ha afectado directamente a todo el departamento de Risaralda, entre ellos al campo de la construcción ya que el transporte y disponibilidad de algunos insumos se ha limitado por la falta de combustible y por los cierres restringidos de las vías de acceso al departamento. Las situaciones temporales que a nivel del gobierno nacional como vías aéreas hacen que los costos de operación, adquisición y entrega de materiales se dupliquen así mismo la disponibilidad de insumos se ha bajado considerablemente.

Por lo mencionado anteriormente el contrato en ejecución se ha visto afectado y no se puede seguir a cargo el ritmo y normalidad desarrollo de las obras, hasta que se de una situación mejor y definitiva en el municipio de Rioca, estas razones que son ajenas a nuestra operatividad, han generado retrasos importantes en la ejecución..."

2. CONCEPTO DE LA INTERVENTORIA

Esta interventoría en caso de sus funciones y tareas en cuanto las razones expuestas por la Unión Temporal Viviendas para el Desarrollo Rural (contratista de obra) con respecto que la propuesta de suspensión 2 a la suspensión de la ejecución del contrato de los proyectos del asunto, es viable, teniendo en cuenta que a la fecha aún no se cuenta con salubres reales que garanticen el desarrollo de las actividades en este municipio, adicionalmente se afronta desahogado de insumos constructivos lo que ocasiona altos costos en los insumos, por otro lado, se dificil el despacho de los insumos por la necesidad de combustible, agregado a todo esto para lograr dar lugar a reducir los los depósitos y valores de más que incrementa más la problemática que se presenta en toda la región, todo esto afecta al equilibrio de situación financiera, se resalta que las situaciones presentadas son ajenas a cualquier componente que hacen parte de este proyecto.

Para constancia de lo anterior se firma a los veintiseis (26) días del mes de febrero del 2023.

Interventora:

*ANGELA GÓMEZ FIGUEROA*  
ANGELA GÓMEZ FIGUEROA  
Contratista Independiente  
Atria Futuro S.A.S

Fuente: Elaboración propia.

de igual manera se realizan las solicitudes y avales para reinicios de obra y prorrogas de los proyectos, teniendo en cuenta el asunto y concepto en cada caso.

## 7.2. ENTREGA DE MATERIAL

La entrega de materiales a los beneficiarios es uno de los procesos donde el pasante estuvo en apoyo a la interventoría, como bien se sabe el encargado de realizar esta actividad es el componente de obra, pero es obligación de interventoría, velar que la entrega de material se realice de manera óptima y que los materiales que son entregados a los beneficiarios para la ejecución de las soluciones estén completos y en buenas condiciones, actividad que se programó por parte de la encargada de bodega del contratista de obra, la cual trazó las rutas con la información obtenida en las visitas de lotes según la cercanía y la dificultad para ingresar a las diferentes veredas. La entrega se realizó en 3 etapas que fueron la entrega del ladrillo proveniente de la ladrillera Meléndez en Santander, la entrega del material de ferretería que incluyó lo estructural, eléctrico, cubierta, instalaciones sanitarias y carpintería metálica, los cuales fueron enviados desde la bodega en Suárez y el material pétreo que se obtuvo cerca de la zona de trabajo, en la (figura 51) se evidencia el registro fotográfico del material entregado al beneficiario. Cabe mencionar que la entrega de material es una actividad donde el pasante presto el apoyo como representación de la interventoría, pero no tuvo vinculación directa con dichos proyectos, debido a que son proyecto que inician en fechas posteriores a la terminación de la pasantía, pero se realizó el acompañamiento y se reportó la experiencia adquirida.

**Figura 51 Registro fotográfico de entrega de material.**



Fuente: Elaboración propia

### 7.3. SEGUIMIENTO DE CRONOGRAMAS PRESENTADOS POR OBRA

Según la necesidad que se presente de cada proyecto por parte de obra se plantearon los respectivos planes de trabajo, proyectando así las jordanas de socialización, visitas técnicas, fechas estimadas para la entrega del material y las visitas periódicas para el control de obra. Una vez realizados y revisados los planes de trabajo, se estructuraron los cronogramas de obra y de entrega por beneficiario para cada proyecto, el pasante realizó una revisión mensual de dichos cronogramas entregados por el componente de obra, donde una de las actividades que tenía el pasante era verificar que los cronogramas se cumplan y se lleven a cabalidad en cada uno de los proyectos.

En la (figura 52) como bien se enuncia en la imagen, se puede evidenciar que se encuentra aún cronograma para realizar seguimiento a la fecha limite que cada beneficiario tiene para adecuación de su lote para dar inicio a obra, adicionalmente se encuentra las fechas estipuladas para entrega de material por beneficiario y posterior inicio de obra.

**Figura 52 cronograma para entrega de material e inicio de obra por beneficiario.**


ORDEN	ETAPA	CANTIDAD VISR POR FRENTE DE	ID	NOMBRE	FECHA LÍMITE ADECUACIÓN LOTE	FECHA INICIO TRANSPORTE MATERIALES	FECHA INICIO CONTRUCCIÓN VISR	FECHA FIN CONTRUCCIÓN VISR
1	E1	3	25,479,862	TINTINAGO SOLARTE DEYANIRA	16/11/2022	17/11/2022	10/1/2023	7/02/2023
			10,567,319	CHITO ORTEGA FEDERMAN	16/11/2022	17/11/2022	10/1/2023	7/02/2023
			10,566,423	AGREDO DIAZ LUIS ANGEL	16/11/2022	17/11/2022	10/1/2023	7/02/2023
2	E2	3	25,480,714	CHICANGANA PALECHOR ANA ILJA	23/11/2022	9/12/2022	10/1/2023	7/02/2023
			1060,990,137	JIMENEZ JUSPIAN IDELBER	23/11/2022	9/12/2022	10/1/2023	7/02/2023
			4,619,009	CHILITO ASTUDILLO SAMUEL	23/11/2022	9/12/2022	10/1/2023	7/02/2023
3	E3	1	34,323,033	ANACONA SOLANO LAURA ALEJANDRA	30/11/2022	9/12/2022	10/1/2023	7/02/2023
4	E4	1	34,674,860	GUACA RUIZ DOLLY	16/01/2023	17/01/2023	8/02/2023	24/03/2023
5	E5	1	31834,818	LUNA LÓPEZ MARLENY	24/01/2023	25/01/2023	8/02/2023	24/03/2023
6	E6	7	10,315,774	BUITRON BENAVIDES DINER CÉMO	14/02/2023	15/02/2023	25/03/2023	30/04/2023
			25,313,411	ALVARADO ZÚÑIGA EDILMA	14/02/2023	15/02/2023	25/03/2023	30/04/2023
			76,334,590	SAMBONÍ IMBACHÍ EDILSON	14/02/2023	15/02/2023	25/03/2023	30/04/2023
			10,320,397	CHILITO BOLAÑOS EIVAR	14/02/2023	15/02/2023	25/03/2023	30/04/2023
			48,671,427	HOYOS LÓPEZ HERLINDA	14/02/2023	15/02/2023	25/03/2023	30/04/2023
			34,639,522	SAMBONÍ MUÑOZ NILBIA	14/02/2023	15/02/2023	25/03/2023	30/04/2023
			76,223,530	BURBANO CHILITO SILVIO HERNÁN	14/02/2023	15/02/2023	25/03/2023	30/04/2023

Fuente: Elaboración desde el componente de obra.

En la (figura 53) se evidencia un cronograma de ejecución de obra, es decir ejecución de cada una de las actividades que se deben realizar para la construcción de una solución, se evidencia el

número de meses que se toma el componente de obra para realización de las etapas correspondiente.

**Figura 53 cronograma de ejecución obra.**

 No. CONTRATO: CONTRATO DE OBRA No. 004-2021 FECHA DE SUSCRIPCIÓN DE CONTRATO: 10/06/2021 CONTRATISTA OBRA: CONSORCIO VIVIENDAS UNIDAS CAUCA CONTRATANTE: FIDUCIARIA S.A. INTERVENCIÓN: CONSORCIO RIT-168/2021			2022																																			
			CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN Y ENTREGA DE VIVIENDAS			AÑO	MES	MES 7	MES 8	MES 9	MES 10	MES 11	MES 12	MES 13																								
PROYECTO	MUNICIPIO	DEPARTAMENTO	SEMANA	01/10/2022	09/10/2022	17/10/2022	25/10/2022	01/11/2022	09/11/2022	17/11/2022	24/11/2022	01/12/2022	09/12/2022	17/12/2022	25/12/2022	01/01/2023	09/01/2023	17/01/2023	25/01/2023	01/02/2023	08/02/2023	15/02/2023	22/02/2023	01/03/2023	09/03/2023	17/03/2023	25/03/2023	01/04/2023	09/04/2023	17/04/2023	25/04/2023	01/05/2023						
FIDU 19-VN-CAUCA-BN-01-CONSORCIO VIVIENDAS UNIDAS CAUCA	ALMORCIBES - BOLIVAR - LA SIERRA - LA VEGA - PARASUETE	CAUCA		08/10/2022	16/10/2022	24/10/2022	31/10/2022	08/11/2022	16/11/2022	23/11/2022	30/11/2022	08/12/2022	16/12/2022	24/12/2022	31/12/2022	08/01/2023	16/01/2023	24/01/2023	31/01/2023	07/02/2023	14/02/2023	21/02/2023	28/02/2023	08/03/2023	16/03/2023	24/03/2023	31/03/2023	08/04/2023	16/04/2023	24/04/2023	30/04/2023	09/05/2023						
ETAPA DE PLANEACIÓN	APERTURA DE LA FIDUCIA			16																																		
	PROCESO DE COTIZACIÓN A PROVEEDORES			16																																		
JORNADAS DE SOCIALIZACIÓN	CONCERTACIÓN TRABAJO SOCIAL- ALCALDIA PARA SOCIALIZACIONES			16																																		
	SOCIALIZACIÓN BENEFICIARIOS			16																																		
PRE- CONSTRUCCIÓN	VISTAS TÉCNICAS DE RECONOCIMIENTO			16																																		
	COMPRA DE MATERIALES Y DESPACHO HACIA EL CENTRO DE ACOPHO			16																																		
CONSTRUCCIÓN POR FRENTE DE OBRA	FECHA LÍMITE ENTREGA DEL LOTE ADECUADO POR BENEFICIARIO			3 3 1 1 1 7																																		
	INICIO TRANSPORTE MATERIALES HACIA LOS PREDIOS APROBADOS			3 4 1 1 7																																		
	ETAPA DE CONSTRUCCIÓN VIVIENDA			7 2 7 7																																		
FIN DEL CONTRATO	ENTREGA DEL PROYECTO			16																																		

Fuente: Elaboración desde el componente de obra.

#### **7.4. SOCIALIZACIONES**







Como lo indica la (figura 54), la socialización se realizó con el equipo de trabajo social con el fin de presentar el alcance de los proyectos a los beneficiarios, dando a conocer el diseño de solución de vivienda propuesto, ya sea de vivienda nueva o de módulo de vivienda. En este proceso se explican también los deberes y derechos que se tienen como beneficiario del proyecto.

Esta actividad se desarrolló de la mano de las alcaldías municipales, gobernaciones de los cabildos, líderes sociales y teniendo como referencia las bases de datos de los entes anteriormente mencionados, en los que se recolectó la información necesaria como la ubicación del lote, el número de contacto, rutas de acceso y se obtuvo la firma de actas de asistencia correspondientes a los temas expuestos en la socialización, lo cual es necesario para el desembolso del anticipo de los proyectos de vivienda. De igual modo, se presentó al equipo de trabajo y la programación planteada para el proyecto.

Cabe mencionar que para esta socialización el pasante prestó el apoyo como representación de la interventoría, pero no tuvo vinculación directa con dichos proyectos, debido a que son proyectos que inician en fechas posteriores a la terminación de la pasantía, pero se realizó el acompañamiento y se reportó la experiencia adquirida.



**Figura 54 Registro fotográfico de socialización Páez.**

Banco Agrario de Colombia		REGISTRO FOTOGRÁFICO	
ENTIDAD OPERADORA FUNDESCOP			
DEPARTAMENTO	MUNICIPIO/VEREDA	NOMBRE DEL PROYECTO	
CÁUCA	PAEZ	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL PAEZ S	
NOMBRE JEFE DE HOGAR:			No GERENCIA 265
			
			
			
OBSERVACIONES: Socialización realizada en el mes de julio por parte de la G.J 265 y el banco Agrario con los beneficiarios del proyecto mejoramiento de vivienda rural Páez			
NOMBRE	CEDULA	MATRICULA PROFESIONAL	FIRMA
PILAR SANTACRUZ	1.061.751.907	A13172021	

Fuente: Elaboración propia

## **7.5. ASISTENCIA A COMITES Y REALIZACION DE ACTAS**

Para los proyectos de vivienda de interés social rural, desde la entidad otorgante del subsidio que en este caso es el banco agrario de Colombia solicita realizar comités, cada semana para llevar un seguimiento y control de los proyectos que se encuentran a cargo de cada supervisor, desde la interventoría se le brindó la oportunidad al pasante de asistir a los comités como representante de la entidad, dichos comités asiste, el componente de obra, interventoría, trabajo social y también el supervisor del BAC.

También se realizan comités para tramitar los desembolsos pertinentes, el pasante tuvo la oportunidad de asistir a los comités para tramitar segundo desembolso de los proyectos que tenía a su cargo, la agenda de cada comité se basa en indicar el estado actual de cada proyecto, indicar los informes de interventoría y los respectivos registros fotográficos, para así avalar la entrega del primer 50% viviendas, que corresponde a la primera etapa, los comités son programados por el banco agrario de Colombia.



## 8. CONCLUSIONES

- Se verificó de manera satisfactoria la planimetría total de vivienda nueva y módulos de vivienda, para generar una familiarización con los prototipos, además de verificar el cumplimiento de las respectivas normas de construcción frente a los diseños estructurales, arquitectónicos, eléctricos e hidráulicos.
- Se realizaron los respectivos diligenciamientos de los informes de interventoría mensuales reportando avance de obra con sus respectivos registros fotográficos de los proyectos mencionados anteriormente los cuales estaban a cargo del pasante, con el diligenciamiento de dicha información se pudo cumplir las actividades contractuales de cada proyecto.
- El cumplimiento de los planes de trabajo y cronogramas de obra e interventoría en la ingeniería civil es una problemática que gira en torno a muchas variables internas y externas, que no están bajo el control del equipo de trabajo. Un ejemplo de esto es la ola invernal presentada en los últimos meses, que ha afectado el tránsito vehicular a nivel intermunicipal, principalmente para el Departamento del Cauca, generando crecientes en algunos afluentes y derrumbes en zonas del mismo, ocasionando retrasos en las fechas de entrega de materiales, ejecución de obra y en la entrega de la vivienda, teniendo en cuenta también que el departamento del Cauca se encuentra en zona roja frente a los problemas de orden público, lo que genere dificultades para cumplir con los planes de trabajo.

- La interventoría tiene como finalidad realizar un respectivo acompañamiento y seguimiento a las obras en ejecución, esta es una labor de suma importancia para garantizar una buena ejecución de las mismas, permite vigilar e inspeccionar que se lleven a cabo los diseños, con la finalidad de evitar errores de construcción que impliquen más gastos, además de llevar un control de todos los componentes que rodean la ejecución de la obra.
- La supervisión de obra permitió comprender la realidad del entorno constructivo y fundamentalmente la importancia que tiene la toma de decisiones en ciertos momentos, para afrontar las adversidades que se presentan en el campo laboral referente a los proyectos, que muchas veces estas adversidades no están especificadas en la planeación de los proyectos.
- Además de llevar el control y supervisión de los proyectos, se comprueba que la interventoría es el ente encargado de velar porque todas las actividades de obra y los componentes los cuales son, financiero, jurídico, teórico y técnico se cumplan de manera satisfactoria durante la ejecución de cada proyecto.
- Culminada el tiempo requerido de la pasantía se logra cumplir con los objetivos propuestos para el desarrollo de la misma especificados en el anteproyecto presentado, realizando el acompañamiento y seguimiento a los procesos técnicos y administrativos de la interventoría Atria Futuro S.A.S, en la supervisión del proyecto de vivienda de interés social rural realizando un trabajo en conjunto entre el componente teórico adquirido en la academia y el componente práctico ejecutado durante la pasantía.

## 9. BIBLIOGRAFIA

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO NACIONAL DE ESTADÍSTICA. Boletín Técnico Déficit Habitacional 2018. Bogotá: DANE, 2020.

FACULTAD DE INGENIERÍA CIVIL. Resolución FIC-820 de 2014 (15, octubre, 2014). Por el cual se reglamenta el Trabajo de Grado en la Facultad de Ingeniería Civil de la Universidad del Cauca. Popayán: Universidad del Cauca, 2014. p. 4-7

FIDUAGRARIA. Anexo Técnico Mejoramiento de Vivienda y Saneamiento Básico. Bogotá: Sociedad Fiduciaria de Desarrollo Agropecuario S.A., 2019.

FIDUAGRARIA. Guía de Diagnóstico Integral y Estructuración Técnica. Bogotá: Sociedad Fiduciaria de Desarrollo Agropecuario S.A., 2019.

PROESPERIDAD SOCIAL. Lineamientos Técnicos para las Intervenciones de Mejoramiento de Viviendas.

MINISTERIO DE VIVIENDA CIUDAD Y TERRITORIO. Plan Nacional de Construcción y Mejoramiento de Vivienda Social Rural – PNVISR.

## **10. ANEXOS**

**ANEXO 1.** PLANIMETRIA DE PROTOTIPOS VIVIENDA NUEVA Y MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

**ANEXO 2.** INFORMES DE INTERVENTORIA PRESENTADOS POR LA PASANTE

**ANEXO 3.** REGISTROS FOTOGRAFICOS PRESENTADOS

**ANEXO 4.** ANEXOS B DE CDA PROYECTO

**ANEXO 5.** REGISTRO FOTOGRAFICO DE SOCIALIZACION

**ANEXO 6.** RESOLUCION EXPEDIDA POR LA UNIVERSIDAD

**ANEXO 7.** CERTIFICACIÓN DE PASANTIA POR PARTE DE LA ENTIDAD