



TRABAJO DE GRADO MODALIDAD PASANTÍA EN EL SEGUIMIENTO POR
CONTROL FÍSICO A LAS OBRAS EN EJECUCIÓN APROBADAS POR
CURADURIAS URBANAS EN EL MUNICIPIO DE POPAYAN



PASANTE:

JHONATAN ALLEXIS LOZANO BASTIDAS

COD. 100411010578

INFORME FINAL DE TRABAJO DE GRADO MODALIDAD PASANTÍA

UNIVERSIDAD DEL CAUCA

FACULTAD DE INGENIERÍA CIVIL

POPAYÁN-CAUCA

2017



TRABAJO DE GRADO MODALIDAD PASANTÍA EN SEGUIMIENTO POR
CONTROL FÍSICO A LAS OBRAS EN EJECUCIÓN APROBADAS POR
CURADURIAS URBANAS EN EL MUNICIPIO DE POPAYAN



PASANTE:

JHONATAN ALLEXIS LOZANO BASTIDAS

COD. 100411010578

DIRECTOR DE PASANTÍA:

ING. HENRY MAURICIO MUÑOZ TROCHEZ

UNIVERSIDAD DEL CAUCA

FACULTAD DE INGENIERÍA CIVIL

POPAYÁN-CAUCA

2017



NOTA DE ACEPTACIÓN

El director y jurados de la práctica profesional “SEGUIMIENTO POR CONTROL FÍSICO A LAS OBRAS EN EJECUCIÓN APROBADAS POR CURADURIAS URBANAS EN EL MUNICIPIO DE POPAYAN” realizada por el estudiante JHONATAN ALLEXIS LOZANO BASTIDAS, una vez evaluado el informe final y la sustentación del mismo, autorizan al egresado para que desarrolle las gestiones administrativas para optar por el título de ingeniero civil.

Director de Pasantía

Jurado

Popayán, ____ de Septiembre de 2017



AGRADECIMIENTOS:

Este informe final de pasantía es un trabajo que tiene mucho valor para mí, por lo cual quiero dar mis más sinceros agradecimientos a todos quienes han estado a mi lado apoyándome y dándome fortaleza en este proceso de formación académica y de mi vida.

Primero que todo le agradezco a Dios por haberme dado fortaleza para no rendirme en los momentos más difíciles, guiado y acompañado a lo largo de mi carrera, y la sabiduría en escoger las mejores decisiones que han hecho en mí una mejor persona.

También agradecerles a mis padres Luis Carlos Lozano y Sandra Liliana Bastidas por estar siempre conmigo, por guiarme, aconsejarme y brindarme su apoyo incondicional durante toda la carrera, por los valores que me inculcaron en casa. Ellos son los que me dieron base para ser una mejor persona.

Agradecerles a mis hermanas Yudy y María Fernanda que me han apoyado para superarme, brindándome ese amor de hermanos, aconsejándome y dándome fortaleza para seguir adelante.

A la Universidad del Cauca agradecerle por darme la oportunidad de formarme como profesional, inculcándome sus valores y enseñanzas que me acompañar el resto de mi vida. A los profesores agradecerles por brindarme una excelente formación académica y compartir su experiencia profesional que me van ayudar a ser un gran profesional.



A mis amigos que siempre han apoyaron de un modo u otro para seguir adelante y no rendirme en el sueño de ser profesional.

También darle gracias a la alcaldía municipal de Popayán por darme la oportunidad de realizar mis pasantías, y a todos mis compañeros de trabajo que me colaboraron para aprender y seguir adelante.

Un gran y especial agradecimiento a mi director de pasantía el Ing. Henry Muñoz Trochez, por su paciencia, colaboración y consejos durante el transcurso de la pasantía.



Contenido:

LISTA DE IMÁGENES	7
1. INTRODUCCIÓN.....	10
2. OBJETIVOS	11
2.1. OBJETIVO GENERAL.....	11
2.2. OBJETIVOS ESPECÍFICOS	11
3. INFORMACIÓN GENERAL:	12
3.1. NOMBRE DEL PASANTE:	12
3.2. DIRECTOR DE PASANTÍA:	12
3.3. ENTIDAD RECEPTORA:	12
3.4. SUPERVISOR ALCALDÍA MUNICIPAL:	14
3.5. DESARROLLO DEL TRABAJO:	14
3.6. DURACIÓN DE LA PASANTÍA:.....	14
4. DESARROLLO DE LA PASANTÍA	15
5. ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA PASANTÍA:.....	16
5.1. TRABAJO PRELIMINAR:.....	16
5.2. FORMATOS UTILIZADOS:.....	17
5.3. CONTROL FÍSICO.....	17
5.3.1. VISITAS DE CONTROL URBANO	17
5.3.2. VISITAS DE ACOMPAÑAMIENTO A FUNCIONARIOS.....	39
6. CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES REALIZADAS	49
7. CONCLUSIONES.....	49
8. RECOMENDACIONES	51
9. BIBLIOGRAFÍA.....	52
ANEXOS	53



LISTA DE IMÁGENES

IMAGEN: 1. ORGANIGRAMA.....	12
IMAGEN: 2. UBICACIÓN DEL PREDIO.	18
IMAGEN: 3. OBRA 1, FACHADA DE LA OBRA POR LA CALLE 4.	18
IMAGEN: 4. OBRA 1, LOSA DE ENTRE PISO NO APROBADA.....	18
IMAGEN: 5. OBRA 1, PERFIL DE LOSA DE ENTREPISO FALTANTE	18
IMAGEN: 6. OBRA 1, PLANTA DE LOSA DE ENTREPISO CONSTRUIDA.	18
IMAGEN: 7. OBRA 1, GRADAS PARA ACCESO A LOSA DE ENTREPISO.	19
IMAGEN: 8. OBRA 1, VACÍO EN LOSA DE ENTREPISO.	19
IMAGEN: 9. OBRA 2, UBICACIÓN DEL PREDIO.	20
IMAGEN: 10. OBRA 2, FACHADA PRINCIPAL.....	20
IMAGEN: 11. OBRA 2, FACHADA LATERAL.....	20
IMAGEN: 12. OBRA 2, DETALLE DE LA EDIFICACIÓN.....	20
IMAGEN: 13. OBRA 3, UBICACIÓN DEL PREDIO.	21
IMAGEN: 14. OBRA 3, FACHADA DE LA VIVIENDA.	21
IMAGEN: 15. OBRA 3, VIVIENDA EXISTENTE.....	21
IMAGEN: 16. OBRA 4, UBICACIÓN DEL PREDIO.	22
IMAGEN: 17. OBRA 4, FACHADA PRINCIPAL.....	22
IMAGEN: 18. OBRA 4, FACHADA PRINCIPAL.....	22
IMAGEN: 19. OBRA 5, UBICACIÓN DEL PREDIO.	23
IMAGEN: 20. OBRA 5, FACHADA PRINCIPAL.....	23
IMAGEN: 21. OBRA 5, PLANTA PRIMER PISO.	23
IMAGEN: 22. OBRA 5, ENTRADA PRINCIPAL.....	24
IMAGEN: 23. OBRA 5, SALA APARTAMENTO PRIMER PISO.	24
IMAGEN: 24. OBRA 6, UBICACIÓN DEL PREDIO.	25
IMAGEN: 25. OBRA 6, FACHADA DE LA EDIFICACIÓN.....	25
IMAGEN: 26. OBRA 6, FACHADA DE LA EDIFICACIÓN.....	25
IMAGEN: 27. OBRA 7, UBICACIÓN DEL PREDIO.	26
IMAGEN: 28. OBRA 7, CERRAMIENTO DE OBRA.	26
IMAGEN: 29. OBRA 7, VALLA CON RADICADO.	26
IMAGEN: 30. OBRA 7, DEMOLICIÓN DE VIVIENDA.....	26
IMAGEN: 31. OBRA 8, UBICACIÓN DEL PREDIO.	27
IMAGEN: 32. OBRA 8, FACHADA PRINCIPAL.....	28
IMAGEN: 33. OBRA 8, VIGAS Y COLUMNAS CONSTRUIDAS.....	28
IMAGEN: 34. OBRA 8, FACHADA PRINCIPAL.....	28
IMAGEN: 35. OBRA 8, FACHADA PRINCIPAL.....	28
IMAGEN: 36. OBRA 9, UBICACIÓN DEL PREDIO.	29
IMAGEN: 37. OBRA 9, FACHADA PRINCIPAL.....	29



IMAGEN: 38. OBRA 9, FACHADA PRINCIPAL.....	29
IMAGEN: 39. OBRA 10, UBICACIÓN DEL PREDIO	30
IMAGEN: 40. OBRA 10, CONSTRUCCIÓN VISTA DESDE LA CARRERA 8.	30
IMAGEN: 41. OBRA 10, FACHADA SOBRE LA CARRERA 8.	30
IMAGEN: 42. OBRA10, LOSA DE CIMENTACIÓN, VIGAS Y COLUMNAS.	30
IMAGEN: 43. OBRA 11, UBICACIÓN DEL PREDIO.	31
IMAGEN: 44. OBRA 11, CERRAMIENTO DEL LOTE.	32
IMAGEN: 45. OBRA 11, EXCAVACIÓN EN EL TERRENO.	32
IMAGEN: 46. OBRA 11, CIMENTACIONES.	32
IMAGEN: 47. OBRA 11, COLUMNAS DEL SEMISÓTANO.	32
IMAGEN: 48. OBRA 11, SEMISÓTANO Y ENCOFRADO DE LOSA DE ENTREPISO.	32
IMAGEN: 49. OBRA 11, LEVANTAMIENTO DE ACEROS.	32
IMAGEN: 50. OBRA 12, UBICACIÓN DEL PREDIO.	33
IMAGEN: 51. OBRA 12, VIVIENDA CON CUATRO (4) PISOS.	34
IMAGEN: 52. OBRA 12, FACHADA PRINCIPAL APROBADA.	34
IMAGEN: 53. OBRA 13, UBICACIÓN DEL PREDIO.	35
IMAGEN: 54. OBRA 13, CERRAMIENTO DE OBRA EN DEMOLICIÓN.....	35
IMAGEN: 55. OBRA 13, DEMOLICIÓN EN PROCESO.....	35
IMAGEN: 56. OBRA 13, DEMOLICIÓN DEL TECHO.....	35
IMAGEN: 57. OBRA 13, OBREROS TRABAJANDO EN LOS PREDIOS.....	35
IMAGEN: 58. OBRA 14, UBICACIÓN DEL PREDIO.	36
IMAGEN: 59. OBRA 14, LOSA Y LEVANTAMIENTO DE ACEROS DE COLUMNA.	37
IMAGEN: 60. OBRA 14, DE MURO DE CERRAMIENTO.....	37
IMAGEN: 61. OBRA 14, FACHADA LATERAL.....	37
IMAGEN: 62. OBRA 14, FACHADA LATERAL.....	37
IMAGEN: 63. OBRA 14, FACHADA FRONTAL	37
IMAGEN: 64. OBRA 14, FACHADA FRONTAL.	37
IMAGEN: 65. OBRA 14, CONSTRUCCIÓN DE APARTAMENTOS EN EL NOVENO PISO.	38
IMAGEN: 66. OBRA 15, UBICACIÓN DEL PREDIO.	38
IMAGEN: 67. OBRA 15, ENTRADA A LA OBRA SOBRE LA CALLE 11N.....	39
IMAGEN: 68. OBRA 15, BODEGA DE LA OBRA.	39
IMAGEN: 69. VISITA 1, VIVIENDA MODIFICADA.....	39
IMAGEN: 70. VISITA 1, ESCOMBROS EN ANTEJARDÍN.....	39
IMAGEN: 71. VISITA 2, MODIFICACIÓN EN TERRAZA.	40
IMAGEN: 72. VISITA 2, MODIFICACIÓN EN TERRAZA.	40
IMAGEN: 73. VISITA 3, FACHADA DE VIVIENDA CON LOSA SOBRE SEGUNDO PISO.....	41
IMAGEN: 74. VISITA 3, LOSA DE ENTREPISO CONSTRUIDA SIN MUROS.	41
IMAGEN: 75. VISITA 4, VIVIENDA MODIFICADA.....	41
IMAGEN: 76. VISITA 4, VIVIENDA MODIFICADA.....	41
IMAGEN: 77. VISITA 5, VIVIENDAS VERIFICADAS.	42



IMAGEN: 78. VISITA 5, VIVIENDAS VERIFICADAS.	42
IMAGEN: 79. VISITA 6, VIVIENDAS VERIFICADAS.	43
IMAGEN: 80. VISITA 6, VIVIENDAS VERIFICADAS.	43
IMAGEN: 81. VISITA 7, FACHADA DE LA CONSTRUCCIÓN.....	43
IMAGEN: 82. VISITA 7, VIVIENDA VISITADA.	43
IMAGEN: 83. VISITA 8, FACHADA DE LA EDIFICACIÓN.	44
IMAGEN: 84. VISITA 8, IDENTIFICACIÓN DEL SEXTO PISO.....	44
IMAGEN: 85. VISITA 9, FACHADA CON LOCAL POR LA CARRERA 5.....	45
IMAGEN: 86. VISITA 9, LOTE MODIFICADO.	45
IMAGEN: 87. VISITA 10, FACHADA CONSTRUIDA.	45
IMAGEN: 88. VISITA 10, ENMARCACIÓN DE MODIFICACIONES	45
IMAGEN: 89. VISITA 11, PISOS CONSTRUIDOS.....	46
IMAGEN: 90. VISITA 11, FACHADA DE LA VIVIENDA.....	46
IMAGEN: 91. VISITA 12, FACHADA DE LA OBRA.....	47
IMAGEN: 92. VISITA 12, LOSA DE ENTREPISO EN CONSTRUCCIÓN.....	47
IMAGEN: 93. VISITA 13, VIVIENDA EN CONSTRUCCIÓN.	47
IMAGEN: 94. VISITA 13, VIVIENDA SIN MODIFICACIONES.....	47



1. INTRODUCCIÓN

En cumplimiento con la Resolución N° 820 del 14 de octubre de 2014 del Consejo de Facultad de Ingeniería Civil de la Universidad del Cauca. Se realizará el trabajo de grado bajo la modalidad de pasantía, como complemento de la formación académica.

El ingeniero civil debe tener conocimientos sólidos adquiridos durante su formación académica en las diferentes ramas de las ciencias: físicas, matemáticas y humanas. Una especial capacidad investigativa, todo ello producto de un orden integral; pero estas deben ser complementadas poniéndolas en práctica permitiendo así el desarrollo de todo el proceso. La mayoría de estos temas se aprenden durante la práctica profesional, por lo cual es muy apreciable que se pueda acceder de una u otra manera a esta práctica durante nuestra formación académica, bajo la asesoría de profesionales expertos en los temas; los cuales nos puedan orientar para próximamente podernos desempeñar adecuadamente como ingenieros civiles en las diferentes actividades que competen a nuestra carrera. Además de adquirir conocimiento sobre los procesos administrativos, diseño, construcción e instruirnos en diferentes etapas de los proyectos, para obtener experiencia y poder sortear diferentes imprevistos e inconvenientes que pueden presentar en las diferentes etapas de las construcciones, y en cuanto a la calidad profesional a través de la asignación de diferentes tareas y responsabilidades específicas, adquirir capacidad para realizar una buena planeación, dirección, organización y control sobre los diferentes procesos constructivos.

La práctica profesional se realizará en la OFICINA ASESORA DE PLANEACIÓN DE LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL DE POPAYÁN, donde se ejecutarán diferentes tareas relacionadas con obras civiles aprobadas por las curadurías urbanas del municipio de Popayán. Aquí se pretende aplicar los diferentes conocimientos adquiridos durante la etapa de formación académica de la carrera de ingeniería civil, el trabajo se realizará conforme sea la demanda de solicitudes que se presenten en la Oficina Asesora de Planeación; de acuerdo con esto el pasante está ligado a los requerimientos de esta dependencia, teniendo en cuenta su disponibilidad horaria.



2. OBJETIVOS

2.1. OBJETIVO GENERAL.

Realizar el trabajo de grado modalidad pasantía ejecutando los seguimientos a las diferentes obras civiles aprobadas por las curadurías urbanas en la Oficina Asesora de Planeación del Municipio de Popayán, recolectando la respectiva información y verificando si cumplen o no con lo estipulado en la licencia de construcción.

2.2. OBJETIVOS ESPECÍFICOS

- ❖ Participar en las funciones que realiza la Oficina Asesora de Planeación en el seguimiento de obras en la ciudad de Popayán.
- ❖ Adquirir los conocimientos de los protocolos involucrados en la ejecución de las obras supervisadas por la Oficina Asesora de Planeación.
- ❖ Realizar las actas de visita en las obras supervisadas.
- ❖ Entregar los respectivos informes mensuales de las actividades realizadas tanto a la Oficina Asesora de Planeación como al director de pasantía.
- ❖ Continuar con el aprendizaje en la formación como ingeniero y reafirmar los conocimientos adquiridos en la Universidad.

3. INFORMACIÓN GENERAL:

3.1. NOMBRE DEL PASANTE:

JHONATAN ALLEXIS LOZANO BASTIDAS

3.2 DIRECTOR DE PASANTÍA:

ING. HENRY MAURICIO MUÑOZ TROCHEZ

3.3 ENTIDAD RECEPTORA:

**ALCALDÍA MUNICIPIO DE POPAYÁN – OFICINA ASESORA DE
PLANEACIÓN DEL MUNICIPIO DE POPAYÁN**

La Alcaldía de Popayán está constituida por unidades administrativas e instancias de gestión tales como:

Imagen: 1. Organigrama.

Organigrama
Alcaldía de Popayán



Fuente: Alcaldía de Popayán.



La Oficina Asesora de Planeación Municipal en la que se desarrollara el trabajo de grado en la modalidad de pasantía, tiene como funciones:

- ❖ Recolectar, procesar, actualizar y divulgar la información estadística y cartográfica de los sectores sociales, económicos, ambientales y culturales del municipio con el fin de conformar el sistema de información municipal.
- ❖ Realizar estudios de factibilidad y evaluar proyectos de carácter social, económico, territorial y ambiental del municipio necesarios para la toma de decisiones estratégicas de desarrollo.
- ❖ Analizar y emitir conceptos técnicos sobre aspectos económicos, sociales, ambientales y territoriales del municipio requeridos para la ejecución de las inversiones públicas.
- ❖ Coordinar los procesos de estratificación socioeconómica y sistemas de selección de beneficiarios como herramientas para la clasificación de la población en grupos con características sociales y económicas similares que permitan definir las tarifas para la prestación de los servicios públicos y focalizar la inversión pública.
- ❖ Coordinar el proceso de formulación, ejecución y evaluación del Plan de Ordenamiento Territorial, Plan Municipal de Desarrollo y Plan Operativo Anual de Inversión como instrumentos básicos de planeación.
- ❖ Coordinar la elaboración del Presupuesto de Gastos de Inversión del Presupuesto General del Municipio.
- ❖ Coordinar el sistema de planeación de la administración municipal a través de la formulación, ejecución y evaluación de los Planes de Acción y la presentación de Informes de Gestión por Unidades Administrativas.
- ❖ Asesorar a la administración municipal en la formulación, ejecución y evaluación de planes, programas y proyectos de desarrollo municipal con el fin de adecuarlas a las metodologías vigentes y presentarlos adecuadamente a organismos departamentales, regionales, nacionales e internacionales.
- ❖ Diseñar, implementar y administrar el Banco de Proyectos de inversión Municipal y efectuar los procedimientos administrativos necesarios para la inscripción de los



mismos ante las respectivas instancias departamentales, nacionales e internacionales.

- ❖ Asesorar a la administración municipal en la correcta aplicación de políticas ambientales, el control y vigilancia del medio ambiente y los recursos naturales.
- ❖ Las demás que en el marco de su misión se deriven de planes, programas y proyectos del municipio, o le sean asignadas por norma o autoridad competente de acuerdo con el carácter de sus funciones.

3.4 SUPERVISOR ALCALDÍA MUNICIPAL:

ING. JOSÉ EDUARDO CHAVARRO

3.5 DESARROLLO DEL TRABAJO:

El trabajo se desarrollará tanto en la Oficina de Control Urbanístico de la Oficina Asesora de Planeación ubicada en la Carrera 6 # 4-21, como en los sitios de las obras asignadas para seguimiento por control físico.

3.6 DURACIÓN DE LA PASANTÍA:

El trabajo de grado modalidad pasantía tiene una duración de 576 horas, las cuales se iniciaron el día 17 de abril de 2017 y finalizaron el día 18 de agosto de 2017, con una asistencia continua de lunes a viernes en horarios laborales.



4. DESARROLLO DE LA PASANTÍA

Para el desarrollo del trabajo de grado modalidad pasantía se llevó a cabo con la siguiente metodología:

SUPERVISIÓN: La supervisión por parte de la Oficina Asesora de Planeación Municipal al pasante, estuvo a cargo del Ingeniero de Control Urbanístico José Eduardo Chavarro.

ASESORÍA: La asesoría por parte de la Universidad del Cauca al pasante, estuvo a cargo del ingeniero Henry Mauricio Muñoz Trochez quien es el director del trabajo de grado.

Además, se efectuaron las siguientes actividades que se desarrolló en el presente trabajo de grado:

- I. Revisar en la Oficina las licencias aprobadas por las Curadurías Urbanas de los proyectos para seguimiento que se le asignen en términos de ingeniería estructural, espacialidad, tipos de acabados y materiales, disponibilidad de servicios, etc.
- II. Realizar el seguimiento periódico a las obras que se estén desarrollando y que sean asignadas por el ingeniero coordinador de la pasantía, donde se deberán ejecutar las siguientes actividades:
 - ❖ Revisión de avance de obra y correcta ejecución, conforme a las licencias y planos aprobados
 - ❖ Control de calidad en materiales, maquinaria y equipos dispuestos para el proyecto (de forma visual y valorativa de interventorías internas).
 - ❖ Revisión de las medidas de seguridad industrial y ocupacional que implementan los constructores en las obras asignadas.
 - ❖ Planteamiento de observaciones y recomendaciones al personal que ejecuta la obra.
 - ❖ Elaboración y presentación de informes, con registro fotográfico y actas de visita.
- III. Acompañamiento en las diferentes actividades de control urbano como la recepción de zonas verdes y proyectos de interés social que son entregados al municipio de Popayán.



5. ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA PASANTÍA:

5.1. TRABAJO PRELIMINAR:

Como trabajo preliminar se realiza un reconocimiento de las funciones que se van a desarrollar a lo largo de la pasantía, con el respectivo acompañamiento y asesoramiento de los coordinadores de la pasantía se logra un óptimo desarrollo en la ejecución del trabajo a realizar en la Oficina Asesora de Planeación del municipio de Popayán.

- ❖ Elaboración de un formato de asistencia para llevar un control específico y adecuado de las horas que el pasante cumple para esta entidad.
- ❖ El trabajo se hace netamente en la oficina con el reconocimiento de proyectos que se encuentran a cargo del pasante, este reconocimiento consiste en el estudio de los respectivos planos arquitectónicos y estructurales, así mismo se estudia la respectiva licencia.

Para la práctica de la pasantía en primera instancia se realizó un trabajo de enriquecimiento teórico sobre las normas urbanísticas que actualmente rigen las obras a desarrollarse en el municipio de Popayán, con el fin de realizar un buen desempeño en la práctica y conocer todas las exigencias y especificaciones en el momento de realizar una visita de control urbanístico a una obra civil, estas se encuentran contempladas en el **DECRETO 1077 DE 2015**, en el **PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL ACUERDO 06 DE 2002 NORMAS, POT** y además para el sector histórico **PLAN ESPECIAL DE MANEJO Y PROTECCIÓN DEL SECTOR HISTÓRICO DE POPAYÁN, PEMP**.



5.2. FORMATOS UTILIZADOS:

- ❖ Boleta de control y seguimiento (anexo 1).
- ❖ Acta de visita (anexo 2).
- ❖ Informe de visitas realizadas (anexo 3).
- ❖ Registro horas pasantía (anexo 4).

5.3. CONTROL FÍSICO.

5.3.1. VISITAS DE CONTROL URBANO

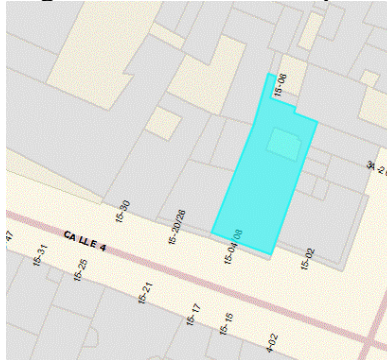
Después de realizada la capacitación correspondiente, haber aprendido los términos de referencia y estudiado las diferentes normatividades se inicia con las visitas técnicas de control urbano.

INFORME DE VISITAS REALIZADAS:

Obra: 1	Dirección: Calle 4 N 15-04	Área total a construir: 777,45m²
Descripción del proyecto: Edificio de cuatro pisos para vivienda multifamiliar y local comercial.		
Actividades realizadas en la inspección: Se realizó inspección visual, toma de registro fotográfico, toma de medidas de la estructura.		
Situación encontrada en la visita: Se realiza el recorrido a la obra la cual se encuentra terminada y se adelanta acabados. En la primera planta se constata que en el intermedio del primero y segundo piso se encontró construido una losa de entrepiso con un área construida de 135 m ² aproximadamente, Esta contiene un vacío de área 9.36 m ² aproximados, Aumentando el número de pisos a cinco (5), con acceso propio de escaleras metálicas al lado derecho del primer piso.		
NOTA: El señor Fabio Nelson Peláez (titular de la obra) muestra documentos de curaduría urbana No. 2, radicado 8208 con fecha 01-agosto- 2016 donde afirma haber presentado las modificaciones para su respectiva aprobación; no muestra licencia de este hecho.		
Medidas de Control: Se presenta un informe detallado con todas las modificaciones y se recomienda realizar investigación preliminar por presunta infracción urbanística.		

Registro fotográfico:

Imagen: 2. Ubicación del predio.



Fuente: Geo-portal IGAC (Abril 26 de 2017).

Imagen: 3. Obra 1, Fachada de la obra por la calle 4.



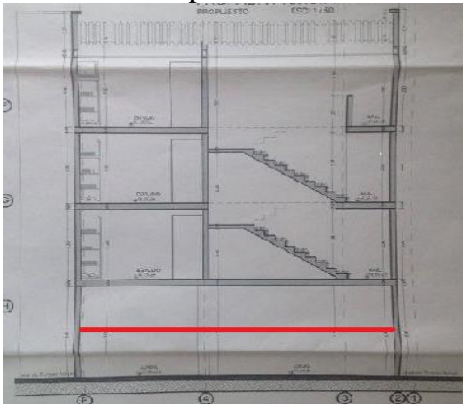
Fuente: Fotografía tomada en obra..
 (26 de Abril de 2017).

Imagen: 4. Obra 1, Losa de entre piso no aprobada.



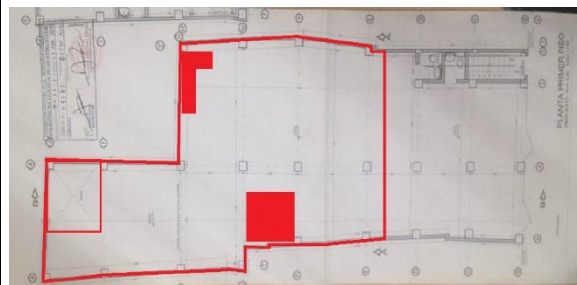
Fuente: Fotografía tomada en obra.
 (26 de Abril de 2017).

Imagen: 5. Obra 1, Perfil de losa de entrepiso faltante



Fuente: Planos aprobados.

Imagen: 6. Obra 1, Planta de losa de entrepiso construida.

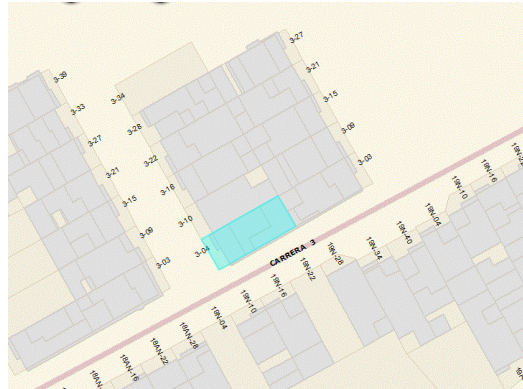


Fuente: Plano aprobados.

<p>Imagen: 7. Obra 1, Gradas para acceso a losa de entrepiso.</p>  <p>Fuente: Fotografía tomada en obra. (26 de Abril de 2017)</p>	<p>Imagen: 8. Obra 1, Vacío en losa de entrepiso.</p>  <p>Fuente: Fotografía tomada en obra. (26 de Abril de 2017)</p>
---	--

Obra: 2	Dirección: Calle 19n No. 3-04	Área total a construir: 246,76 m²
Descripción del proyecto: Edificio unifamiliar de tres pisos.		
Actividades realizadas en la inspección: Se realizó inspección visual y registro fotográfico.		
<p>Situación encontrada en la visita: la edificación al momento de la visita se encontró terminada, no fue posible la verificación de la vivienda ya que sus habitantes no permitieron la entrada. Se hizo inspección en la parte externa, en este proceso se encontró un cambio de balcones por ventanas en el segundo y tercer piso por la parte de la fachada lateral de la vivienda, También se evidencio un cerramiento de antejardín no aprobado en los planos por curaduría del municipio de Popayán.</p> <p>NOTA: se realizó dos visitas y se llamó al número de celular presente en la licencia la cual no fue atendida.</p>		
Medidas de Control: Se presenta un informe detallado con las modificaciones y se recomienda realizar investigación preliminar por presunta infracción urbanística.		
Registro fotográfico:		

Imagen: 9. Obra 2, Ubicación del predio.



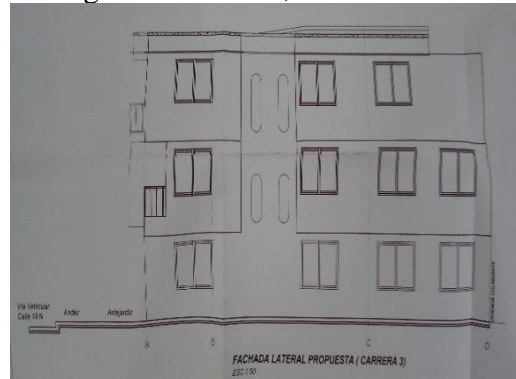
Fuente: Geo portal IGAC (abril de 2017).

Imagen: 10. Obra 2, Fachada principal.



Fuente: Planos Aprobados.

Imagen: 11. Obra 2, Fachada lateral.


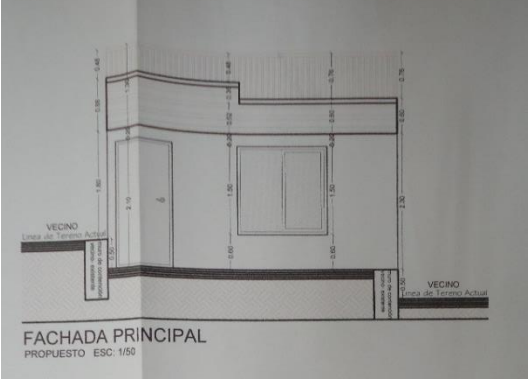






Fuente: Planos Aprobados.

Imagen: 12. Obra 2, Detalle de la edificación.



Fuente: Fotografía tomada en obra.
(28 de abril de 2017).

Obra: 3	Dirección: Calle 59 No. 18-119	Área total a construir: 54,84m²
Descripción del proyecto: Vivienda unifamiliar de un piso		
Actividades realizadas en la inspección: Se realizó inspección visual y registro fotográfico.		
Situación encontrada en la visita: En la visita realizada se observó que la obra no se encuentra en procesos de construcción.		
Medidas de Control: Programar visita para próximo control urbano.		
Registro fotográfico:		
<p style="text-align: center;">Imagen: 13. Obra 3, Ubicación del predio.</p>  <p style="text-align: center;">Fuente: Geo portal IGAC (mayo de 2017).</p>		
<p style="text-align: center;">Imagen: 14. Obra 3, Fachada de la vivienda.</p>  <p style="text-align: center;">Fuente: Fotografía tomada en planos.</p>	<p style="text-align: center;">Imagen: 15. Obra 3, Vivienda existente.</p>  <p style="text-align: center;">Fuente: Fotografía tomada en obra. (2 de mayo de 2017)</p>	

Obra: 4	Dirección: Cra. 3 No. 21AN-06	Área total a construir: 127,79 m²
Descripción del proyecto: Edificación tipología bifamiliar – altura 3 pisos		
Actividades realizadas en la inspección: Se realizó inspección visual, toma de registro fotográfico.		
<p>Situación encontrada en la visita: En la visita realizada a la vivienda se encontró que están construidos y terminados dos pisos; esta obra se le fueron aprobados tres pisos. Por la parte externa se pudo evidenciar que la fachada de los pisos construidos presentan concordancia con los planos arquitectónicos aprobados por curaduría No. 1 del municipio de Popayán.</p> <p>No fue posible verificar la obra por la parte interna ya que el titular de la licencia no se encuentra en la ciudad, y según el vigilante del sector, los habitantes de la vivienda no permanecen en el lugar en horarios laborales.</p>		
Medidas de Control: Programar visita para próximo control urbano en compañía de algún funcionario del área de planeación.		
Registro fotográfico:		
<p style="text-align: center;">Imagen: 16. Obra 4, Ubicación del predio.</p>  <p style="text-align: center;">Fuente: Geo portal IGAC (mayo de 2017).</p>		
<p>Imagen: 17. Obra 4, Fachada principal.</p>  <p style="text-align: center;">Fuente: Fotografía tomada en obra. (4 de mayo de 2017).</p>	<p>Imagen: 18. Obra 4, Fachada principal.</p>  <p style="text-align: center;">Fuente: Fotografía en planos.</p>	

Obra: 5	Dirección: Cra. 11 # 5-91	Área total a construir: 478,64 m2
Descripción del proyecto: Edificación de tres pisos para vivienda multifamiliar.		
Actividades realizadas en la inspección: Se realizó inspección visual, toma de registro fotográfico y de medidas de la estructura.		
<p>Situación encontrada en la visita: En la primera visita a la obra no se realizaba ninguna obra. En la segunda visita se observó que la construcción se encuentra construido el primer piso estructuralmente y parte de muros, levantamiento de losa de entrepiso y columnas en la segunda planta.</p> <p>Se construcción se realiza de acuerdo a los planos aprobados por curaduría.</p>		
Medidas de Control: Programar visita para próximo control urbano.		
Registro fotográfico:		
<p style="text-align: center;">Imagen: 19. Obra 5, Ubicación del predio.</p> <div style="text-align: center;">  </div> <p style="text-align: center;">Fuente: Geo portal IGAC (mayo de 2017).</p>		
<p>Imagen: 20. Obra 5, Fachada principal.</p> <div style="text-align: center;">  </div> <p style="text-align: center;">Fuente: Planos aprobados.</p>	<p>Imagen: 21. Obra 5, Planta primer piso.</p> <div style="text-align: center;">  </div> <p style="text-align: center;">Fuente: Planos aprobados.</p>	

<p>Imagen: 22. Obra 5, Entrada principal.</p>  <p>Fuente: Planos aprobados. (8 de mayo de 2017)</p>	<p>Imagen: 23. Obra 5, Sala apartamento primer piso.</p>  <p>Fuente: Planos aprobados. (8 de mayo de 2017)</p>
--	--

Obra: 6	Dirección: Calle 8A No. 1-39	Área total a construir: 257,97 m²
<p>Descripción del proyecto: Edificación tipología familiar - 3 pisos.</p>		
<p>Actividades realizadas en la inspección: Se realizó inspección visual, toma de registro fotográfico.</p>		
<p>Situación encontrada en la visita: En a la obra se observó que esta se encuentra terminada; se hizo revisión de la edificación y se encontró un cerramiento de antejardín el cual es utilizado como garaje invadiendo espacio público y modificando la consolidación de áreas. La parte interna de la edificación se evidencio que se encuentra construido de acuerdo a los planos aprobados por curaduría.</p>		
<p>Medidas de Control: Programar próxima visita técnica a la obra para control urbano.</p>		

Registro fotográfico:

Imagen: 24. Obra 6, Ubicación del predio.



Fuente: Geo portal IGAC (enero de 2017).

Imagen: 25. Obra 6, Fachada de la edificación.



Fuente: Planos aprobados.

Imagen: 26. Obra 6, Fachada de la edificación.



Fuente: Fotografía tomada en obra.
 (26 de enero de 2017)

Obra: 7	Dirección: Carrera 9 No. 3N-36	Área total a construir: 104 m²
Descripción del proyecto: Obra en demolición		
<p>Situación encontrada en la visita: Se observó un gran adelanto en demolición de la obra y personal trabajando, En la cual no se presenta permisos y/o licencia aprobada por curadurías para proceder con esta modificaciones del predio.</p> <p>NOTA: La demolición presenta radicado de curaduría sin respuestas de licencia hasta el momento de la visita.</p>		

Actividades realizadas en la inspección: Se realizó inspección visual, toma de registro fotográfico.

Medidas de Control: Se presenta un informe detallado con todas las modificaciones y se recomienda realizar investigación preliminar por presunta infracción urbanística.

Registro fotográfico:

Imagen: 27. Obra 7, Ubicación del predio.



Fuente: Geo portal IGAC (abril de 2017).

Imagen: 28. Obra 7, Cerramiento de obra.



Fuente: fotografía en la obra.
(28 de abril de 2017)

Imagen: 29. Obra 7, Valla con radicado.

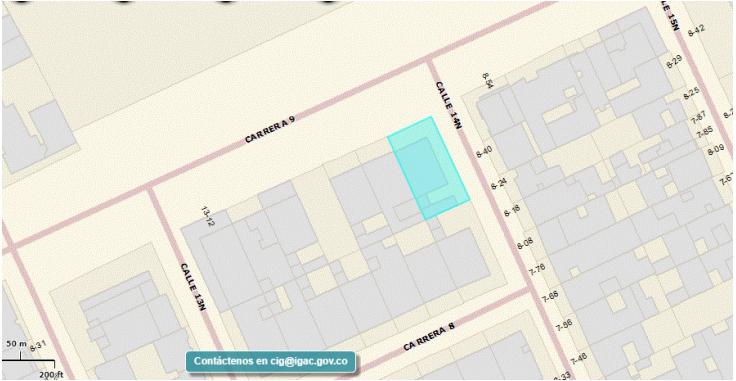





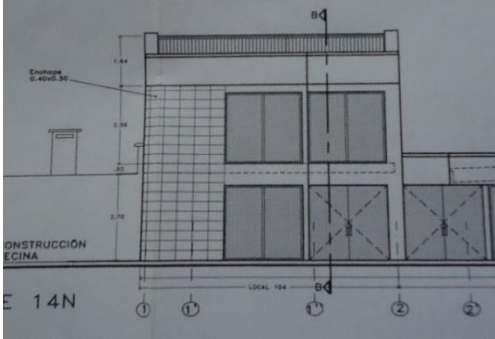
Fuente: Fotografía tomada en obra.
(28 de abril de 2017)

Imagen: 30. Obra 7, Demolición de vivienda.



Fuente: Fotografía tomada en obra.
(28 de abril de 2017)

Obra: 8	Dirección: Carrera 9 No. 13N-80	Área total a construir: 466 m²
Descripción del proyecto: Edificación de 2 pisos para locales comerciales.		
<p>Situación encontrada en la visita: Se realizó dos visitas a la obra en donde se encontró:</p> <p>Visita No.1: Se observó columnas construidas en primer piso y vigas de amarre las cuales van de acuerdo a los planos aprobados por curaduría No. 2 del municipio de Popayán.</p> <p>Visita No.2: visita se evidencia que en la obra se encuentra terminada estructuralmente, se está construyendo muros en el segundo nivel y techo.</p> <p>La edificación no presenta inconsistencias según los planos aprobados por la curaduría No. 2 del municipio de Popayán. Se hizo la recomendación de mover el material de construcción que se encuentra invadiendo espacio público.</p>		
<p>Actividades realizadas en la inspección: Se realizó inspección visual, toma de registro fotográfico.</p>		
<p>Medidas de Control: Programar visita para próximo control urbano por falta de modificación de puertas en el primer piso.</p>		
<p>Registro fotográfico:</p>		
<p style="text-align: center;">Imagen: 31. Obra 8, Ubicación del predio.</p> <div style="text-align: center;">  </div> <p style="text-align: center;">Fuente: Geo portal IGAC (enero de 2017).</p>		

<p>Imagen: 32. Obra 8, Fachada principal</p>  <p>Fuente: Fotografía tomada en obra. (15 de junio de 2017)</p>	<p>Imagen: 33. Obra 8, Vigas y columnas construidas.</p>  <p>Fuente: Fotografía tomada en obra. (15 de junio de 2017)</p>
<p>Imagen: 34. Obra 8, Fachada principal.</p>  <p>Fuente: Fotografía tomada en obra. (3 de agosto de 2017)</p>	<p>Imagen: 35. Obra 8, Fachada principal.</p>  <p>Fuente: Planos aprobados.</p>

Obra: 9	Dirección: Carrera 13 No. 4-50	Área total a construir: 364,19 m²
<p>Descripción del proyecto: Edificación de 4 pisos para vivienda multifamiliar y locales comerciales.</p>		
<p>Actividades realizadas en la inspección: Se realizó inspección visual, toma de registro fotográfico.</p>		
<p>Situación encontrada en la visita: En el recorrido de la edificación se observó que la obra se encuentra construido toda la parte estructural y muros, están terminando acabados y no se encontraron cambio o modificaciones con respecto a los planos aprobados por curaduría No. 2 del municipio de Popayán.</p>		

Registro fotográfico:

Imagen: 36. Obra 9, Ubicación del predio.



Fuente: Geo portal IGAC (mayo de 2017).

Imagen: 37. Obra 9, Fachada principal.



Fuente: perspectiva en planos.
(12 de mayo de 2017)

Imagen: 38. Obra 9, Fachada principal.



Fuente: Fotografía tomada en obra.
(12 de mayo de 2017)

Obra: 10	Dirección: Carrera 8 No. 10n-06	Área total a construir: 1856,82 m²
Descripción del proyecto: Edificación de siete (7) pisos y un sótano para servicio de salud.		
Actividades realizadas en la inspección: Se realizó inspección visual, toma de registro fotográfico.		
Situación encontrada en la visita: En visita realizada a la obra con licencia No. 5677 del 23 de febrero de 2016 aprobada por curaduría No. 2 del municipio de Popayán, Se observó que la estructura se encuentra construida losa de cimentación, columnas hasta cubierta y vigas de amarre del segundo nivel. Se puede evidenciar que la obra realizada hasta el momento no se ha realizado de acuerdo a los planos de licencia mencionada anteriormente, El constructor encargado de la obra da a conocer verbalmente que se realizaron las respectivas modificaciones de los planos para edificación de dos pisos y ya se encuentran radicados en curaduría No. 2.		
NOTA: Las modificaciones se encuentran en curaduría No. 2 con radicado 8628.		

Medidas de Control: Se presenta un informe detallado de la construcción y se recomienda realizar investigación preliminar por presunta infracción urbanística.

Registro fotográfico:

Imagen: 39. Obra 10, Ubicación del predio



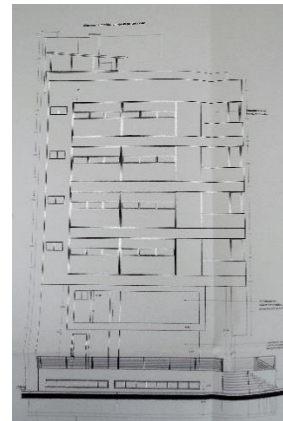
Fuente: Geo portal IGAC (agosto de 2017).

Imagen: 40. Obra 10, construcción vista desde la carrera 8.



Fuente: Fotografía tomada en obra.
(9 de agosto de 2017)

Imagen: 41. Obra 10, Fachada sobre la carrera 8.



Fuente: en planos aprobados

Imagen: 42. Obra10, Losa de cimentación, vigas y columnas.



Fuente: Fotografía tomada en obra.
(9 de agosto de 2017)

Obra: 11	Dirección: Carrera 8 No. 10-52/58	Área construir: 1856,82 m²
<p>Descripción del proyecto: Edificación de nueve (9) pisos y semisótano para local comercial y vivienda multifamiliar.</p>		
<p>Actividades realizadas en la inspección: Se realizó inspección visual, toma de medidas a las diferentes edificaciones construidas y registro fotográfico.</p>		
<p>Situación encontrada en la visita: Se realizaron tres visitas a la obra en las cuales se observó:</p> <p>Visita No. 1: Presenta inicios de obra la cual tiene cerramiento del lote y excavación en el terreno para cimentaciones.</p> <p>Visita No. 2: Se encuentra en construcción de cimentaciones, muros de contención y levantamiento de columnas del semisótano. Se hizo verificación del avance de la obra con sus respectivos planos estructurales y no se encontraron inconsistencias.</p> <p>Visita No. 3: Se encontró construido estructuralmente el semisótano y está en levantamiento de aceros de vigas, columnas y losa del primer piso. La obra se realiza de acuerdo a los planos aprobados por curaduría.</p>		
<p>Medidas de Control: Programar visita para próximo control urbano.</p>		

Registro fotográfico:

Imagen: 43. Obra 11, Ubicación del predio.



Fuente: Geo portal IGAC (abril de 2017).

Imagen: 44. Obra 11, Cerramiento del lote.



Fuente: Fotografía tomada en obra.
(27 de abril de 2017)

Imagen: 45. Obra 11, Excavación en el terreno.



Fuente: Fotografía tomada en obra.
(27 de abril de 2017)

Imagen: 46. Obra 11, Cimentaciones.



Fuente: Fotografía tomada en obra.
(14 de junio de 2017)

Imagen: 47. Obra 11, Columnas del semisótano.



Fuente: Fotografía tomada en obra.
(14 de junio de 2017)

Imagen: 48. Obra 11, Semisótano y encofrado de losa de entrepiso.

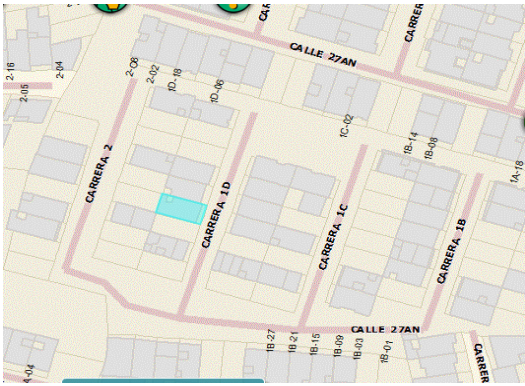




Fuente: Fotografía tomada en obra.
(25 de julio de 2017)

Imagen: 49. Obra 11, Levantamiento de aceros.



Fuente: Fotografía tomada en obra.
(25 de julio de 2017)

Obra: 12	Dirección: Carrera 10 No. 27AN-21	Área total a construir: 230,2 m²
Descripción del proyecto: Edificación tipología bifamiliar – altura tres (3) pisos.		
Actividades realizadas en la inspección: Se realizó inspección visual, toma de registro fotográfico y de medidas del área construida.		
<p>Situación encontrada en la visita: Se observa que la edificación tiene un apartamento terminado en el primer piso y habitado, el cual está construido de acuerdo a los planos aprobados por curaduría. Desde el segundo hasta el cuarto piso se presenta como vivienda familiar y tiene construido toda la parte estructural y arquitectónica; se encuentra en proceso de acabados.</p> <p>Se evidencia que la edificación presenta construido cuatro pisos (4) de los cuales existe licencia para tres (3) pisos. El cuarto piso tiene un área construida de 66,6 m² aproximadamente.</p>		
Medidas de Control: Se presenta un informe detallado de la construcción y se recomienda realizar investigación preliminar por presunta infracción urbanística.		
Registro fotográfico:		
<p style="text-align: center;">Imagen: 50. Obra 12, Ubicación del predio.</p>  <p style="text-align: center;">Fuente: Geo portal IGAC (julio de 2017).</p>		

<p>Imagen: 51. Obra 12, Vivienda con cuatro (4) pisos.</p>  <p>Fuente: Fotografía tomada en obra. (7 de julio de 2017)</p>	<p>Imagen: 52. Obra 12, Fachada principal aprobada.</p>  <p>Fuente: en planos aprobados.</p>
---	--

Obra: 13	Dirección: Carrera 7 No. 13N-06/20/28
Descripción del proyecto: Obra nueva, demolición total.	
Actividades realizadas en la inspección: Se realizó inspección visual, toma de registro fotográfico.	
<p>Situación encontrada en la visita: En visita realizada a la obra con radicado 8890 del 16 de junio del 2017, Se observa que se encuentra con cerramiento de tres predios los cuales ya presentan proceso de demolición; el predio con matrícula inmobiliaria 120-4016 se encuentra demolido el techo, fachada y gran parte de muros internos, el predio con matrícula inmobiliaria 120-9107 se encuentra sin el techo. Las observaciones anteriormente mencionadas se realizaron desde la puerta del cerramiento y desde la parte externa de los establecimientos ya que el señor que atiende la visita no permitió la entrada.</p> <p>En la obra no se encontró licencia urbanística y/o permisos para empezar hacer modificaciones a los predios.</p>	
Medidas de Control: Se presenta un informe detallado de la construcción y se recomienda realizar investigación preliminar por presunta infracción urbanística.	
Registro fotográfico:	

Imagen: 53. Obra 13, Ubicación del predio.



Fuente: Geo portal IGAC (agosto de 2017).

Imagen: 54. Obra 13, Cerramiento de obra en demolición.



Fuente: Fotografía tomada en obra.
(1 de agosto de 2017)

Imagen: 55. Obra 13, Demolición en proceso.



Fuente: Fotografía tomada en obra.
(1 de agosto de 2017)

Imagen: 56. Obra 13, Demolición del techo.



Fuente: Fotografía tomada en obra.
(1 de agosto de 2017)

Imagen: 57. Obra 13, Obreros trabajando en los predios.



Fuente: Fotografía tomada en obra.
(1 de agosto de 2017)

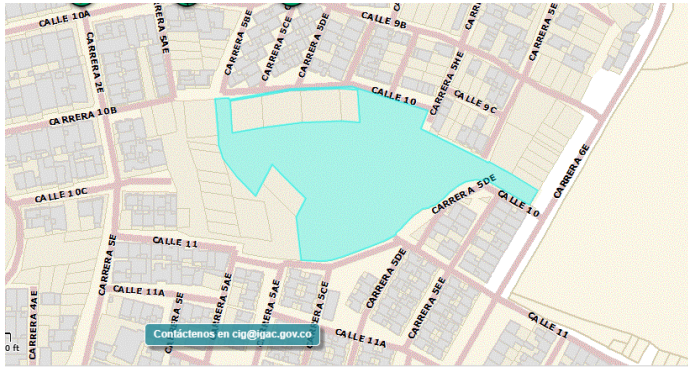
Obra: 14	Dirección: Cra. 5e No. 10b- 35	Área neta urbanizable: 9.870,84 m²
<p>Descripción del proyecto:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Conjunto cerrado de vivienda multifamiliar constituido por tres(3) torres de apartamentos de (10) cada una. 2. Ciento veinte (120) apartamentos, tres (3) locales comerciales, salón social, piscina, portería y parqueadero. 		
<p>Actividades realizadas en la inspección: Se realizó inspección visual, toma de registro fotográfico y de medidas del área construida.</p>		
<p>Situación encontrada en la visita: Se realizaron dos visitas a la obra en las cuales se evidencio que:</p> <p>Visita No. 1: La obra se encuentra en etapa inicial, levantamiento de parte del muro de cerramiento, losa del primer piso de la torre A y levantamiento de aceros para la construcción de columnas. Según lo observado no se encuentran inconsistencias frente a esta construcción.</p> <p>Visita No. 2: se encuentra construido la torre A hasta el piso número 8. Se presenta etapa de fundición de losa y de apartamentos del noveno piso, los cuales presentan concordancia con los planos aprobados por curaduría.</p>		
<p>Medidas de Control: Programar próxima visita para control de obra.</p>		
<p>Registro fotográfico:</p>		
<p style="text-align: center;">Imagen: 58. Obra 14, Ubicación del predio.</p>  <p style="text-align: center;">Fuente: Geo portal IGAC (agosto de 2017).</p>		

Imagen: 59. Obra 14, Losa y levantamiento de aceros de columna.



Fuente: Fotografía tomada en obra.
(10 de mayo de 2017)

Imagen: 60. Obra 14, Muro de cerramiento.



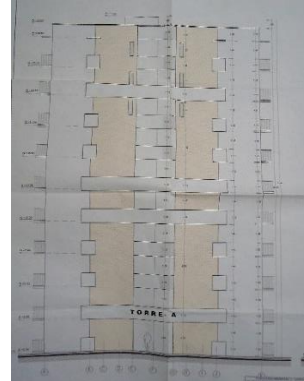
Fuente: Fotografía tomada en obra.
(10 de mayo de 2017)

Imagen: 61. Obra 14, Fachada lateral.



Fuente: Fotografía tomada en obra.
(8 de agosto de 2017)

Imagen: 62. Obra 14, Fachada lateral.



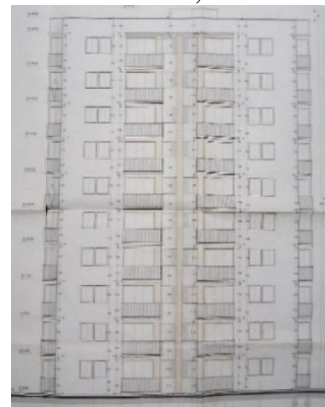
Fuente: Planos aprobados.

Imagen: 63. Obra 14, Fachada frontal



Fuente: Fotografía tomada en obra.
(8 de agosto de 2017)

Imagen: 64. Obra 14, Fachada frontal.



Fuente: Planos aprobados.

Imagen: 65. Obra 14, Construcción de apartamentos en el noveno piso.

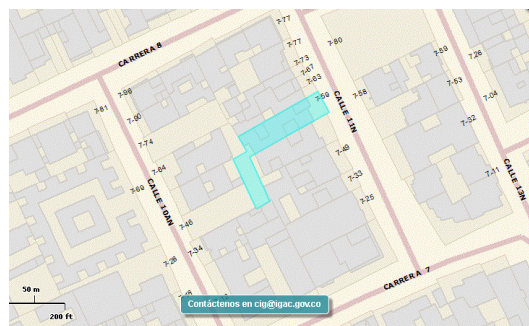


Fuente: Fotografía tomada en obra.
 (8 de agosto de 2017)

Obra: 15	Dirección: Calle 11n No. 7-59	Área total a construir: 2.102,44 m²
Descripción del proyecto: Vivienda multifamiliar de seis (6) pisos y semisótano , treinta y cinco (35) apartaestudios, cuatro (4) oficinas y depósitos		
Actividades realizadas en la inspección: Se realizó inspección visual, toma de registro fotográfico y de medidas.		
Situación encontrada en la visita: En el edificio DIPRIETO Se observó que se encuentra construido estructuralmente el semisótano y primer piso de la parte frontal del terreno. Se está fundiendo losa de segundo nivel; todo esto se ha realizado de acuerdo a los planos y licencia aprobados por curaduría.		
NOTA: La obra presenta un cerramiento del lote que queda enfrente de la obra el cual es utilizado como bodega y garaje.		
Medidas de Control: Programar próxima visita para control urbano.		

Registro fotográfico:

Imagen: 66. Obra 15, Ubicación del predio.



Fuente: Geo portal IGAC (junio de 2017).

<p>Imagen: 67. Obra 15, Entrada a la obra sobre la Calle 11N.</p>  <p>Fuente: Fotografía tomada en obra. (15 de junio de 2017)</p>	<p>Imagen: 68. Obra 15, Bodega de la obra.</p>  <p>Fuente: Fotografía tomada en obra. (15 de junio de 2017)</p>
---	---

5.3.2. VISITAS DE ACOMPAÑAMIENTO A FUNCIONARIOS:

Se asignan actividades al pasante en común acuerdo con funcionarios de la Oficina Asesora de Planeación. Estas funciones son de Control Urbanístico para atención de Petición, Queja o Reclamos (P.Q.R). Así mismo seguimiento por control físico a obras de mayor impacto en la ciudad, en este sentido se realizan las siguientes visitas:

P.Q.R: Oficina de planeación municipal, Visitas técnicas a viviendas que han adelantado ampliaciones y modificación sin permiso previos.

Dirección: CIUDADELA SAN EDUARDO

<p>Imagen: 69. Visita 1, Vivienda modificada.</p>  <p>Fuente: Fotografía tomada en obra. (5 de mayo de 2017)</p>	<p>Imagen: 70. Visita 1, Escombros en antejardín.</p>  <p>Fuente: Fotografía tomada en obra. (5 de mayo de 2017)</p>
---	--

Actividades realizadas: Se visitó la urbanización y se encontró viviendas en las cuales se están ejecutando modificaciones y ampliaciones de obra sin los correspondientes permisos otorgados por curaduría a sus propietarios. Además de eso, se evidencio la no recolección de escombros que se encuentran en antejardín de dichas viviendas.

Se entrega Boleta de Control y Seguimiento de Obra para que el propietario de cada vivienda se presente a la Oficina Asesora de Planeación donde debe presentar descargos por estas infracciones cometidas, además de esto se recomienda la suspensión de todas las obras en el proyecto.

P.Q.R: MIGUEL GUSTAVO ROJAS BRAVO, Solicitud de oficio para visitar obra menor que se adelanta al parecer sin licencia de construcción.

Dirección: Carrera 7 No. 17n-41

Imagen: 71. Visita 2, Modificación en terraza.



Fuente: Fotografía tomada en obra.
(20 de mayo de 2017)

Imagen: 72. Visita 2, Modificación en terraza.



Fuente: Fotografía tomada en obra.
(20 de mayo de 2017)

Situación Encontrada: Se observa que se adelantan acabados para una obra menor. Las modificaciones encontradas se presentan en un área d 24 m² aproximadamente. El titular de la obra presenta licencia y planos aprobados por curaduría y se constata que lo que realmente se ha construido es lo que está consignado en los planos.

P.Q.R: NANCY VILAÑA CHALCO, Queja por construcción vecina, de losa de entepiso sobre el segundo nivel de la vivienda sin muros laterales ocasionando servidumbre.

Dirección: Calle 73AN No. 2-63.

Imagen: 73. Visita 3, Fachada de vivienda con losa sobre segundo piso.



Fuente: Fotografía tomada en obra.
 (17 de mayo de 2017)

Imagen: 74. Visita 3, Losa de entrepiso construida sin muros.



Fuente: Fotografía tomada en obra.
 (17 de mayo de 2017)

Situación Encontrada: Se adelanta una obra, mediante la construcción de losa de entrepiso sobre el segundo nivel de la vivienda, la cual no tiene muros laterales y tiene cubierta en guadua y hojas de zinc.

Se dejo al propietario de la vivienda una boleta para que presente ante la oficina asesora de planeación los correspondientes permisos de la construcción.

P.Q.R: ANA DIAZ GUTIERREZ, solicitud de visita al conjunto cerrado portales de la hacienda, para verificación de viviendas construidas con cambios de fachadas y modificaciones que no van acorde con la urbanización.

Imagen: 75. Visita 4, Vivienda modificada.



Fuente: Fotografía tomada en obra.
 (19 de mayo de 2017)

Imagen: 76. Visita 4, Vivienda modificada.



Fuente: Fotografía tomada en obra.
 (19 de mayo de 2017)

Situación Encontrada: Se verifico las fachadas de las viviendas del conjunto cerrado en compañía de la administradora (ANA DIAZ GUTIERREZ), y se pudo identificar modificaciones relevantes en fachadas y cambios de altura de las edificaciones construidas.

Se le informa a la administradora que para una verificación más clara de las viviendas, es necesario adquirir los planos arquitectónicos y las normatividades que se rigen dentro del conjunto cerrado portales de la hacienda. debido a que esta documentación no se suministraron al momento de la visita, se espera programar otra visita.

P.Q.R₁: ANDREA CELIS, solicitud de visita mediante oficio, para inspeccionar y verificar el cumplimiento de las obras, con el fin de que sea expedido el certificado de permiso de ocupacion de 224 inmuebles comprendidos en la etapa 3.

P.Q.R₂: ANDREA CELIS, solicitud de visita mediante oficio, para inspeccionar y verificar el cumplimiento de las obras, con el fin de que sea expedido el certificado de permiso de ocupacion de 600 inmuebles comprendidos desde la etapa 1.

P.Q.R₃: ANDREA CELIS, solicitud de visita mediante oficio, para recibir zonas verdes.

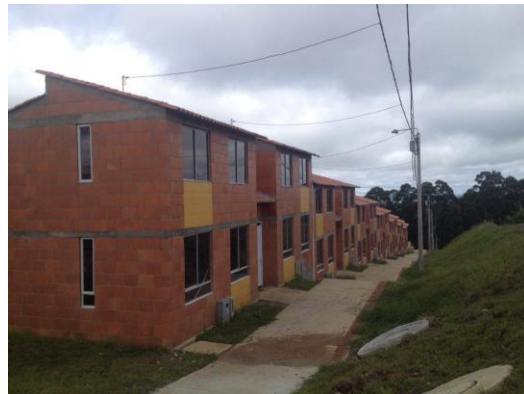
Dirección: CIUDADELA SAN EDUARDO

Imagen: 77. Visita 5, Viviendas verificadas.



Fuente: Fotografía tomada en obra.
 (16 de junio de 2017)

Imagen: 78. Visita 5, Viviendas verificadas.


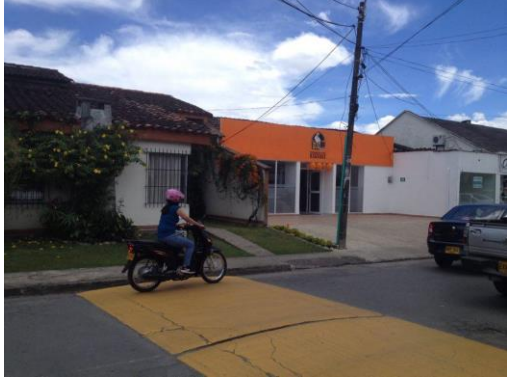


Fuente: Fotografía tomada en obra.
 (16 de junio de 2017)

<p>Imagen: 79. Visita 6, Viviendas verificadas.</p>  <p>Fuente: Fotografía tomada en obra. (11y 14 de julio de 2017)</p>	<p>Imagen: 80. Visita 6, Viviendas verificadas.</p>  <p>Fuente: Fotografía tomada en obra. (11y 14 de julio de 2017)</p>
<p>Actividades realizadas: se hizo el recorrido de las diferentes viviendas, verificando que cumplan a cabalidad con lo consignado en los planos arquitectónicos aprobados por curaduría, que no presente daños estructurales, como grietas en losas y muros, y que tenga en buen funcionamiento los servicios públicos necesarios para que sean habitables.</p> <p>Verificación de zonas verdes propuestas y aprobadas en los planos y escrituras, estén presentes en la urbanización.</p>	

P.Q.R: HUMBERTO GARCIA, Solicitud de visita mediante oficio, para visitar la vivienda por aparente cambios estructurales y demolición interna de muros sin permisos.

Dirección: Carrera 10 No. 10n-99

<p>Imagen: 81. Visita 7, Fachada de la construcción.</p>  <p>Fuente: Fotografía tomada en obra. (11 de mayo de 2017)</p>	<p>Imagen: 82. Visita 7, Vivienda visitada.</p>  <p>Fuente: Fotografía tomada en obra. (11 de mayo de 2017)</p>
---	---

Situación Encontrada: Se realiza el recorrido de la vivienda, donde se realiza obras de mejoramiento y de acabados para convertirla en local comercial. Se nos informó, por parte de los arrendatarios que allí solo se realizaron obras menores, y que no hubo demolición de muros y reforzamiento estructural. No hubo disposición de otros elementos, como planos de la vivienda anteriores a la obra, para determinar si existen modificaciones que cambien las características iniciales de la vivienda frente a un sismo. Este tipo de obras que se adelantaron, no requieren de licencia de construcción.

Oficina de planeación municipal, Verificación de licencia de construcción.

Dirección: Carrera 6 No. 13-37

Imagen: 83. Visita 8, Fachada de la edificación.



Fuente: Fotografía tomada en obra.
(18 de mayo de 2017)

Imagen: 84. Visita 8, Identificación del sexto piso.



Fuente: Fotografía tomada en obra.
(18 de mayo de 2017)

Situación Encontrada: se hace verificación a la edificación en compañía del dueño, y se observa que se construyó un sexto piso, que según los planos aprobados por curaduría, solo tiene permisos para cinco pisos.

Oficina de planeación municipal, Verificación de licencia de construcción.

Dirección: Carrera 5 No. 7-76

Imagen: 85. Visita 9, Fachada con local por la carrera 5.



Fuente: Fotografía tomada en obra.
(7 de julio de 2017)

Imagen: 86. Visita 9, Lote modificado.



Fuente: Fotografía tomada en obra.
(7 de julio de 2017)

Situación Encontrada: Actualmente se encuentra que se ha construido un local, en el primer piso, en el segundo piso una bodega y el tercer piso muy diferente a lo proyectado una losa con columnas en concreto reforzado.

Ya se le había hecho anteriormente una visita por parte de un funcionario de la Oficina Asesora de Planeación y está en proceso sancionatorio, pero aún espera la señora Ninfa el pago de dicha sanción, pues aún no se le ha notificado.

La señora Gloria Ninfa Mellizo comenta que va a cambiar el diseño de lo que se ha propuesto en la Licencia de Construcción actual, pues quiere conservar el local y la bodega del segundo piso, en el tercer piso y en el lote construir los apartaestudios.

Oficina de planeación municipal, Verificación de licencia de construcción.

Dirección: Calle 10A # 2-74

Imagen: 87. Visita 10, Fachada construida.



Fuente: Fotografía tomada en obra.
(13 de julio de 2017)

Imagen: 88. Visita 10, Enmarcación de modificaciones



Fuente: Planos aprobados.
(13 de julio de 2017)

Situación Encontrada: En la visita técnica no se pudo verificar el interior de la casa, por disposición de los dueños, por lo tanto se dejó una boleta de control urbano para que presentaran en la Oficina Asesora de Planeación los planos arquitectónicos y fotografías de los espacios de la vivienda de lo que se construyó realmente.

Aunque no se pudo ingresar en la vivienda, se evidencio cambios en la fachada y por el tamaño de las ventanas, se puede inferir que cambiaron los espacios proyectados.

Por lo tanto debe ajustar o realizar una nueva licencia según lo que se ha construido actualmente por las modificaciones presentadas.

Oficina de planeación municipal, Verificación de licencia de construcción.

Dirección: Carrera 2A No. 10 - 34

Imagen: 89. Visita 11, Pisos construidos.



Fuente: Fotografía tomada en obra.
(19 de julio de 2017)

Imagen: 90. Visita 11, Fachada de la vivienda.



Fuente: Fotografía de Google.
(18 de julio de 2017)

Situación Encontrada: Se encontró una construcción de un segundo y tercer piso sin licencia, El dueño de la vivienda manifestó que inicia el proceso de legalización y que hace algunos meses paro la obra por falta de dinero.

Se deja boleta de Control y Seguimiento de Obra para que el propietario de la vivienda se presente ante la Oficina Asesora de Planeación para darle claridad a esta situación.

Oficina de planeación municipal, Verificación de licencia de construcción.

Dirección: Calle 10A # 2-09

Imagen: 91. Visita 12, Fachada de la obra.



Fuente: Fotografía tomada en obra.
 (13 de julio de 2017)

Imagen: 92. Visita 12, Losa de entepiso en construcción.



Fuente: Fotografía tomada en obra.
 (13 de julio de 2017)

Situación Encontrada: En la visita de control urbano, se constató que en la vivienda ya han construido la losa del segundo piso con el sistema placa fácil con su respectiva estructura de perfiles metálicos con piezas de arcilla (bloquelones), aunque se especifica en los planos estructurales que se debe utilizar el sistema estructural metaldek. Y se tiene la estructura metálica de las columnas.

En la obra se presenta copia de planos y radicado de curaduría los cuales todavía no tienen permiso para iniciar la construcción. Se les recomienda que paren la obra hasta tener la licencia de construcción, pero por construir sin los permisos pertinentes, se debe remitir el informe para iniciar los requerimientos realizados a los responsables de adelantar obras sin el debido cumplimiento de los requisitos para ejecutar este tipo de intervenciones sancionatorio urbanístico.

Oficina de planeación municipal, Verificación de licencia de construcción

Dirección: Carrera 11 # 8 – 127

Imagen: 93. Visita 13, Vivienda en construcción.



Fuente: Fotografía tomada en obra.
 (14 de julio de 2017)

Imagen: 94. Visita 13, Vivienda sin modificaciones.



Fuente: Fotografía de Google.
 (14 de julio de 2017)



Situación Encontrada: en visita al predio, se observa que se está realizando una demolición del inmueble, la cual no presenta permisos para adelantar este tipo de obra. Se le deja al propietario una boleta de control urbano en la que se requiere presentar los debidos documentos, permisos y licencia para ejecutar este tipo de obras; ya que por realizar una nueva cubierta que pasa los 30 metros cuadrados, debe sacar una licencia de construcción como obra menor.



6. CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES REALIZADAS

		CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES																											
		Meses (semanas)																											
Actividades		Abril				Mayo				Junio				Julio				Agosto											
		1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4								
Capacitación																													
Estudio de licencias en la oficina																													
Visitas a obras de construcción																													
Seguimiento de procesos																													
Acompañamiento a funcionarios																													
Realización de informes																													
Atención e información al público																													



7. CONCLUSIONES

- ❖ La práctica profesional brinda al estudiante una oportunidad de poner a prueba muchos de los conceptos teóricos adquiridos en su carrera.
- ❖ Debido crecimiento que ha tenido el municipio de Popayán en los últimos años y que ha vendido desarrollándose sobre todo en las zonas laterales de la ciudad, se puede evidenciar barrios y comunidades construidas ilegalmente por el afán de las personas tener un sitio donde vivir.
- ❖ Es evidente el desarrollo que se está presentado en las zonas rurales del municipio de Popayán a través de las parcelaciones adelantadas en estos sectores. Las personas al no tener conocimiento de que las normas rigen tanto en la zona urbana como rural, manifiestan que como la entidad encargada de dar los permisos es Curaduría Urbana solo rige para esta zona, por este motivo suelen infringir las licencias y adelantan construcciones en estos sectores.
- ❖ En muchas construcciones adelantadas sin licencias, los propietarios manifestaron que el proceso de solicitarlas es muy lento; que inclusive pasan años sin tener una respuesta por parte de curaduría, esto se debe a que las entidades encargadas están sobre saturadas, o como en muchos casos los encargados de realizar el proceso no están pendientes del trámite se desentienden de esta solicitud y lo cual conlleva a que las modificaciones y cambios solicitados por la entidad en los planos para poder seguir con el proceso de licencia, provocado un retraso en dar el permiso de construcción.
- ❖ Es evidente que el municipio de Popayán está lleno de construcciones ilegales y en su mayoría no cumplen con los requerimientos mínimos de seguridad ni de calidad en las obras, lo que ocasiona un atraso en el desarrollo de la ciudad.



8. RECOMENDACIONES

- ❖ La Oficina Asesora de Planeación, debería incrementar el número de funcionarios para el control urbano en la ciudad. La entidad cuenta con personal idóneo y capacitado, pero a medida que la ciudad crece los funcionarios no dan abasto a recorrer todo el municipio y acelerar los procesos de sanción; pues en muchas ocasiones estos se caen por que se vence le tiempo.
- ❖ Se deberían desarrollar estrategias para obtener un manejo más ágil al momento de realizar las visitas técnicas; lo cual garantice un mayor rendimiento al momento de realizar los respectivos controles y visitas a los diferentes sectores de la ciudad.
- ❖ Se deben priorizar los procesos pues en muchas ocasiones estos suelen ser de mucha urgencia y no dan espera, entonces, se debería contar con un mecanismo de acción inmediata que permita atender estos en la menor brevedad posible.
- ❖ Se debería dividir la ciudad por sectores, para realizar un control más eficaz y tener conocimiento de lo que se adelanta en cada sector, esto garantizaría un mejor manejo de la ciudad.



9. BIBLIOGRAFÍA

- ❖ Acuerdo 06 de 2002 Normas POT, Municipio de Popayán
- ❖ Decreto 1077 de 2015, Compilación del Sector Administrativo de Vivienda, Ciudad y Territorio, Ministerio de Vivienda Ciudad y Territorio
- ❖ Niveles de Conservación, Plan Especial de Manejo y Protección del Sector Histórico de Popayán, PEMP, Municipio de Popayán.
- ❖ GEOPORTA IGAC.
<http://geoportal.igac.gov.co/ssigl2.0/visor/galeria.req?mapaId=23>



ANEXOS

BOLETA DE CONTROL Y SEGUIMIENTO:

	ALCALDIA DE POPAYAN	F - GOT-CU-01
	CONTROL Y SEGUIMIENTO DE OBRA	Versión: 01 Página: 1 de 1

Fecha: ___ día ___ / ___ mes ___ / ___ año ___

De conformidad con la Resolución 2432 de 2009, Acuerdo 06 de 2002, Decreto 1052 de 1998, Decreto 564 de 2006, Decreto 1469 de 2010, Ley 09 de 1989, Ley 388 de 1997 y demás normas complementarias y vigentes.

Señor (a):

Dirección:

SE ORDENA:

- El plazo para cumplir es de _____ días a partir de la notificación.
- El incumplimiento de lo requerido será causal para ordenar la demolición de las obras sin licencia o contravención a la licencia, si existe y a la imposición de multas sucesivas.

Nombre y Firma del Funcionario


Nombre y Firma del Notificado

SANCIÓNES:

Firma



ACTA DE VISITA:

 Alcaldía de Popayán	ALCALDIA DE POPAYAN	GOT -190
	OFICINA ASESORA DE PLANEACIÓN	Versión: 07
		Página 1 de 1

ACTA DE VISITA

Persona que solicita la visita:	C.C. No.:
Dirección:	Teléfono:
Persona que atiende la visita:	C.C. No.:
Dirección:	Teléfono:
PQR o verbal:	Barrio o vereda:
Fecha de la visita:	Código para la visita:

Motivo de la visita:

Observaciones:

Sugerencias:

Firma de quienes intervienen:

QUIEN ATIENDE LA VISITA	FUNCIONARIO QUE ATIENDE LA VISITA
C.C.	C.C.





INFORME:

	ALCALDIA DE POPAYAN	GOT -188
	OFICINA ASESORA DE PLANEACION	Versión: 07 Página 1 de 5

****RAD S***


Popayán, *F_RAD_S*

Radicación: *RAD_S*

INFORME TECNICO DE VISITA POR INFRACCIÓN URBANISTICA

INFORMACION GENERAL DE LA VISITA									
ORDENADA POR:									
NOMBRE		FECHA		CARGO			AREA		
JOSE EDUARDO CHAVARRO		09/08/2017		Funcionario Oficina Asesora Planeación			Control Fisico		
DESCRIPCIÓN PQR QUE ORIGINA VISITA:									
No RADICADO U MOTIVACIÓN		FECHA		DESCRIPCIÓN					
Verbal		-----		-----					
PETICIONARIO		IDENTIFICACION		DIRECCION TELEFONO		CARGO U OCUPACION			
No se identifica		-----		-----		-----			
LUGAR VISITADO:									
MUNICIPIO		BARRIO		DIRECCION			DESCRIPCION		
Popayán		Belalcázar		Camera 8 No. 10N-06			CONTROL FISICO DE OBRA		
FECHA DE VISITA:		07/07/2017		HORA: 4:30 PM					
ASISTENTES:									
NOMBRE		IDENTIFICACION		DIRECCION TELEFONO		CARGO U OCUPACION			
JHONATAN LOZANO		1085911343		ALCERIA MUNICIPAL DE POPAYAN- 8220158		Pasante Oficina Asesora de Planeación			
DESARROLLO DEL INFORME									
DESCRIPCIÓN DE SITUACIÓN ENCONTRADA									
<p>En visita realizada a la obra con licencia No. 5677 del 23 de febrero de 2016 aprobada por curaduría No. 2 del municipio de Popayán, Se observó que la estructura se encuentra construida losa de cimentación, columnas hasta cubierta y vigas de amarré del segundo nivel. Se puede evidenciar que la obra realizada hasta el momento no se ha realizado de acuerdo a los planos de licencia mencionada anteriormente, la cual fue aprobada para una edificación de siete (7) pisos y un sótano para servicio de salud. El constructor Angelo Cabrera encargado de la obra da a conocer verbalmente que se realizaron las respectivas modificaciones de los planos y ya se encuentran radicados en curaduría No. 2.</p> <p>NOTA: Las modificaciones se encuentran en curaduría No. 2 con radicado 8628.</p>									
ACTIVIDADES REALIZADAS EN VISITA					ACTIVIDADES REVISADAS EN OFICINA				
Toma de Registro Fotográfico	SI <input checked="" type="checkbox"/>	Toma de datos para ubicación	SI <input checked="" type="checkbox"/>	Consulta de autorizaciones Licencias o tramites en Curadurias	SI <input checked="" type="checkbox"/>	Revisión de Base predial ISAC	SI <input checked="" type="checkbox"/>	Revisión CRPED y/o antecedentes	SI <input checked="" type="checkbox"/>
	NO		NO		NO		NO		NO
OBSERVACIONES AL RESPECTO		Se remite al área jurídica de la oficina de planeación municipal de Popayán							





	ALCALDÍA DE POPAYAN	GOT -180
	OFICINA ASESORA DE PLANEACIÓN	Versión: 07 Página 2 de 5

****RAD_S***


Popayán, *F_RAD_S*

Radicación: *RAD_S*

IDENTIFICACIÓN DE PREDIO (S) VISITADO (S)				
Matrícula Inmobiliaria	120-34824			
Numero Predial	010201350012000			
Dirección	Carrera 8 No. 10N-06			
Posible Propietario	ASISCO CAUCA SAS			
Posible dirección de notificaciones	Carrera 8 No. 10N-06			
Área Predio (Lote)	362 m ²			
Uso de Suelo según POT	Predio urbano en AR-4			
Obras Realizadas	Construcción de la parte estructural de dos (2) pisos			
ACTIVIDADES DE SARROLLADAS EN EL PREDIO				
DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES	AREA AFECTADA
¿Tienen Licencia (s)?	X		Licencia No. 5677 de febrero 23 de 2016	N/A
¿Tienen Planos y Licencias aprobadas en obra?	X	X		N/A
¿Se realiza algún tipo de obras al momento de visita?	X		Se encontró en proceso de acabados y pisos del segundo nivel	N/A
¿Han realizado construcción de Vivienda (s)?	X		La obra se encuentra construido la parte estructural de dos pisos	
¿Han realizado modificaciones de proyecto?	X		La obra se está construyendo con planos diferentes a los de la licencia 5677	
¿Han intervenido espacio público con la obra?		X		
AREA TOTAL INTERVENIDA	X			
REGISTRO FOTOGRÁFICO DE VISITA				
LUGAR VISITADO:				
MUNICIPIO	Barrio	DIRECCION	DESCRIPCION	FECHA - HORA
Popayán	Pinares de la vega	Carrera 8 No. 10N-06	Edificio de siete pisos	09/08/2017-4:30pm
FOTO 1			FOTO 2	
				
Descripción: Ubicación en Base predial IGAC			Descripción: Detalle de fachada por la carrera 8.	

Unión al
CAMBIO POPAYAN

Resolución 0048 de 2017 - Febrero 23 de 2017 - CMI del Distrito 100001 - Crecimiento 5111001

	ALCALDÍA DE POPAYÁN	GOT -180
	OFICINA ASESORA DE PLANEACIÓN	Versión: 07 Página 3 de 5


****RAD S***

Popayán, *E_RAD_S*

Radicación: *RAD_S*

FOTO 3	FOTO 4
	
Descripción: Detalle de entrada de la obra por la calle 10N.	Descripción: Detalle de vigas de vigas y columnas desde la parte interna de la obra.
FOTO 5	FOTO 6
	
Descripción: Detalle de losa de cimentación, vigas y columnas.	Descripción: Detalle de fachada por la calle 10N en planos aprobados.
	
Descripción: Detalle de fachada por la carrera 8 en planos aprobados	



 Municipio de Popayán	ALCALDIA DE POPAYAN	GOT -180
	OFICINA ASESORA DE PLANEACIÓN	Versión: 07
		Página 4 de 5

****RAD_S***

Popayán, *F_RAD_S*

Radicación:*RAD_S*

CONCLUSIONES Y/O RECOMENDACIONES	
Se recomiendan las siguientes acciones a Control Urbanístico:	
DIRIGIDA A	DETALLE DE LA RECOMENDACIÓN
José Eduardo Chavarro	Dar inicio a las acciones legales que se consideren aplicables al caso, pues se ha realizado modificaciones sin licencia al predio identificado con el número catastral 010201350012000, visitado el día 08/08/2017.

Atentamente,

PROYECTO: JHONATAN LOZANO		REVISOR: INGENIERO EDUARDO CHAVARRO	
FIRMA		FIRMA FUNCIONARIO	
CARGO	Pasante Oficina Asesora de Planeación	CARGO	Funcionario Oficina Asesora de Planeación
CEDULA		CEDULA	
DIRECCION NOTIFICACIONES	ALCALDIA DE POPAYAN, OFICINA ASESORA DE PLANEACION	DIRECCION NOTIFICACIONES	ALCALDIA DE POPAYAN, OFICINA ASESORA DE PLANEACION